**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015г. по адресу: г. Саратов ул. Осенняя д.8**

**5 подъездов 10-ти этажный кирпичный дом площадью 5678,80кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | **Ед. изм.** | | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | | | | - | | 31.12.2015 |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** | | | | - | | 01.01.2015 |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** | | | | - | | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | | руб. | | 178016,36 |
| 5. | -         переплата потребителями | | | | руб. | | 0 |
| 6. | -         задолженность потребителей | | | | руб. | | 178016,36 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | руб. | | 2173539,16 |
| 8. | -         за содержание дома | | | | руб. | | 1607308,24 |
| 9. | -         за текущий  ремонт | | | | руб. | | 92128,24 |
| 10. | -         за услуги управления | | | | руб. | | 469602,68 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | | руб. | | 2082444,44 |
| 12. | -         денежных средств от потребителей | | | | руб. | | 2077944,44 |
| 13. | -         целевых взносов от потребителей | | | | руб. | | 0 |
| 14. | -         субсидий | | | | руб. | | 0 |
| 15. | -         денежных средств от использования общего имущества | | | | руб. | | 4500 |
| 16. | -         прочие поступления | | | | руб. | | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | | руб. | | 1899928,08 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | | руб. | | 273611,08 |
| 19. | -         переплата потребителями | | | | руб. | | 0 |
| 20. | -         задолженность потребителей | | | | руб. | | 273611,08 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | | | | | |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** | | | | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 10129,29 | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание домофона** | | | | |
| 22. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 33034,33 | | | | |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомового сантехнического оборудования** | | | | |
| 25. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 157631,77 | | | | |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования** | | | | |
| 31. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 53193,16 | | | | |
|  | Наименование работы (услуги) | - | **Тех. обслуживание котельной** | | | | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость | - | **756000,00** | | | | |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** | | | | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 67560,00 | | | | |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения** | | | | |
| 34. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 140379,94 | | | | |
| 36. | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по благоустройству** | | | | |
| 37. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 37911 | | | | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание помещений общего пользования** | | | | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 155021,00 | | | | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | - | **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** | | | | |
| 40. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 158431,00 | | | | |
| 42. | Наименование работы (услуги) | - | **Сбор и вывоз ТБО** | | | | |
| 43. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 171834,56 | | | | |
| 48. | Наименование работы (услуги) | - | **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| 49. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 469602,68 | | | | |
|  | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | | | | |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Периодичность | Ед. измерения | | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) | |
| **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** | | | | | | | |
| 21.     Частичные осмотры: кровля | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,3 | |
| **22.**Частичные осмотры: внутренняя и наружная отделка стен | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,3 | |
| **23.** Частичные осмотры: каменные конструкции | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,3 | |
| 24.     Удаление наледи с водоприемной воронки внутреннего водостока | | | 1 раз в год | кв.м. | | 0,3 | |
| 25.     Проверка исправности канализационных вытяжек | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,3 | |
| 26.     Замена стыков соединений внутренних водостоков | | | По необх. | кв.м. | | 0,28 | |
| **Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования** | | | | | | | |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок | | | 1 раз в год | кв.м. | | 1,16 | |
| Консервация, опрессовка системы центрального отопления, | | | 1 раз в год | кв.м. | | 1,52 | |
| Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | | | 1 раз в год | кв.м. | | 1,28 | |
| Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | | | 2 раза в месяц, | кв.м. | | 2,8 | |
| Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации | | | По мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов | кв.м. | | 1,04 | |
| Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения | | | По мере необходимости | кв.м. | | 1,04 | |
| Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой  канализации | | | По мере необходимости | кв.м. | | 1,28 | |
| Детальный осмотр разводящих трубопроводов, насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов | | | По мере необходимости но не реже 1 раза в месяц | кв.м. | | 3,5 | |
| Удаление воздуха из системы отопления | | | По мере необходимости | кв.м. | | 2,12 | |
| Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования | | | Не реже 1 раза в сутки | кв.м. | | 3,5 | |
| Промывка системы отопления дома | | | Ежегодно после окончания отопительного сезона | кв.м. | | 1,76 | |
| Регулировка и наладка системы отопления дома | | | Ежегодно в начале окончания отопительного сезона | кв.м. | | 1,06 | |
| Техническое обслуживание теплового счетчика | | | Ежемесячно | кв.м. | | 5,7 | |
| **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей** | | | | | | | |
| Замена электроламп в светильниках наружного освещения | | | По мере необходимости | кв.м | | 2,4 | |
| Замена перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках | | | По мере необходимости | кв.м | | 3,6 | |
| Мелкий ремонт выключателей в подъездах подвалах, чердаках | | | По мере необходимости | кв.м | | 6,24 | |
| Мелкий ремонт электропроводки в подъездах подвалах, чердаках | | | По мере необходимости | кв.м | | 12,48 | |
| **Обслуживание помещений общего пользования** | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | | | 1 раз в день | кв.м | | 10,5 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей | | | 2 раза в неделю | кв.м | | 5,8 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | | 2 раза в месяц | кв.м | | 2,2 | |
| Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, перил лестниц. | | | 2 раза в год | кв.м | | 2,2 | |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | | | 1 раза в год | кв.м | | 1,84 | |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | | | 1 раз в неделю | кв.м | | 2,92 | |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования. | | | 1 раз в год | кв.м | | 1,84 | |
| **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** | | | | | | | |
| Подметание земельного участка в летний период | | | 1 раза в день | кв.м | | 6,36 | |
| Уборка мусора с газона | | | 2 раза в неделю | кв.м | | 5,06 | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | | | 5 раз в неделю | кв.м | | 4,22 | |
| Полив газонов | | | По мере необходимости | кв.м | | 0,36 | |
| Выкашивание газонов | | | По мере необходимости | кв.м | | 0,6 | |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | | | 1 раз в 3суток | кв.м | | 2,72 | |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | | | 1 раза в день | кв.м | | 2,67 | |
| Ликвидация наледи | | | По мере необходимости | кв.м | | 2,67 | |
| Посыпка территории против гололёдными материалами | | | По мере необходимости | кв.м | | 3,24 | |
| **Сбор и вывоз бытовых отходов** | | | | | | | |
| Сбор и вывоз бытовых отходов | | | Ежедневно | кв.м. | | 30,26 | |
| **Техническое обслуживание домофона** | | | | | | | |
| Техническое обслуживание домофона | | | Ежедневно | Квартира | | 28 | |
| **Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования** | | | | | | | |
| Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования | | | Ежекварта-льно | кв.м. | | 9,37 | |
| Обслуживание вентилляционной системы дома | | | 3раза в год | кв.м | | 0,003 | |
| **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** | | | | | | | |
| периодическое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на них, | | | Ежегодно | кв.м. | | 4,27 | |
| экспертиза промышленной безопасности, страхование | | | Ежегодно | кв.м. | | 0,18 | |
| техническое обслуживание лифтов (работы, проводимые предприятиями-подрядчиками, обеспечивающими техническое обслуживание лифтов). | | | Ежемесячно | кв.м. | | 7,45 | |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | | | | |
| обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками; осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнение иных договорных обязательств; планирование технических ресурсов | | | Постоянно | кв.м. | | 16,23 | |
| организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонтов; планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; ведение технической документации на переданные в управление объекты; | | | Ежедневно | кв.м. | | 12,65 | |
| планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | | | Ежедневно | кв.м. | | 11,45 | |
| Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | | | Ежедневно | кв.м. | | 10,25 | |
| Услуги банка | | | Ежедневно | кв.м. | | 6,41 | |
| Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | | | Ежедневно | кв.м. | | 7,85 | |
| Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию; | | | Ежедневно | кв.м. | | 11,45 | |
| Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка, | | | Ежедневно | кв.м. | | 6,41 | |
| **Выполненные работы по текущему ремонту** | | | | | | | |
| ВЭХ инженерные сети: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | | | По мере необходимости | кв.м | | 0,66 | |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию инженерных сетей | | |  | кв.м | | 2,12 | |
| Планово-предупредительный ремонт инженерных сетей | | | Ежемесячно | кв.м | | 2,8 | |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию электрических сетей | | | 2 раза в год | кв.м | | 2,6 | |
| Профилактическое обслуживание электрических сетей | | | Ежемесячно | кв.м | | 2,12 | |
| ВЭХ электросетей: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | | | По мере необходимости | кв.м | | 2,6 | |
| ВЭХ конструктивных элементов: Ремонт межпанельных швов | | | 1раз в год | кв.м | | 3,32 | |
| **Работы по благоустройству** | | | | | | | |
| Зимняя механизированная уборка придомовой территории | | | По необх. | кв.м | | 6,44 | |
| Покраска бордюров | | | 1раз в год | кв.м | | 0,24 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | | |
| 51. | Количество поступивших претензий | | | | ед. | | 0 |
| 52. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед. | | 0 |
| 53. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед. | | 0 |
| 54. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 55. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | | руб. | | 148265,60 |
| 56. | -          переплата потребителями | | | | руб. | |  |
| 57. | -          задолженность потребителей | | | | руб. | | 148265,60 |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | | руб. | | 181580,22 |
| 59. | -          переплата потребителями | | | | руб. | |  |
| 60. | -          задолженность потребителей | | | | руб. | | 181580,22 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| 61. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Теплоснабжение (газ)** |
| 62. | Единица измерения | | | | - | | Гкал |
| 63. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 183,81 |
| 64. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 874920,16 |
| 65. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 758329,07 |
| 66. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 116591,09 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 874920,16 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 758329,07 |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 116591,09 |
| 70. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | |  |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Водоснабжение** |
| 72. | Единица измерения | | | | - | | Куб. |
| 73. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 8259,71 |
| 74. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 150238,17 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 140580,72 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 9657,45 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 155388,36 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 140255,75 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 15132,61 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Водоотведение** |
| 72. | Единица измерения | | | | - | | Куб. |
| 73. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 8259,71 |
| 74. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 68943,87 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 61928,15 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 7015,72 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 76650,05 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 61928,15 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 14721,90 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Электроснабжение** |
| 72. | Единица измерения | | | | - | | Квт. |
| 73. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 194603,50 |
| 74. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 527458,26 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 508493,06 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 47862,43 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 568162,43 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 508493,06 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 59669,37 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
|  | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | | | | нат.показ. | | Куб |
|  | Общий объем потребления | | | | руб. | | 4572,25 |
|  | Начислено потребителям | | | | руб. | | 36120,76 |
|  | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 35667,23 |
|  | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 453,53 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 41317,63 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 35667,23 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 5650,40 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | |  |
|  |  | | | |  | |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 81. | Количество поступивших претензий | | | | ед. | | 0 |
| 82. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед. | | 0 |
| 83. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | - | | 0 |
| 84. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 85. | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | ед. | | 0 |
| 86. | Направлено исковых заявлений | | | | ед. | | 0 |
| 87. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | руб. | | 0,0 |
|  |  |  |  | |  | |  |