ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений жилого дома по строительному адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, жилая группа № 3 жилой дом №4 микрорайона № 9 жилого района «Солнечный -2» в Кировском районе г. Саратова, / г. Саратов, ул. Оржевского , дом 4, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Саратов «02 » августа 2016 г.
Место проведения общего собрания : г. Саратов, ул. Оржевского, дом 4

Инициатор: Близнюк В.В. (кв. 11)

Общая площадь собственников помещений – 8706,8 кв. м. В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 4573 кв.м., что составляет 52,52 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Дата начала голосования «15» июля 2016г.
Дата окончания голосования «02 » августа 2016г.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. 1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета годосов и правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание **-15,77** руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, содержание вентиляционных каналов, система ограничения доступа в подъезды)..
5. Выборы способа управления — управляющая организация.
6. Выборы управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
7. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.
9. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4518,5 _кв.м 54,5%от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,5 кв.м 1,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Выбрать председателя собрания Близнюк В.В (кв.11).».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4573_кв.м 100 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второго вопроса повестки дня:

«Выбрать секретарем собрания Семина С.А. (кв. 102)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4573 кв.м 100 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0_% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьего вопроса повестки дня:

«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания»

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4261,4 кв. 93,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 250,9 кв.м 5,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,75 кв.м 1,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопроса повестки дня:

«Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -15,77 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой(вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, содержание вентиляционных каналов, система ограничения доступа в подъезды)**».**

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» -4573 кв.м 0%от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопроса повестки дня:

«Выбрать способ управления — управляющая организация».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4573 кв.м 100 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4573 кв.м 100 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Заключить договор управления многоквартирным жилым домом»

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4573 кв.м 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезд»

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4540 кв.м 99,27 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,5 кв.м 0,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

«Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87»

Председатель собрания _____/ Блинюк А.В. /

Секретарь собрания _____/ Семин С.А. /

Директор ООО. УК. ЛАД /Р.О. Мельник/

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 1126450005584 «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛАД» ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ САРАТОВ