

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им.Оржевского В.И., д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30"мая 2017г.

Дата окончания: "29"июня 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул.им.Оржевского В.И., д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" мая 2017 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "31" мая 2017г. по "29"июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» июня 2017 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им.Оржевского В.И., д. 3).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 17 (семнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8296,7 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4279,5 кв.м., что составляет 51,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8296,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" июня 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Диспетчеризация лифтов.
5. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды.
- 6.Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
- Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.
7. Внесение платы за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
8. Избрание Совета дома
9. Избрание председателя Совета Дома

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Лаврушкина Ю.Ю., номер помещения собственника: кв. 59.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Лаврушкина Ю.Ю., номер помещения собственника: кв. 59.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3983,56	93,08	30,34	0,71	265,6	6,21

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Шенину Н.Г., номер помещения собственника: кв. 50.**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Шенину Н.Г., номер помещения собственника: кв. 50.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	
3983,56	93,08	30,34	0,71	265,6	

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4060,46	94,88	30,34	0,71	188,7	4,41

Решение принято.

4. Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 783,24 руб (семьсот восемьдесят три руб 24 коп) рублей с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 783,24 руб (семьсот восемьдесят три руб 24 коп) рублей с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4028,36	94,13	166,74	3,90	84,4	1,97

Решение принято.

5. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 233,15 (двести тридцать три руб. 15 коп) рублей с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 233,15 (двести тридцать три руб. 15 коп) рублей с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4175,86	97,58	73,34	1,71	30,34,	0,71

Решение принято.

6. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3868,06	90,39	121,04	2,82	290,4	6,79

Решение принято.

7. Внесение платы за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Вносить плату за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4026,26	94,08	155,28	3,62	59	1,38

По седьмому вопросу повестки дня 43 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

8. Избрание Совета МКД в количестве трех человек сроком на три года

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Избрать Совет МКД в количестве трех человек сроком на три года:

Шигорева П.В. (кв.137), Тимралиева Н.П. (кв.14), Лаврушкина Ю.Ю. (кв.59)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3749,36	87,61	60,68	1,42	426,5	9,97

По восьмому вопросу повестки дня 43 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

9. Избрание председателя Совета дома МКД

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Избрать председателем Совета дома МКД Лаврушкина Ю.Ю. (кв.59)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3749,36	87,61	60,68	1,42	426,5	9,97

По девятому вопросу повестки дня 43 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Лаврушкин Ю.Ю. (кв.59)
"29" Июня 2017г.

Секретарь общего собрания: Шеина Н.Г. (кв.50)
"29" 06 2017г.


Лаврушкин Ю.Ю.


Шеина Н.Г.