**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2016г. по адресу: г. Саратов ул. Оржевского д.5 площадью 8281 кв.м.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | | - | 31.12.2016 |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** | | - | 01.01.2016 |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** | | - | 31.12.2016 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 322772,93 |
| 5. | -         переплата потребителями | | руб. | 0 |
| 6. | -         задолженность потребителей | | руб. | 322772,93 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 2003257,44 |
| 8. | -         за содержание дома | | руб. | 1006556,28 |
| 9. | -         за текущий  ремонт | | руб. | 248430,00 |
| 10. | -         за услуги управления | | руб. | 748271,16 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | руб. | 1281581,27 |
| 12. | -         денежных средств от потребителей | | руб. | 1280381,27 |
| 13. | -         целевых взносов от потребителей | | руб. |  |
| 14. | -         субсидий | | руб. |  |
| 15. | -         денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 1200 |
| 16. | -         прочие поступления | | руб. |  |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 1281581,27 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | 722876,17 |
| 19. | -         переплата потребителями | | руб. | 0 |
| 20. | -         задолженность потребителей | | руб. | 722876,17 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | | |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **92415,96** | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 22. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **240480,24** | |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 25. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **408418,92** | |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | |
| 31. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **748271,16** | |
| 36. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования** | |
| 37. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **17848,00** | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | - | **Содержание тепловых пунктов** | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **32400,00** | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** | |
| 40. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **104060,00** | |
| 42. | Наименование работы (услуги) | - | **Услуги вывоза бытовых отходов** | |
| 43. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **355600,00** | |
| 48. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание домофона** | |
| 49. | Фактическая общая годовая стоимость | - | **6247,00** | |
|  | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Ед. измерения | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) за год |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 1 раз в год | Кв.м. | 0,12 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 9 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год | Кв.м | 0,24 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 1 раз в год | Кв.м | 0,24 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | Кв.м | 0,24 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | Кв.м | 0,24 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | Кв.м | 0,12 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону | Кв.м | 0,12 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | Ежеквартально | Кв.м | 0,6 |
| 2. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | Ежемесячно | Кв.м | 3,9 |
| 3. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | Постоянно | Кв.м | 7,08 |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | Постоянно | Кв.м | 11,16 |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | Постоянно | Кв.м | 10,2 |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | Ежеквартально | Кв.м | 2,16 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Постоянно | Кв.м | 12,57 |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 1. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно | Кв.м | 24,12 |
| 2. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | Ежедневно | Кв.м | 6 |
| 3. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | Ежедневно | Кв.м | 6 |
| 4. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. | Ежедневно | Кв.м | 42,94 |
| 5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 2 раза в год | Кв.м | 1,2 |
| 6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | По мере необходимости | Кв.м | 12 |
|  | **IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | | | |
| 1. | Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками | Постоянно | Кв.м | 24 |
| 2. | Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | Постоянно | Кв.м | 12 |
| 3. | Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | Постоянно | Кв.м | 13,56 |
| 4. | Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию | Постоянно | Кв.м | 9,6 |
| 5. | Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка | Постоянно | Кв.м | 10,8 |
| 6. | Услуги банка | Постоянно | Кв.м | 8,4 |
| 7. | Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | Постоянно | Кв.м | 12 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | |
| 51. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 52. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 53. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 54. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | |
| 55. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | руб. | 637940,51 |
| 56. | -          переплата потребителями | | | руб. | 0 |
| 57. | -          задолженность потребителей | | | руб. | 637940,51 |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | руб. | 726188,39 |
| 59. | -          переплата потребителями | | | руб. | - |
| 60. | -          задолженность потребителей | | | руб. | 726188,39 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | |
| 61. | Вид коммунальной услуги | | | - | **Теплоснабжение** |
| 62. | Единица измерения | | | - | Гкал |
| 63. | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 1283,8 |
| 64. | Начислено потребителям | | | руб. | 2174047,55 |
| 65. | Оплачено потребителями | | | руб. | 1491723,73 |
| 66. | Задолженность потребителей | | | руб. | 682323,82 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 2178486,57 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 1491723,73 |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 686762,84 |
| 70. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. |  |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | - | **Водоснабжение** |
| 72. | Единица измерения | | | - | Куб. |
| 73. | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 6799 |
| 74. | Начислено потребителям | | | руб. | 118363,40 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | руб. | 110256,11 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | руб. | 8107,29 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 138052,01 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 110256,11 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 27795,90 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | - | **Водоотведение** |
| 72. | Единица измерения | | | - | Куб. |
| 73. | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 6799 |
| 74. | Начислено потребителям | | | руб. | 52313,69 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | руб. | 36432,81 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | руб. | 15880,88 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 69185,98 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 55268,93 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 13917,05 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | - | **Электроснабжение** |
| 72. | Единица измерения | | | - | Квт. |
| 73. | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 165860,19 |
| 74. | Начислено потребителям | | | руб. | 518358,07 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | руб. | 501576,87 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | руб. | 16781,20 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 516654,49 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 501576,87 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 15077,62 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |
|  | Вид коммунальной услуги | | | - | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | | | нат.показ. | Куб |
|  | Общий объем потребления | | | руб. | 2921,62 |
|  | Начислено потребителям | | | руб. | 24804,54 |
|  | Оплачено потребителями | | | руб. | 21709,34 |
|  | Задолженность потребителей | | | руб. | 3095,20 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 24804,54 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 21709,34 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 3095,20 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | |
| 81. | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 82. | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 83. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | - | 0 |
| 84. | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | |
| 85. | Направлено претензий потребителям-должникам | | | ед. | 63 |
| 86. | Направлено исковых заявлений | | | ед. | 8 |
| 87. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | руб. | 28387,12 |
|  |  |  |  |  |  |