**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015г. по адресу: г. Саратов ул. Рижская д.20В**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1.        | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 31.12.2015 |
| 2.        | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2015 |
| 3.        | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 181850,1 |
| 5.        | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6.        | -         задолженность потребителей | руб. | 181850,1 |
| 7.        | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2565426,38 |
| 8.        | -         за содержание дома | руб. | 1351373,62 |
| 9.        | -         за текущий  ремонт | руб. | 284327,31 |
| 10.     | -         за услуги управления | руб. | 499703 |
|  | целевые взносы на благоустройство | руб. | 430022,45 |
| 11.     | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 2638425,62 |
| 12.     | -         денежных средств от потребителей | руб. | 220076,84 |
| 13.     | -         целевых взносов от потребителей | руб. | 390848,78 |
| 14.     | -         субсидий | руб. | 0 |
| 15.     | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 27500 |
| 16.     | -         прочие поступления | руб. | 0 |
| 17.     | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2429075,52 |
| 18.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 136350,86 |
| 19.     | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20.     | -         задолженность потребителей | руб. | 136350,86 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 720 |
| 21.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание домофона** |
| 22.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 55676 |
| 24.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомового сантехнического оборудования** |
| 25.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 346521,45 |
| 30.     | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования** |
| 31.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 84427,54 |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 213133,33 |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения** |
| 34.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 162465 |
| 36.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по благоустройству** |
| 37.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 430022,45 |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание помещений общего пользования** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 209447 |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** |
| 40.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 140069 |
| 42.     | Наименование работы (услуги) | - | **Сбор и вывоз ТБО** |
| 43.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 139634,75 |
| 48.     | Наименование работы (услуги) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 49.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 499703 |
|  |
|   |   |   |   |   |   |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Ед. измерения | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) |
| **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** |
| 21.     Частичные осмотры: кровля | 2 раза в год | кв.м. | 0,02 |
| **22.**Частичные осмотры: внутренняя и наружная отделка стен | 2 раза в год | кв.м. | 0,01 |
| **23.** Частичные осмотры: каменные конструкции | 2 раза в год | кв.м. | 0,01 |
| 24.     Удаление наледи с водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 раз в год | кв.м. | 0,01 |
| 25.     Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год | кв.м. | 0,01 |
| 26.     Замена стыков соединений внутренних водостоков | По необх. | кв.м. | 0,01 |
| **Техническое обслуживание домофона** |
| Техническое обслуживание домофона | Ежедневно | Квартира | 28 |
| **Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**  |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раза в год | Кв.м. | 1,66 |
| Консервация, опрессовка системы центрального отопления,  | 1 раз в год | Кв.м. | 2,02 |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1раз в год | Кв.м. | 1,78 |
| Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | 2 раза в месяц | Кв.м. | 2,3 |
| Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации | По необх. | Кв.м. | 1,04 |
| Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения | По необх. | Кв.м. | 1,04 |
| Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовойканализации  | По необх. | Кв.м. | 1,28 |
| Детальный осмотр разводящих трубопроводов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов  | 1 раз в месяц | Кв.м. | 5,53 |
| Удаление воздуха из системы отопления | По необх. | Кв.м. | 3,12 |
| Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования | 1 раз в сутки | Кв.м. | 6 |
| Промывка системы отопления дома | 1раз в год | кв.м. | 2,76 |
| Регулировка и наладка системы отопления дома | 1 раз в год | Кв.м | 2,4 |
| Техническое обслуживание теплового счетчика | 1раз в месяц | Кв.м. | 2,76 |
| **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей**  |
| Замена электроламп в светильниках наружного освещения | 1 раз в год | кв.м. | 3,12 |
| Замена перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках | 1 раз в год | кв.м. | 3,84 |
| Мелкий ремонт выключателей в подъездах подвалах, чердаках | 1 раз в месяц | кв.м. | 3,84 |
| Мелкий ремонт электропроводки в подъездах подвалах, чердаках | 2 раза в год | кв.м. | 5,00 |
| **Обслуживание помещений общего пользования**  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | 1 раз в день | кв.м. | 10,77 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей | 2 раза в неделю | кв.м. | 7,2 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | кв.м. | 0,84 |
| Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, перил лестниц. | 2 раза в год | кв.м. | 0,36 |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | кв.м. | 0,24 |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 1 раз в неделю | кв.м. | 0,72 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования. | 1 раз в год | кв.м. | 0,24 |
| **Уборка придомовой территории в летний и зимний период**  |
| Зимняя механизированная уборка придомовой территории | По необх. | кв.м. | 0,87 |
| Подметание земельного участка в летний период | 1 раза в день | кв.м | 2,68 |
| Уборка мусора с газона | 2 раза в неделю | кв.м | 2,03 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | кв.м | 1,86 |
| Полив газонов  | По мере необходимости | кв.м | 0,18 |
| Выкашивание газонов | По мере необходимости | кв.м | 0,3 |
| Уборка детской площадки | 2 раза в неделю | кв.м | 0,6 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 1 раз в 3суток | кв.м | 1,2 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | 1 раза в день | кв.м | 1,2 |
| Ликвидация наледи | По мере необходимости  | кв.м | 1,2 |
| Посыпка территории против гололёдными материалами | По мере необходимости  | кв.м | 1,5 |
| **Сбор и вывоз ТБО** |
| Сбор и вывоз бытовых отходов | Ежедневно | кв.м. | 13,58 |
| **Обслуживание домофона** |
| Обслуживание домофона | Ежедневно | Квартира | 28 |
| **Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования**  |
| Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования | Ежекварта-льно | кв.м. | 8,2 |
| Обслуживание вентилляционной системы дома | 3раза в год | кв.м | 0,0095 |
| **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования**  |
| периодическое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на них, | Ежегодно | кв.м. | 1,9 |
| экспертиза промышленной безопасности, страхование  | Ежегодно | кв.м. | 0,39 |
| техническое обслуживание лифтов (работы, проводимые предприятиями-подрядчиками, обеспечивающими техническое обслуживание лифтов). | Ежемесячно | кв.м. | 18,45 |
| **Управление многоквартирным домом**  |
| обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками; осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнение иных договорных обязательств; планирование технических ресурсов | Постоянно | кв.м. | 12,0 |
| организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонтов; планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; ведение технической документации на переданные в управление объекты; | Ежедневно | кв.м. | 8,4 |
| планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | Ежедневно | кв.м. | 7,2 |
| Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | Ежедневно | кв.м. | 6,0 |
| Услуги банка | Ежедневно | кв.м. | 2,16 |
|  Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | Ежедневно | кв.м. | 3,6 |
| Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию; | Ежедневно | кв.м. | 7,2 |
| Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка, | Ежедневно | кв.м. | 2,03 |
| **Выполненные работы по текущему ремонту**  |
| ВЭХ инженерные сети: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | По мере необходимости | кв.м. | 2,4  |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию инженерных сетей | 2 раза в год | кв.м. | 3,12 |
| Планово-предупредительный ремонт инженерных сетей | Ежемесячно | кв.м. | 3,8  |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию электрических сетей | 2 раза в год | кв.м. | 3,6 |
| Профилактическое обслуживание электрических сетей | Ежемесячно | кв.м. | 3,38 |
| ВЭХ электросетей: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | По мере необходимости | кв.м. | 2,89 |
| ВЭХ конструктивных элементов: Частичный ремонт крылец | 1раз в год | кв.м. | 8,1 |
| ВЭХ конструктивных элементов: Частичный ремонт кровли | 1раз в год | кв.м. | 0,36 |
| **Работы по благоустройству** |
| Ремонт дорожного покрытия | 1раз в год | кв.м. | 5,01 |
| Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси | 1раз в год | кв.м. | 19,06 |
| Установка бортовых камней | 1раз в год | кв.м. | 9,53 |
| Ремонт покрытия крылец | 1раз в год | кв.м. | 8,21 |
|  |
|  |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 51.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 52.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 53.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 54.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 55.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 718178,45 |
| 56.     | -          переплата потребителями | руб. |  |
| 57.     | -          задолженность потребителей | руб. | 718178,45 |
| 58.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 902464,92 |
| 59.     | -          переплата потребителями | руб. |  |
| 60.     | -          задолженность потребителей | руб. | 902464,92 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 61.     | Вид коммунальной услуги | - | **Теплоснабжение** |
| 62.     | Единица измерения | - | Гкал |
| 63.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 1481,91 |
| 64.     | Начислено потребителям | руб. | 2361257,34 |
| 65.     | Оплачено потребителями | руб. | 1573712,21 |
| 66.     | Задолженность потребителей | руб. | 787545,13 |
| 67.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2361268,44 |
| 68.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1573712,21 |
| 69.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 787556,23 |
| 70.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 127557,78 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 20506,88 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 384607,96 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 351199,17 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 33408,79 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 384660,57 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 351199,17 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33461,40 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоотведение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 20506,88 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 166949,03 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 159311,06 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 31232,54 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 189514,14 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 172743,41 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16770,73 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Электроснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Квт. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 287716,63 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 869720,68 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 835195,05 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 34525,65 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 820824,03 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 945046,57 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1744,05 |
|  | Вид коммунальной услуги | - | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | нат.показ. | Куб. |
|  | Общий объем потребления | руб. | 13454,73 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 106292,39 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 90539,58 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 15752,81 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 106292,39 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 90539,58 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15752,81 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 81.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 82.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 83.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 84.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 85.     | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 86.     | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 87.     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,0 |
|   |   |   |   |   |   |