**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015г. по адресу: г. Саратов ул. Оржевского д.6А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1.        | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 31.12.2015 |
| 2.        | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2015 |
| 3.        | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.        | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6.        | -         задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7.        | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1371791,91 |
| 8.        | -         за содержание дома | руб. | 747079,87 |
| 9.        | -         за текущий  ремонт | руб. | 145679,04 |
| 10.     | -         за услуги управления | руб. | 479033 |
|  |  целевые взносы | руб. | 104187,13 |
| 11.     | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 955091,61 |
| 12.     | -         денежных средств от потребителей | руб. | 864746,84 |
| 13.     | -         целевых взносов от потребителей | руб. | 86144,77 |
| 14.     | -         субсидий | руб. | 0 |
| 15.     | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 4200 |
| 16.     | -         прочие поступления | руб. | 0 |
| 17.     | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 955091,61 |
| 18.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 418747,22 |
| 19.     | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20.     | -         задолженность потребителей | руб. | 418747,22 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
| 21.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** |
| 22.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 3000 |
| 24.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомового сантехнического оборудования** |
| 25.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 229351,70  |
| 30.     | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования** |
| 31.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 490,46 |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 43570 |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения** |
| 34.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 24580  |
| 36.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по благоустройству** |
| 37.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 16530 |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание помещений общего пользования** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 155427  |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** |
| 40.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 139779  |
| 42.     | Наименование работы (услуги) | - | **Сбор и вывоз ТБО** |
| 43.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 58815 |
| 48.     | Наименование работы (услуги) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 49.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 523310,17  |
|  |
|   |   |   |   |   |   |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Ед. измерения | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) |
| **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания**  |
| 21.     Частичные осмотры: кровля | 2 раза в год | кв.м. | 0,09 |
| **22.**Частичные осмотры: внутренняя и наружная отделка стен | 2 раза в год | кв.м. | 0,08 |
| **23.** Частичные осмотры: каменные конструкции | 2 раза в год | кв.м. | 0,08 |
| 24.     Удаление наледи с водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 раз в год | кв.м. | 0,08 |
| 25.     Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год | кв.м. | 0,08 |
| 26.     Замена стыков соединений внутренних водостоков | По необх. | кв.м. | 0,08 |
| **Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования**  |
| 28.     Частичные осмотры: центральное отопление | 2 раза в год | Кв.м. | 2,73 |
| 29.     Частичные осмотры: детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы водоснабжения (насосы ) | 6 раз в год | Кв.м. | 2,9 |
| 30. Контроль за параметрами теплоносителя (давление, темпер-ра) | 1раз в месяц | Кв.м. | 2,00 |
| 31. Проверка действия автоматических регуляторов температуры и давления систем ГВС) | 1 раз в неделю | Кв.м. | 3,6 |
| 32.  Притирка запорной арматуры ЦО без снятия с места | 1 раз в нед. | Кв.м. | 3,5 |
| 33.  Промывка фильтров на системе ЦО и ГВС    | 1 раз в год | Кв.м. | 1,9 |
| Ипытания на прочность и плотность (опрессовка трубопро- водов системы центрального отопления) | 1 раз в год | Кв.м. | 1,9 |
|  Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | Кв.м. | 1,9 |
| 33. Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (летом). Слив и наполнение водой. | 2 раза в год | Кв.м. | 2,2 |
| 34.   Выпуск воздуха из системы ЦО   | 1 раз в год | Кв.м. | 1,9 |
| 35.   Осмотр внутриквартирных устройств системы ЦО;проверка состояния трубопровода,отопительных приборов,регулировочной и запорной арматуры,замеры температуры воздуха в квартирах. | По заявкам | кв.м. | 1,5 |
| 36. Частичные осмотры: холодное и горячее водоснабжение, канализация | 4 раза в год | Кв.м | 2,5 |
| 37. Визуальный  осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды    | 2 раза в год | Кв.м. | 2,2 |
| 38.Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения      | По заявкам | кв.м. | 1,5 |
| 39.  Допонительный  осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | По заявкам | кв.м. | 1,5 |
|  Обслуживание придомовых дренажей(открывание и закрывание  люков.Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных колодцев от грязи. | 1 раз в год | кв.м. | 2,00 |
|  Устранение засоров внутренних канализационных трубопро- водов | По заявкам | кв.м. | 1,5 |
| **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей**  |
| 40. Частичные осмотры электросети, арматуры, электрообору -дования на лестничных клетках | 1 раз в год | кв.м. | 0,3 |
| 41. Частичные осмотры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок | 1 раз в год | кв.м. | 0,3 |
| 42. Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения  | 1 раз в месяц | кв.м. | 1,49 |
| 43.  Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление    | 2 раза в год | кв.м. |  |
| 44.  Замена неисправных участков электрической сети здания    | 1 раз в год | кв.м. | 0,8 |
| 45.  Проверка и осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп.    | По заявкам | кв.м. | 1,1 |
| **Обслуживание помещений общего пользования**  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | 1 раз в день | кв.м. | 10,2 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей | 2 раза в неделю | кв.м. | 7,53 |
| Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | кв.м. | 2,00 |
| Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, перил лестниц. | 2 раза в год | кв.м. | 0,69 |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | кв.м. | 1,83 |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 1 раз в неделю | кв.м. | 2,41 |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования. | 1 раз в год | кв.м. | 0,57 |
| **Уборка придомовой территории в летний и зимний период**  |
| При сегопаде сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. | 10раз в год в дни снегопада | кв.м. | 2,75 |
| Посыпка территории в случае гололеда и скользкости | 30раз в год в дни повыш. скользкости | кв.м. | 1,5 |
| Приобретение песка и т.д. для посыпки асфальта | 1 раз в год | Шт. | 1,13 |
| При отсутствии снегопада подметание свежевыпавшего снега. | Каждые 2 суток | кв.м. | 2,7 |
| Очистка территории от наледи до 2см, сгребание скола в валы и кучи. | По необх. | кв.м. | 2,0 |
| Подметание территории в летний период | Каждый день | кв.м. | 1,7 |
| Уборка мусора с газона(уборка мусора, сучьев и листвы с газонов с транспортировкой в установленное место) | По необх. | кв.м. | 1,7 |
| Уборка газонов от случайного мусора | По необх. | кв.м. | 1,9 |
| Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега | 1 раз в год весной | кв.м. | 1,5 |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в неделю | кв.м. | 1,5 |
| Очистка приямков от мусора и снега | По необх. | кв.м. | 1,5 |
| Покос травы, сбор и выноска | 2 раза в год  | кв.м. | 1,8 |
| Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений | 1 раз в год  | кв.м. | 1,01 |
| **Сбор и вывоз ТБО** |
| Сбор и вывоз бытовых отходов | Ежедневно | кв.м. | 9,55 |
| **Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования** |
| Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования | Ежекварта-льно | кв.м. | 0,08 |
| Обслуживание вентилляционной системы дома | 3раза в год | кв.м | 0,003 |
| **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования**  |
| периодическое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на них, | Ежегодно | кв.м. | 1,57 |
| экспертиза промышленной безопасности, страхование  | Ежегодно | кв.м. | 0,16 |
| техническое обслуживание лифтов (работы, проводимые предприятиями-подрядчиками, обеспечивающими техническое обслуживание лифтов). | Ежемесячно | кв.м. | 7,07 |
| **Управление многоквартирным домом**  |
| обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками; | Ежедневно | кв.м. | 12,32 |
| осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнение иных договорных обязательств; | Ежедневно | кв.м. | 5,00 |
| планирование технических ресурсов | Ежедневно | кв.м. | 5,00 |
| организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонтов; | Ежедневно | кв.м. | 6,89 |
| планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; ведение технической документации на переданные в управление объекты; | Ежедневно | кв.м. | 7,98 |
| планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | Ежедневно | кв.м. | 9,52 |
| Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | Ежедневно | кв.м. | 10,48 |
| Услуги банка | Ежедневно | кв.м. | 2,68 |
|  Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | Ежедневно | кв.м. | 11,8 |
| Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию; | Ежедневно |  | 10,24 |
| Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка, | Ежедневно |  | 3,04 |
| **Выполненные работы по текущему ремонту**  |
| ВЭХ инженерные сети: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | По мере необходимости | кв.м | 1,12  |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию инженерных сетей |  | кв.м | 2,11 |
| Планово-предупредительный ремонт инженерных сетей | Ежемесячно | кв.м | 3,8  |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию электрических сетей | 2 раза в год | кв.м | 2,6 |
| Профилактическое обслуживание электрических сетей | Ежемесячно | кв.м | 2,12 |
| ВЭХ электросетей: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | По мере необходимости | кв.м | 3,6 |
| ВЭХ конструктивных элементов: Монтаж окон в подвале | 1раз в год | кв.м | 8,3 |
| **Работы по благоустройству**  |
| Монтаж системы доступа (целевые взносы) | 1раз в год | кв.м | 16,91 |
| Покраска бордюров | 1раз в год | кв.м | 0,13 |
| Установка лавочек | 1раз в год | кв.м | 0,13 |
| Установка урн | 1раз в год | кв.м | 0,14 |
| Зимняя механизированная уборка придомовой территории | По необх. | кв.м. | 2,28 |
|  |
|  |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 51.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 52.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 53.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 54.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 55.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 56.     | -          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 57.     | -          задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 58.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 339914,29 |
| 59.     | -          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 60.     | -          задолженность потребителей | руб. | 339914,29 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 61.     | Вид коммунальной услуги | - | **Теплоснабжение** |
| 62.     | Единица измерения | - | Гкал |
| 63.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 318,4 |
| 64.     | Начислено потребителям | руб. | 526093,40 |
| 65.     | Оплачено потребителями | руб. | 232000 |
| 66.     | Задолженность потребителей | руб. | 294093,4 |
| 67.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 530791,91 |
| 68.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 232000 |
| 69.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 298791,91 |
| 70.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 1730,94 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 33776,69 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 27187,00 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 6589,69 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33776,69 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 27187,00 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6589,69 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоотведение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 1730,94 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 10981,79 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 6435,74 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 2765,38 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16852,02 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 13549,3 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3302,72 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Электроснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Квт. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 46985,99 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 140996,74 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 106577,84 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 34418,9 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 140996,74 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 106577,84 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 34418,9 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | Вид коммунальной услуги | - | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | - | Куб. |
|  | Общий объем потребления | руб. | 1438,77 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 11366,32 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 9319,4 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 2046,92 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11366,32 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 9319,4 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2046,92 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 81.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 82.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 83.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 84.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 85.     | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 86.     | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 87.     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,0 |
|   |   |   |   |   |   |