

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская обл., город Саратов, улица Оржевского, дом №7

г. Саратов

«15» мая 2015 г.

Место проведения общего собрания : Саратовская обл., город Саратов, улица Оржевского, дом №7  
Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «Доктор Белозубов»

Общая площадь собственников помещений – 23 220,03 кв. м. В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 11638,6 кв.м., что составляет 50,12% от общего количества голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, наделение председателя собрания обязанностью ведения протокола собрания, правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
2. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -12,01 руб/кв.м. на 1 кв.м. жилой площади в месяц. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.
3. Выбор способа управления — управляющая организация.
4. Выбор управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
5. Утверждение договора управления многоквартирным жилым домом
6. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Выбор способа и места оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде
8. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

#### Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

#### По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Выбрать председателя собрания Христофорова С.Д., наделить председателя собрания обязанностью ведения протокола собрания, правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания ».

#### Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

#### По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -12,01 руб/кв.м. на 1 кв.м. жилой площади в месяц.  
Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.»

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Выбрать способ управления — управляющая организация».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Заклучить договор управления многоквартирным жилым домом»

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Выбрать способ и место оповещения о сообщениях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде»

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11638,6 кв.м единогласно

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87»

Председатель собрания

Директор ООО "УК "ЛАД"



/Р. О. Мельник/