**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2016г. по адресу: г. Саратов ул. Оржевского д.5 площадью 8281 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1.        | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 31.12.2016 |
| 2.        | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2016 |
| 3.        | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 322772,93 |
| 5.        | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6.        | -         задолженность потребителей | руб. | 322772,93 |
| 7.        | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2003257,44 |
| 8.        | -         за содержание дома | руб. | 1006556,28 |
| 9.        | -         за текущий  ремонт | руб. | 248430,00 |
| 10.     | -         за услуги управления | руб. | 748271,16 |
| 11.     | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1281581,27 |
| 12.     | -         денежных средств от потребителей | руб. | 1280381,27 |
| 13.     | -         целевых взносов от потребителей | руб. |  |
| 14.     | -         субсидий | руб. |  |
| 15.     | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1200 |
| 16.     | -         прочие поступления | руб. |  |
| 17.     | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1281581,27 |
| 18.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 722876,17 |
| 19.     | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20.     | -         задолженность потребителей | руб. | 722876,17 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **92415,96** |
| 21.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 22.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **240480,24** |
| 24.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 25.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **408418,92** |
| 30.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** |
| 31.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **748271,16** |
| 36.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования** |
| 37.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **17848,00** |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Содержание тепловых пунктов** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **32400,00** |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** |
| 40.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **104060,00** |
| 42.     | Наименование работы (услуги) | - | **Услуги вывоза бытовых отходов** |
| 43.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **355600,00** |
| 48.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание домофона** |
| 49.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | **6247,00** |
|  |

|  |
| --- |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Ед. измерения | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) за год |

|  |
| --- |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** |
| 1.  | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 1 раз в год | Кв.м. | 0,12  |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 раз в год | Кв.м | 0,12  |
| 3.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,12  |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | 1 раз в год | Кв.м | 0,12  |
| 7.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 9  |
| 8.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год | Кв.м | 0,24  |
| 9.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,24  |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | Кв.м | 0,24 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | Кв.м | 0,24 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | Кв.м | 0,12 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 1.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Ежеквартально | Кв.м | 0,6 |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | Ежемесячно | Кв.м | 3,9 |
| 3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Постоянно | Кв.м | 7,08 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Постоянно | Кв.м | 11,16 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Постоянно | Кв.м | 10,2 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Ежеквартально | Кв.м | 2,16 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Постоянно | Кв.м | 12,57 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| 1.  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Ежедневно | Кв.м | 24,12 |
| 2.  | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | Ежедневно | Кв.м | 6 |
| 3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | Ежедневно | Кв.м | 6 |
| 4. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. | Ежедневно | Кв.м | 42,94 |
| 5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 2 раза в год | Кв.м | 1,2 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | По мере необходимости | Кв.м | 12 |
|  | **IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** |
| 1.  | Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками | Постоянно | Кв.м | 24 |
| 2. | Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | Постоянно | Кв.м | 12 |
| 3. | Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | Постоянно | Кв.м | 13,56 |
| 4. | Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию | Постоянно | Кв.м | 9,6 |
| 5. | Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка | Постоянно | Кв.м | 10,8 |
| 6. | Услуги банка | Постоянно | Кв.м | 8,4 |
| 7. | Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | Постоянно | Кв.м | 12 |

|  |
| --- |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 51.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 52.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 53.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 54.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 55.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 637940,51 |
| 56.     | -          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 57.     | -          задолженность потребителей | руб. | 637940,51 |
| 58.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 726188,39 |
| 59.     | -          переплата потребителями | руб. | - |
| 60.     | -          задолженность потребителей | руб. | 726188,39 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 61.     | Вид коммунальной услуги | - | **Теплоснабжение** |
| 62.     | Единица измерения | - | Гкал |
| 63.     | Общий объем потребления  | нат.показ. | 1283,8 |
| 64.     | Начислено потребителям | руб. | 2174047,55 |
| 65.     | Оплачено потребителями | руб. | 1491723,73 |
| 66.     | Задолженность потребителей | руб. | 682323,82 |
| 67.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2178486,57 |
| 68.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1491723,73 |
| 69.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 686762,84 |
| 70.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 6799 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 118363,40 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 110256,11 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 8107,29 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 138052,01 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 110256,11 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27795,90 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоотведение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 6799 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 52313,69 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 36432,81 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 15880,88 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 69185,98 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 55268,93 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 13917,05 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Электроснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Квт. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 165860,19 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 518358,07 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 501576,87 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 16781,20 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 516654,49 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 501576,87 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15077,62 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | Вид коммунальной услуги | - | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | нат.показ. | Куб |
|  | Общий объем потребления | руб. | 2921,62 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 24804,54 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 21709,34 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 3095,20 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 24804,54 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 21709,34 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3095,20 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 81.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 82.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 83.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 84.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 85.     | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 63 |
| 86.     | Направлено исковых заявлений | ед. | 8 |
| 87.     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28387,12 |
|   |   |   |   |   |   |