**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД, за 2016г. по адресу: г. Саратов ул. Рижская д.20Б**

**2 подъездов 10-ти этажный кирпичный дом площадью 5169,63кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1.        | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 31.12.2016 |
| 2.        | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2016 |
| 3.        | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 180650,26 |
| 5.        | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6.        | -         задолженность потребителей | руб. | 180650,26 |
| 7.        | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1205555,24 |
| 8.        | -         за содержание дома | руб. | 602013,68 |
| 9.        | -         за текущий  ремонт | руб. | 155024,46 |
| 10.     | -         за услуги управления | руб. | 448517,10 |
| 11.     | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1112389,54 |
| 12.     | -         денежных средств от потребителей | руб. | 1088789,54 |
| 13.     | -         целевых взносов от потребителей | руб. | 0 |
| 14.     | -         субсидий | руб. | 0 |
| 15.     | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 23600 |
| 16.     | -         прочие поступления | руб. | 0 |
| 17.     | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1112389,54 |
| 18.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 116765,70 |
| 19.     | -         переплата потребителями | руб. | - |
| 20.     | -         задолженность потребителей | руб. | 116765,70 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Обслуживание помещений общего пользования** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **129033,96** |
| 21.     | Наименование работы (услуги) | - | **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** |
| 22.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **61415,20** |
| 24.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по благоустройству** |
| 25.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **17990,31** |
| 30.     | Наименование работы (услуги) | - | **Сбор и вывоз бытовых отходов** |
| 31.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **69536,81** |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения**  |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **112904,72** |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения** |
| 34.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **51489,51** |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **17768,72** |
| 36.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования** |
| 37.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **9453,16** |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Управление многоквартирным домом** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **448517,10** |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** |
| 40.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **103408,70** |
| 42.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** |
| 43.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **175560,63** |
| 48.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание домофона** |
| 49.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **36464** |
|  |

|  |
| --- |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Ед. измерения | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) за год |

|  |
| --- |
| **I. Содержание помещений общего пользования** |
| 1.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | 1 раз в день | Кв.м. | 10,2  |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей | 2 раза в неделю | Кв.м | 7,2  |
| 3.  | Мытье лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | 2 раза в месяц | Кв.м | 0,84  |
| 4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей | 2 раза в месяц | Кв.м | 1,32 |
| 5.  | Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, перил лестниц. | 2 раза в год | Кв.м | 0,72  |
| 6.  | Мытье окон в помещениях общего пользования | 2 раза в год | Кв.м | 0,24  |
| 7.  | Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 1 раз в день | Кв.м | 0,72  |
| 8.  | Влажная протирка стен,дверей,плафонов на лестничных клетках,чердачных лестниц,почтовых ящиков | 1 раз в год | Кв.м | 0,24  |
| 9. | Уборка площадки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю | Кв.м | 1,8 |
| 10 | Проведение дезинсекции помещений, входяших в состав общего имущества | 1 раз в год | Кв.м | 1,2 |
| 11 | Проведение дератизации помещений, входяших в состав общего имущества | 1 раз в год | Кв.м | 0,48 |
| **II. Уборка придомовой территории в летний и зимний период** |
| 1.  | Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками | 1 раза в 2 суток | Кв.м | 1,2 |
| 2. | Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков | 1 раз в день | Кв.м | 1,2 |
| 3. | Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 1 раз в неделю | Кв.м | 0,6 |
| 4. | уборка газонов от случайного мусора | Ежедневно | Кв.м | 0,84 |
| 5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов | Ежедневно | Кв.м | 0,6 |
| 6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Ежедневно | Кв.м | 0,6 |
| 7. | Прочистка ливневой канализации | 2 раза в год | Кв.м | 0,48 |
| 8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | Кв.м | 1,32 |
| 9. | Уборка детской площадки | 2 раза в неделю | Кв.м | 0,6 |
| 10. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 3 раза в 3 суток | Кв.м | 1,44 |
| 11.  | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | Каждые 3 часа во время снегопада | Кв.м | 1,2 |
| 12.  | Очистка придомовой территории от наледи и льда | По мере необходимости при возникновении скользкости  | Кв.м | 1,2 |
| 13. | Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега | 1 раз в год весной | Кв.м | 0,6 |
| **III. Благоустройство придомовой территории** |
| 1.  | Полив газонов  | По мере необходимости | Кв.м | 0,36 |
| 2.  | Покос травы, сбор и выноска | 1 раз в месяц | Кв.м | 0,6 |
| 3. | Вывоз снега с привлечением сторонней организации | По мере необходимости  | Кв.м | 1,68 |
| 4. | Посыпка территории против гололёдными материалами | По мере необходимости при возникновении скользкости  | Кв.м | 0,84 |
|  | **IV. Услуги вывоза бытовых отходов** |
| 1. | Вывоз бытовых отходов | Ежедневно | Кв.м | 13,45 |
|  **V. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, теплоснабжения в многоквартирных домах**  |
| 1.  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | Кв.м | 0,96 |
| 2. | Консервация, опрессовка системы центрального отопления,  | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 3. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год | Кв.м | 1,08 |
| 4. | Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | 2 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости | Кв.м | 0,48 |
| 5. | Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации | По мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов | Кв.м | 0,84 |
| 6. | Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения | По мере необходимости | Кв.м | 0,84 |
| 7. | Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации  | По мере необходимости | Кв.м | 1,08 |
| 8. | Проверка исправности разводящих трубопроводов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов  | 1 раз в месяц | Кв.м | 0,6 |
| 9. | Удаление воздуха из системы отопления | По мере необходимости | Кв.м | 0,72 |
| 10. | Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования | Не реже 1 раза в сутки  | Кв.м | 3 |
| 11. | Промывка трубопроводов системы отопления дома | Ежегодно после окончания отопительного сезона | Кв.м | 0,6 |
| 12. | Регулировка и наладка системы отопления дома | Ежегодно в начале окончания отопительного сезона | Кв.м | 0,6 |
| 13. | Техническое обслуживание теплового счетчика | Ежемесячно | Кв.м | 2,76 |
| 14. | 28Частичные осмотры: центральное отопление | 2 раза в год | Кв.м | 0,24 |
| 15. | Постоянный контроль за параметрами теплоносителя и воды (давление, темпер-ра, расход) | Ежедневно | Кв.м | 0,6 |
| 16. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме в границах эксплуатационной ответственности согласно договора; | По мере выявления | Кв.м | 0,24 |
| 17. | Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (летом). Слив и наполнение водой. | 2 раза в год | Кв.м | 0,48 |
| 18. | 35   Осмотр внутриквартирных устройств системы ЦО;проверка состояния трубопровода,отопительных приборов,регулировочной и запорной арматуры,замеры температуры воздуха в квартирах. | По заявкам | Кв.м | 0,24 |
| 19. |  Частичные осмотры: холодное и горячее водоснабжение, канализация | 4раза в год | Кв.м | 0,48 |
| 20. |  Визуальный  осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды    | 2раза в год | Кв.м | 0,48 |
|  21.  |  Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | Кв.м | 0,48 |
| 22. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | По мере необходимости | Кв.м | 0,48 |
| 23. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | 2раза в год | Кв.м | 0,48 |
| 24. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | 2раза в год | Кв.м | 0,48 |
| 25. |  Допонительный  осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | По мере необходимости | Кв.м | 0,36 |
| 26. |  Обслуживание придомовых дренажей(открывание и закрывание люков.Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи.  | 1раз в год | Кв.м | 0,36 |
| 27. |  Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | По мере необходимости | Кв.м | 0,48 |
| 28. |  Аварийное обслуживание внутридомовыхинженерных систем | 7 раз в неделю | Кв.м | 3 |
| **VI. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:** |
| 1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год | Кв.м | 0,72 |
| 2. | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в месяц | Кв.м | 0,96 |
| 3. | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 1 раз в месяц | Кв.м | 0,96 |
| 4. | Проверка и осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп в  подъездах, подвалах, чердаках  | По мере необходимости | Кв.м | 3,48 |
| 5. | Мелкий ремонт выключателей в подъездах подвалах, чердаках | По мере необходимости | Кв.м | 0,36 |
| 6. | Мелкий ремонт электропроводки в подъездах подвалах, чердаках | По мере необходимости | Кв.м | 0,6 |
| 7. | 40 Частичные осмотры электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | Кв.м | 0,36 |
| 8. | 41Частичные осмотры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок | 1 раз в год | Кв.м | 0,36 |
| 9. | 42Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения  | 1 раз в год | Кв.м | 0,24 |
| 10. | 43  Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление    | 2 раза в год | Кв.м | 0,48 |
| 11. | 44 Замена неисправных участков электрической сети здания    | По мере необходимости | Кв.м | 0,48 |
| 12. |  Техническое обслуживание и мелкий ремонт (устранение незначительных неисправностей, дефектов и повреждений) силовых и осветительных установок | 1 раз в год | Кв.м | 0,48 |
| 13. |  Техническое обслуживание и мелкий ремонт (устранение незначительных неисправностей, дефектов и повреждений) установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов | По мере необходимости | Кв.м | 0,48 |
| **VII. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |
| 1. |  Техническое обслуживание газового оборудования | В соответствии с нормативно-технической документацией | Кв.м | 1,83 |
| 2. |  Тех. обслуживание и сезонное управление оборудованием вентилляционной системы дома  и системы дымоудаления. | 3 раза в год | Кв.м | 3,44 |
| **VIII. Услуги по управлению многоквартирным домом** |
| 1. | обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками; осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнение иных договорных обязательств;планирование технических ресурсов | Постоянно | Кв.м | 12,0 |
| 2. | Ведение технической документации на многоквартирный дом (прием,хранение,передача,актуализация,восстановление) | Постоянно | Кв.м | 12,0 |
| 3. | Ведение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях, в т.ч.: сбор, хранение, обновление информации) | Постоянно | Кв.м | 3 |
| 4. | Ведение информации о лицах, использующих по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общее имущество в многоквартирном доме на основании заключённых договоров | Постоянно | Кв.м | 3 |
| 5. | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием данных собственников, в т.ч.:разработка перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества. | Ежегодно | Кв.м | 3,6 |
| 6. | Подготовка предложений по вопросам осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности | Ежемесячно | Кв.м | 3,6 |
| 7. | Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, включая:- подготовку проведения общего собрания собственников помещений, включая подготовку и распечатку всех форм документов, необходимых для проведения собрания;- инициирование проведения общих собраний собственников путём уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;- ознакомление с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;- документальное оформление решений, принятых общим собранием; - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании. | Ежегодно | Кв.м | 0,6 |
| 8. | организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонтов;планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов;  | Постоянно | Кв.м | 4,2 |
| 9. | Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений, в том числе: | Постоянно | Кв.м | 4,2 |
| 10. | Подготовка заданий для исполнителей услуг и работ | Постоянно | Кв.м | 1,2 |
| 11. | Выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе на конкурсной основе) | Постоянно | Кв.м | 0,6 |
| 12. | Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Постоянно | Кв.м | 0,6 |
| 13. | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида: - энергоснабжения (поставки электрической энергии), - теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, - холодного водоснабжения, водоотведения.  | Постоянно | Кв.м | 0,6 |
| 14. | Осуществление контроля за исполнением ресурсоснабжающими организациями договоров поставки коммунальных ресурсов. | Постоянно | Кв.м | 0,6 |
| 15. | Ведение претензионной и исковой работы при выявлении нарушений ресурсоснабжающими организациями обязательств, вытекающих из договоров ресурсоснабжения | Постоянно | Кв.м | 1,8 |
| 16. | Заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме | Постоянно | Кв.м | 1,8 |
| 17. | Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ. | Постоянно | Кв.м | 1,8 |
| 18. | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | Постоянно | Кв.м | 1,2 |
| 19. | Обеспечение собственникам помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений общего собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом | Постоянно | Кв.м | 0,12 |
| 20. | Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью установленном решением общего собрания и договором управления многоквартирным домом | Ежегодно | Кв.м | 0,6 |
| 21. | планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | Постоянно | Кв.м | 1,92 |
| 22. | Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | Учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц | Кв.м | 8,4 |
| 23. | Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по заключённым договорам ресурсоснабжения  | Постоянно | Кв.м | 3 |
| 24. | Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством РФ | Постоянно | Кв.м | 1,8 |
| 25. | Услуги банка | Постоянно | Кв.м | 2,16 |
| 26. | Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме | Постоянно | Кв.м | 7,2 |
| 27. | Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка, | Постоянно | Кв.м | 2,16 |
| 28. | Раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731) | Постоянно | Кв.м | 3 |
|  | **IX. Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** |
| 1. | техническое обслуживание лифтов (работы, проводимые предприятиями-подрядчиками, обеспечивающими техническое обслуживание лифтов).  | Ежемесячно | Кв.м | 16,21 |
| 2. | Текущий ремонт лифтов  | По мере необходимости | Кв.м | 1,71 |
| 3. | Периодическое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на них, в том числе после замены элементов оборудования | 1 раз в год | Кв.м | 0,0 |
| 4. | Экспертиза промышленной безопасности, страхование и т.п. | 1 раз в год | Кв.м | 0,13 |
| **X.Техническое обслуживание домофона** |
| 1. | Обслуживание домофона | Постоянно | квартира | 336 |
| **X1. Услуги и работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов жилого здания.**  |
| 1. | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. Проверка технического состояния видимых частей конструкций. Устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | Кв.м | 0,6 |
| 2. | Частичные осмотры: Внутренняя и наружная отделка стен | 2 раза в год | Кв.м | 0,6 |
| 3. | Проверка температурно-влажностного режима и вентиляции подвалов и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. | 2 раза в год | Кв.м | 0,6 |
| 4. | Контроль за состоянием дверей подвала (технического подполья), запорных устройств на них Устранение выявленных незначительных неисправностей дверей подвала (технического подполья), запорных устройств | 2 раза в год | Кв.м | 0,6 |
| 5. | Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования. | По мере необходимости. | Кв.м | 0,6 |
| 6. | Проверка кровли на отсутствие протечек  | 2 раза в год | Кв.м | 12,00 |
| 7. | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке  | 2 раза в год | Кв.м | 0,24 |
| 8. | Проверка кровли и водоотводящих устройств на наличие мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, при необходимости очистка  | 1 раз в год | Кв.м | 2,4 |
| 9. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам-их устранение или разработка плана восстановительных работ | По мере необходимости. | Кв.м | 13,2 |
| 10. | Выявление и устранение видимых нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в год | Кв.м | 0,6 |
| 11. | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы. | 1 раз в год | Кв.м | 0,6 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания поверхностного слоя полов помещений, относящихся к общему имуществу дома. | По мере необходимости. | Кв.м | 0,48 |
| 13. | Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию-устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | Кв.м | 0,48 |
| 14. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования дома  | 1 раз в год | Кв.м | 0,6 |
| 15. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчиков, пружин), ограничителей хода дверей (остановов)  | 1 раз в год | Кв.м | 0,36 |

|  |
| --- |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 51.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 52.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 53.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 54.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 55.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 228873,52 |
| 56.     | -          переплата потребителями | руб. | - |
| 57.     | -          задолженность потребителей | руб. | 228873,52 |
| 58.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 480617,44 |
| 59.     | -          переплата потребителями | руб. | - |
| 60.     | -          задолженность потребителей | руб. | 480617,44 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 61.     | Вид коммунальной услуги | - | **Теплоснабжение** |
| 62.     | Единица измерения | - | Гкал |
| 63.     | Общий объем потребления  | нат.показ. | 714,12 |
| 64.     | Начислено потребителям | руб. | 1213392,18 |
| 65.     | Оплачено потребителями | руб. | 868152,02 |
| 66.     | Задолженность потребителей | руб. | 345240,16 |
| 67.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1209856,83 |
| 68.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 868152,02 |
| 69.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 341704,81 |
| 70.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7587,00 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 9606 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 195762,92 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 145592,11 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 50170,81 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 210516,50 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 145592,11 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 64924,39 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоотведение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 9606 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 87530,53 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 73951,73 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 13578,80 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 104694,22 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 73951,73 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 30742,49 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Электроснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Квт. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 301417,88 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 938916,71 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 868486,31 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 70430,40 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 943456,25 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 868486,31 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 74969,94 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | Вид коммунальной услуги | - | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | нат.показ. | Куб |
|  | Общий объем потребления | руб. | 6050,30 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 47902,56 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 46705,29 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 1197,27 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 51367,06 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 46705,29 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4661,71 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 81.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 82.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 83.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 84.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 85.     | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 39 |
| 86.     | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 87.     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,0 |
|   |   |   |   |   |   |