

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по строительному адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район,  
жилая группа № 2 жилой дом №2 микрорайона № 9 жилого района «Солнечный -2» в  
Кировском районе г. Саратова

г. Саратов

«08» сентября 2015 г.

Место проведения общего собрания : Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, жилая группа № 2 жилой дом №2 микрорайона № 9 жилого района «Солнечный -2» в Кировском районе г. Саратова

Инициатор: Прокофьева Екатерина Викторовна (кв. 179)

Общая площадь собственников помещений – 8281 кв. м. В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 4331,7 кв.м., что составляет 52,30% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание -14,99 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.
5. Выборы способа управления — управляющая организация.
6. Выборы управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
7. Заключение договора управления многоквартирным-жилым домом
8. Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 415 (четыре ста пятнадцать) рублей 15 коп. с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно.
9. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 183.14 (сто восемьдесят три руб четырнадцать коп) рублей с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно.
10. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.
11. Запрет подъема-спуска строительных материалов и строительного мусора на лифтах жилого дома. Возмещение убытков на восстановление лифта производит собственник, нарушивший правила пользования лифтовым оборудованием.
12. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.
13. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3709,9 кв.м 85,65 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 31,6 кв.м 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 590,2 кв.м 13,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

**«Выбрать председателя собрания Прокофьеву Е.В.».**

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3646,1 кв.м 84,17 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 31,6 кв.м 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 590,2 кв.м 13,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

**«Выбрать секретарем собрания Беянина Т.И. (кв. 133)».**

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3569,4 кв.м 82,40 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 31,6 кв.м 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 730,7 кв.м 16,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

**«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания»**

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4053,9 кв.м 93,59 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 145,3 кв.м 3,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,6 кв.м 2,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

**Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -14,99 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.**

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4124 кв.м 95,21 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 114 кв.м 2,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,8 кв.м 1,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

**«Выбрать способ управления — управляющая организация».**

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4155,54 кв.м 95,93 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 31,6 кв.м 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,7 кв.м 2,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

**«Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД».**

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4206,3 кв.м 97,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 62,8 кв.м 1,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,7 кв.м 0,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

***«Заключить договор управления многоквартирным жилым домом»***

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3698,2 кв.м 85,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 302,7 кв.м 6,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 299,9 кв.м 6,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

***«Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 415 (четыре ста пятнадцать) рублей 15 коп. с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно.»***

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4093,2 кв.м 94,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 144,8 кв.м 3,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,8 кв.м 1,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

***«Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 183.14 (сто восемьдесят три руб четырнадцать коп) рублей с каждого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно»***

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3892,7 кв.м 89,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 401,7 кв.м 9,274% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 70,6 кв.м 1,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

***«Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.»***

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2969,6 кв.м 68,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 1191,2 кв.м 27,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140 кв.м 3,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

***«Запретить подъем-спуск строительных материалов и строительного мусора на лифтах жилого дома. Возмещение убытков на восстановление лифта производит собственник, нарушивший правила пользования лифтовым оборудованием.»***

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4167,6 кв.м 96,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 63,3 кв.м 1,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,9 кв.м 1,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

*«Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде»*

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4060,4 кв.м 93,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 31,6 кв.м 0,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82 кв.м 1,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по тринадцатому вопросу повестки дня:

*«Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87»*

Председатель собрания

*Трошорьева С.В. Троф*

Секретарь собрания

*Троф* / *Т.И. Басенкина*

Директор ООО "УК "ЛАД"

/Р. О. Мельник/

