

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "17" января 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "17" декабря 2016г.

Дата окончания: "17" января 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Кужахметова А.З., номер помещения собственника: кв. 110
Очный этап очно-заочного голосования проводился "17" декабря 2016 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "18" декабря 2016г. по "17" января 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «17» января 2017 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 3).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 64 (шестьдесят четыре) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8295,1 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4481,5 кв.м., что составляет 54,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8295,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен "17" января 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -17,10 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, содержание вентиляционных каналов, система ограничения доступа в подъезды).
5. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
6. Внесение платы за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
7. Выбор способа управления — управляющая организация.
8. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
9. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

10. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде

11. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Кужахметову А.З.**, номер помещения собственника: кв. 110.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Кужахметову А.З. , номер помещения собственника: кв. 110.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4348,4	97,03	0	0	163,6	2,97

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Рожкову Е.Е.**, номер помещения собственника: кв. 21.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Рожкову Е.Е. , номер помещения собственника: кв. 21.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4348,4	97,03	0	0	163,6	2,97

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4395,1	98,07	0	0	116,9	1,93

Решение принято.

4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание -17,10 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, содержание вентиляционных каналов, система ограничения доступа в подъезды)

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить Перечень (прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -17,10 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, содержание вентиляционных каналов, система ограничения доступа в подъезды)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4206,7	93,87	158,2	3,53	116,9	2,6

Решение принято.

5. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4280,1	95,51	0	0	201,4	4,49

Решение принято.

6. Внесение платы за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Вносить плату за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4433,6	99	0	0	47,9	1

Решение принято.

7. Выбор способ управления — управляющая организация.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выбрать способ управления — управляющая организация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4415,1	98,52	0	0	96,9	1,48

Решение принято.

8. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4352,6	97,12	0	0	159,4	2,88

По седьмому вопросу повестки дня 29,3 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

9. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4352,6	97,12	0	0	159,4	2,88

Решение принято.

10. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Выбрать способ и место оповещения о

собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4464,1	99	0	0	47,9	1

Решение принято.

11. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

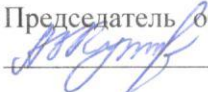
Решили (Постановили) по десятому вопросу: Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД», 410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4415,1	98,52	0	0	96,9	1,48

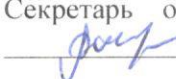
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кужахметова А.З., номер помещения собственника: кв. 110,
 "14" января 2017г.

Секретарь общего собрания: Рожкова Е.Е., номер помещения собственника: кв. 21,
 "14" января 2017г.