

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Саратовская обл., город Саратов, улица Оржевского, дом №7,  
в очно-заочной форме голосования

г. Саратов

«30» июня 2016 г.

Место проведения общего собрания : Саратовская обл., город Саратов, улица Оржевского, дом №7

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад»

Общая площадь помещений дома 22750 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающие 11740,9 кв.м., что составляет 51,61% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования «26» мая 2016г.

Дата окончания голосования «30» июня 2016г.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение отчета ООО «УК «Лад» за 2015
5. Утверждение на период 2016-2017 г.г. перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (перечень прилагается приложение 2 к договору управления) и платы за содержание жилого помещения -15,63 руб/кв.м. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
6. Начисление оплаты по договорам со специализированными организациями отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, противопожарная система, обслуживание вентканалов)
7. Внесение платы за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
8. Разрешение размещения систем видеонаблюдения над входами в подъезды.
9. Монтаж приводов клапана дымоудаления: установить оплату за монтаж в размере 1230 (одну тысячу двести тридцать) рублей с каждого помещения одновременно.
10. Избрание Совета дома
11. Избрание председателя Совета Дома

### Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10887,2 кв.м 92,73 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853,7 кв.м 7,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:**

«Выбрать председателя собрания Клинаева А.Ю. (кв.53)».

### Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10930 кв.м 93,09 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 73,6 кв.м ,063% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 737,3 кв.м 6,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:**

«Выбрать секретаря собрания Мальцеву Е.С. (кв.153)».

### Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11103,7 кв.м 94,57 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 637,2 кв.м 5,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:**

«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола».

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 11182,9 кв.м 95,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 36,8 кв.м 0,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521,2 кв.м 4,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:**

«Утвердить отчет ООО «УК «Лад» за 2015»

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 9640,7 кв.м 82,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 1623,6 кв.м 13,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,6 кв.м 4,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:**

«Утвердить на период 2016-2017 г.г. перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (перечень прилагается приложение 2 к договору управления) и плату за содержание жилого помещения -15,63 руб/кв.м. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц»

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 11297 кв.м 96,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 162,5 кв.м 1,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,4 кв.м 2,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:**

«Начислять оплату по договорам со специализированными организациями отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, противопожарная система, обслуживание вентканалов)».

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 10716,7 кв.м 91,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 674,2 кв.м 5,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350 кв.м 2,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:**

«Вносить плату за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию»

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 11569,3 кв.м 98,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,6 кв.м 1,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:**

«Разрешить размещения систем видеонаблюдения над входами в подъезды»

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 9087,6 кв.м 77,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 1001,8 кв.м 8,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1651,5 кв.м 14,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:**

«Монтаж приводов клапана дымоудаления: установить оплату за монтаж в размере 1230 (одну тысячу двести тридцать) рублей с каждого помещения одновременно»

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 10607,8 кв.м 90,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 239,5 кв.м 2,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,6 кв.м 7,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:**

«Избрать Совет дома в количестве трех человек сроком на три года Клинаева А.Ю. (кв.53), Мальцеву Е.С. (кв.153), Верховского К.М. (кв.317)»

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 10816,3 кв.м 92,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 239,5 кв.м 2,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,1 кв.м 5,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:**

«Избрать председателя Совета Дома - Клинаева А.Ю. (кв.53)»

Председатель собрания

Секретарь собрания

