

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "31" марта 2022г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 3

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "15" марта 2022 г.

Дата окончания: "30" марта 2022 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 3

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Джоджуа Г. П. (пом. 3)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" марта 2022 года с 12:00 час до 13:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "16" марта 2022г. по "30" марта 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «30» марта 2022 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 3, пом.3).

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 8 (восемь) собственников (представителей собственников).

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8158,3 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6349,39 кв.м., что составляет 77,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8158,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен "30" марта 2022г. в 20.00 час.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников.
9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома  
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Джожуа Г.П.**, адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3, п.3

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
выбрать председателем общего собрания <b>Джожуа Г.П.</b> , адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3, п.3					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6349,39	77,83	0	0,00	481	7,58

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Москаленко В.В.**, адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3, кв. 34

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
выбрать секретарем общего собрания <b>Москаленко В.В.</b> , адрес: ул. им. Виктора Аржанова, д. 3, кв. 34					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5868,39	92,42	0	0,00	481	7,58

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5940,59	93,56	0	0,00	408,8	6,44

**Решение принято.**

**4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -17,10 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4028,89	63,45	250,6	3,95	2069,9	32,60

**Решение принято.**

**5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4028,89	63,45	0	0,00	2320,5	36,55

**Решение принято.**

**6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.**

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад-Комфорт» ИНН: 6453164054					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4033,59	63,53	0	0,00	2315,8	36,47

**Решение принято.**

**7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом**

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> Утвердить договор управления. Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4052,79	63,83	0	0,00	2296,6	36,17

**Решение принято.**

**8. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников**

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4279,49	67,40	0	0,00	2069,9	32,60

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.**

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», 410064, г.Саратов, ул. Блинова, дом 15					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4203,79	66,21	0	0,00	2145,6	33,79
---------	-------	---	------	--------	-------

**Решение принято.**

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4203,79	66,21	0	0,00	2145,6	33,79

**Решение принято.**

11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5868,39	92,42	0	0,00	481	7,58

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников участвующих в собрании и подписавших договор управления
4. Договор управления
5. Приложение № 1 к договору управления.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Игнатов Георгий Павлович

Секретарь общего собрания:

Москаленко Виталий Васильевич