

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по строительному адресу:
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район, ул.
Оржевского, дом 4, проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Саратов

«26» сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания : г. Саратов, ул. Оржевского, дом 4

Инициатор: ООО «Управляющая компания «Лад»

Общая площадь собственников помещений – 8706,8 кв. м. В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 4491,5 кв.м., что составляет 51,59 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Дата начала голосования «25» августа 2016г.

Дата окончания голосования «26» сентября 2016г.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Диспетчеризация лифтов.
5. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды.
6. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.
7. Запрет подъема-спуска строительных материалов и строительного мусора на лифтах жилого дома. Возмещение убытков на восстановление лифта производит собственник, нарушивший правила пользования лифтовым оборудованием.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4284 кв.м 95,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 54,5 кв.м 1,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153 кв.м 3,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Выбрать председателя собрания Солотова И.В (кв.174).».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4250,6 кв.м 94,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 87,9 кв.м 1,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153 кв.м 3,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Выбрать секретарем собрания Губанову Е.В. (кв. 49)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4284 кв.м 95,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 54,5 кв.м 1,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153 кв.м 3,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания»

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4285,9 кв.м 95,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 151,1 кв.м 3,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,5 кв.м 1,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Диспетчеризация лифтов: установить оплату за диспетчеризацию в размере 666 руб (шестьсот шестьдесят шесть) рублей с каждого помещения единовременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4437 кв.м 98,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 54,5 кв.м 1,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 390 (триста девяносто) рублей с каждого помещения единовременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно».

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4349,1 кв.м 96,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 54,5 кв.м 1,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,9 кв.м 1,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

**«Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории».**

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 4152,1 кв.м 92,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 197 кв.м 4,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142,4 кв.м 3,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Запрет подъема-спуска строительных материалов и строительного мусора на лифтах жилого дома. Возмещение убытков на восстановление лифта производит собственник, нарушивший правила пользования лифтовым оборудованием»

Председатель собрания

Секретарь собрания

Олег Сергеевич Соколов
Тубоф-Тубонова Е.В.