

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по строительному адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район,  
жилая группа № 2, 3 очереди строительства жилой дом №3 микрорайона № 9 жилого  
района «Солнечный -2» в Кировском районе г. Саратова

г. Саратов

«08» сентября 2015 г.

Место проведения общего собрания : Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, жилая группа № 2 жилой дом №3 микрорайона № 9 жилого района «Солнечный -2» в Кировском районе г. Саратова

Инициатор: Закиров Марат Талипович (кв. 2)

Общая площадь собственников помещений – 8281 кв. м. В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 4331,6 кв. м., что составляет 52,34% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание -14,99 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.
5. Выборы способа управления — управляющая организация.
6. Выборы управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
7. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 415 (четыре ста пятнадцать) рублей 15 коп. с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно.
9. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 183.14 (сто восемьдесят три руб четырнадцать коп) рублей с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно.
10. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.
11. Запрет подъема-спуска строительных материалов и строительного мусора на лифтах жилого дома. Возмещение убытков на восстановление лифта производит собственник, нарушивший правила пользования лифтовым оборудованием.
12. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.
13. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:



«ЗА» - 3594,6 кв.м 82,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 153,3 кв.м 3,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 586,7 кв.м 13,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

**«Выбрать председателя собрания Закирова М.Т. (кв.2)».**

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3594,6 кв.м 82,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 153,3 кв.м 3,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 586,7 кв.м 13,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

**«Выбрать секретарем собрания Бушарову Н.В.. (кв. 85)».**

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3594,6 кв.м 82,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 223,2 кв.м 5,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,8 кв.м 11,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

**«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания»**

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4060,6 кв.м 93,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 242,8 кв.м 5,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,2 кв.м 0,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

**Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -14,99 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.**

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4105,8 кв.м 94,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,8 кв.м 5,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

**«Выбрать способ управления — управляющая организация».**

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4067,1 кв.м 93,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 69,9 кв.м 1,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,6 кв.м 4,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

**«Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД».**



**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4106,5 кв.м 94,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 69,9 кв.м 1,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,2 кв.м 3,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

***«Заключить договор управления многоквартирным жилым домом»***

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3571,4 кв.м 82,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 434,2 кв.м 10,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 329 кв.м 7,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

***«Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 415 (четыре ста пятнадцать) рублей 15 коп. с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно.»***

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4109,1 кв.м 94,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 131,5 кв.м 3,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94 кв.м 2,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

***«Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 183.14 (сто восемьдесят три руб четырнадцать коп) рублей с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно»***

**Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3427,7 кв.м 79,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 392,2 кв.м 9,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,7 кв.м 11,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

***«Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.»***

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 3422,5 кв.м 78,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 650,3 кв.м 15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,8 кв.м 6,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

***«Запретить подъем-спуск строительных материалов и строительного мусора на лифтах жилого дома. Возмещение убытков на восстановление лифта производит собственник, нарушивший правила пользования лифтовым оборудованием.»***

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4194,1 кв.м 96,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 140,5 кв.м 3,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по двенадцатому вопросу повестки дня:**

*«Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде»*

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 4061,3 кв.м 93,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 100,8 кв.м 2,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,2 кв.м 1,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по тринадцатому вопросу повестки дня:**

*«Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87»*

Председатель собрания

*А.Р. Захарович*

Секретарь собрания

*Бурда / Бурдеева Н.В.*

Директор ООО "УК "ЛАД"

*/Р. О. Мельник/*

