

Протокол № 7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Осенняя г. Саратова, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

«27» сентября 2015г.

Инициатором проведения собрания является ООО «УК «Лад».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5654,5 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающие 3294,9 кв.м., что составляет 58,27% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования «27» августа 2015г.

Дата окончания голосования «27» сентября 2015г.

Место проведения собрания: Саратовская область, г. Саратов, ул. Осенняя, дом №8

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение отчета ООО «УК «Лад» за 2014
5. Утверждение за период декабрь 2013г. – декабрь 2014г. перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере 16 (шестнадцать) за 1 (один) квадратный метр от общей площади помещения, размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере 2,02 руб/кв.м., размер платы по обслуживанию котельной многоквартирного дома в размере 12,15 руб/кв.м
6. Утверждение на период 2015-2016 г.г. перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 2 к Договору управления) и платы за содержание -16,75 руб/кв.м. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, котельная)».
7. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство общего имущества жилого дома.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3185,9 кв.м 96,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109 кв.м 3,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Выбрать председателя собрания Харламова О.В. ».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3185,9 кв.м 96,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109 кв.м 3,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Выбрать секретарем собрания Филатову Е.П.(кв. 73)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3055,3 кв.м 92,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 131,3 кв.м 3,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,3 кв.м 3,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

...ам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2836 кв.м 86,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 197 кв.м 6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,7 кв.м 7,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить отчет ООО «УК «Лад» за 2014».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2836 кв.м 86,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 263,4 кв.м 7,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,8 кв.м 5,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Утвердить за период декабрь 2013г. – декабрь 2014г. перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в размере 16 (шестнадцать) за 1 (один) квадратный метр от общей площади помещения, размер платы по текущему ремонту общего имущества в размере 2,02 руб/кв.м., размер платы по обслуживанию котельной многоквартирного дома в размере 12,15 руб/кв.м»

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2532 кв.м 76,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 481 кв.м 14,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282 кв.м 8,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Утвердить на период 2015-2016 г.г. перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 2 к Договору управления) и плату за содержание -16,75 руб/кв.м. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, котельная)».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 2904 кв.м 88,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 282,8 кв.м 8,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43 кв.м 1,316% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство общего имущества жилого дома»

Председатель: Харламов О.В. (собств. кв. 40)
(фамилия имя отчество, квартира)


(подпись)

Секретарь: Филатова (собств. кв. 73)
(фамилия имя отчество, квартира)


(подпись)

Директор
ООО «Управляющая компания «ЛАД»



Мельник Р. О./