

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" июня 2019г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корпус 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" мая 2019г.

Дата окончания: "18" июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, кор.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Гермес»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" мая 2019 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "07" мая 2019г. по "17"июня 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 20.00 час. до «17» июня 2019года (включительно), по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, кор.2.

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11772,7 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6257,6 кв.м., что составляет 53,15 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11772,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" июня 2019г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 42,02 руб/кв.м.с общей площади нежилого/ жилого помещения, единовременно.
5. Утверждение услуги «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями

Собрание правомочно. Кворум имеется.

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Фомина А.А.** , номер помещения собственника: кв. 173.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания Фомина А.А. , номер помещения собственника: кв. 173.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6020,3	96,21	0	0	237,3	3,79

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Четыркину Е.В.**, номер помещения собственника: кв. 120 .

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Четыркину Е.В. , номер помещения собственника: кв. 120 .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5953,5	95,14	0	0	304,1	4,86

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6060,1	96,84	0	0	197,5	3,16

Решение принято.

4. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 42,02 руб/кв.м.с общей площади нежилого/ жилого помещения, единовременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 20 руб за один телефонный номер.

Решили (Постановили) по вопросу 4: Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 42,02 руб/кв.м.с общей площади нежилого/ жилого помещения, единовременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 20 руб за один телефонный номер.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5732,7	91,61	329,7	5,27	195,2	3,12

Решение принято.

5. Утверждение услуги «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить услугу «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4782,9	76,43	895,8	14,32	578,9	9,25

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: **Фомин А.А.** , номер помещения собственник: кв. 173..
 , _____ " " _____ 2019г.

Секретарь общего собрания: **Четыркина Е.В.**, номер помещения собственник: кв. 120 .
 , *Четыркина* " " _____ 2019г.

кв. 58 *Фалалеева К.И.*
 кв 115 *Авгуркина В.Т.*