

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 206,**  
**проводимого в форме заочного голосования.**

г. Саратов

« 05 » мая 2015 г.

Место проведения общего собрания (в форме заочного голосования): Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, 206.

Голосование собственников многоквартирного дома было начато «05» мая 2014 г в 09.00. час 00 мин. и окончено « 05 » июня 2014 г.в 17 час 00мин.

Общая площадь собственников помещений – 5165,33 кв. м

В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 2974,94 кв.м., что составляет 57,59 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение правом председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Утверждение отчета ООО «УК «ЛАД»
5. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -13,57 руб/кв.м, плату за текущий ремонт МКД в размере 2,50 руб. в расчете на 1 кв.м. жилой площади в месяц.
6. Утверждение перечень работ по благоустройству придомовой территории дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 2 к Договору управления) и плату за благоустройство в размере 41,93 руб/кв.м. одновременно
7. Утверждение договора управления (новая редакция)
8. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 2719,24 кв.м 91,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 174,5 кв.м 5,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,2 кв.м 2,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

*«Избрать председателем собрания Елизарова А.В. (кв.32)».*

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 2638,24 кв.м 88,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 174,5 кв.м 5,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,2 кв.м 5,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

*«Избрать секретарем собрания Курта П.В. (кв. 38)».*

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2774,54 кв.м 93,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 119,2 кв.м 4,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,2 кв.м 2,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

*«Наделить правом председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания».*

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1881,4 кв.м 63,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 487,84 кв.м 16,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,7 кв.м 20,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

*«Утвердить отчет ООО «УК «ЛАД»*

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1532,9 кв.м 51,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 1282 кв.м 43,1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160 кв.м 5,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

*«Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -13,57 руб/кв.м, плату за текущий ремонт МКД в размере 2,50 руб. в расчете на 1 кв.м. жилой площади в месяц. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения)».*

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 1703,2 кв.м 57,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 1060,24 кв.м 35,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,5 кв.м 7,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

*«Утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 2 к Договору управления) и плату за благоустройство в размере 41,93 руб/кв.м. одновременно»*

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:



«ЗА» - 1651,3 кв.м 55,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 760,94 кв.м 25,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 562,7 кв.м 18,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Утвердить договор управления (новая редакция)»

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:




«ЗА» - 1586 кв.м 53,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 814,64 кв.м 27,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 536,6 кв.м 18,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Лыбиченко В.И.   
Терехова Е.В.   
Захаринская В.Н. 

Акт

08 июня 2015г.

г. Саратов

Мы, нижеподписавшиеся составили настоящий акт о том, что выбранные решением собственников помещений жилого дома №20Б по ул. Рижская г. Саратова председатель собрания Елизаров А.В. (собственник кв 32) и секретарь собрания Курт П.В. (собственник кв.38) отказались подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., город Саратов, улица Рижская, дом 20б, проводимого в форме заочного голосования, от 05.05.2015г.

Собственник помещения № 88 д. 20б ул. Рижская г. Саратов Тющевский В.Ч.  
Тющевский В.Ч.

Собственник помещения № 1 д. 20б ул. Рижская г. Саратов Терешкова С.В.  
Терешкова С.В.

Собственник помещения № 87 д. 20б ул. Рижская г. Саратов Варламова С.А.  
Варламова С.А.