**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2015г. по адресу: г. Саратов ул. Оржевского д.6А**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | | **Ед. изм.** | | **Значение** |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | | | | - | | 31.12.2015 |
| 2. | **Дата начала отчетного периода** | | | | - | | 01.01.2015 |
| 3. | **Дата конца отчетного периода** | | | | - | | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | | | руб. | | 0 |
| 5. | -         переплата потребителями | | | | руб. | | 0 |
| 6. | -         задолженность потребителей | | | | руб. | | 0 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | руб. | | 1371791,91 |
| 8. | -         за содержание дома | | | | руб. | | 747079,87 |
| 9. | -         за текущий  ремонт | | | | руб. | | 145679,04 |
| 10. | -         за услуги управления | | | | руб. | | 479033 |
|  | целевые взносы | | | | руб. | | 104187,13 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | | | | руб. | | 955091,61 |
| 12. | -         денежных средств от потребителей | | | | руб. | | 864746,84 |
| 13. | -         целевых взносов от потребителей | | | | руб. | | 86144,77 |
| 14. | -         субсидий | | | | руб. | | 0 |
| 15. | -         денежных средств от использования общего имущества | | | | руб. | | 4200 |
| 16. | -         прочие поступления | | | | руб. | | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | | | руб. | | 955091,61 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | | | руб. | | 418747,22 |
| 19. | -         переплата потребителями | | | | руб. | | 0 |
| 20. | -         задолженность потребителей | | | | руб. | | 418747,22 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | | | | | |
| 21. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** | | | | |
| 22. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 3000 | | | | |
| 24. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомового сантехнического оборудования** | | | | |
| 25. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 229351,70 | | | | |
| 30. | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования** | | | | |
| 31. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 490,46 | | | | |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** | | | | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 43570 | | | | |
| 33. | Наименование работы (услуги) | - | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей электроснабжения** | | | | |
| 34. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 24580 | | | | |
| 36. | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по благоустройству** | | | | |
| 37. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 16530 | | | | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | - | **Обслуживание помещений общего пользования** | | | | |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 155427 | | | | |
| 39. | Наименование работы (услуги) | - | **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** | | | | |
| 40. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 139779 | | | | |
| 42. | Наименование работы (услуги) | - | **Сбор и вывоз ТБО** | | | | |
| 43. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 58815 | | | | |
| 48. | Наименование работы (услуги) | - | **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| 49. | Фактическая общая годовая стоимость | - | 523310,17 | | | | |
|  | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  | |  |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** | | | | | | | |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | Периодичность | Ед. измерения | | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) | |
| **Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого здания** | | | | | | | |
| 21.     Частичные осмотры: кровля | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,09 | |
| **22.**Частичные осмотры: внутренняя и наружная отделка стен | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,08 | |
| **23.** Частичные осмотры: каменные конструкции | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,08 | |
| 24.     Удаление наледи с водоприемной воронки внутреннего водостока | | | 1 раз в год | кв.м. | | 0,08 | |
| 25.     Проверка исправности канализационных вытяжек | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,08 | |
| 26.     Замена стыков соединений внутренних водостоков | | | По необх. | кв.м. | | 0,08 | |
| **Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования** | | | | | | | |
| 28.     Частичные осмотры: центральное отопление | | | 2 раза в год | Кв.м. | | 2,73 | |
| 29.     Частичные осмотры: детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы водоснабжения (насосы ) | | | 6 раз в год | Кв.м. | | 2,9 | |
| 30. Контроль за параметрами теплоносителя (давление, темпер-ра) | | | 1раз в месяц | Кв.м. | | 2,00 | |
| 31. Проверка действия автоматических регуляторов температуры и давления систем ГВС) | | | 1 раз в неделю | Кв.м. | | 3,6 | |
| 32.  Притирка запорной арматуры ЦО без снятия с места | | | 1 раз в нед. | Кв.м. | | 3,5 | |
| 33.  Промывка фильтров на системе ЦО и ГВС | | | 1 раз в год | Кв.м. | | 1,9 | |
| Ипытания на прочность и плотность (опрессовка трубопро-  водов системы центрального отопления) | | | 1 раз в год | Кв.м. | | 1,9 | |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | | | 1 раз в год | Кв.м. | | 1,9 | |
| 33. Плановое отключение, подключение системы ЦО,ГВС (летом). Слив и наполнение водой. | | | 2 раза в год | Кв.м. | | 2,2 | |
| 34.   Выпуск воздуха из системы ЦО | | | 1 раз в год | Кв.м. | | 1,9 | |
| 35.   Осмотр внутриквартирных устройств системы ЦО;проверка состояния трубопровода,отопительных приборов,регулировочной и запорной арматуры,замеры температуры воздуха в квартирах. | | | По заявкам | кв.м. | | 1,5 | |
| 36. Частичные осмотры: холодное и горячее водоснабжение, канализация | | | 4 раза в год | Кв.м | | 2,5 | |
| 37. Визуальный  осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды | | | 2 раза в год | Кв.м. | | 2,2 | |
| 38.Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения | | | По заявкам | кв.м. | | 1,5 | |
| 39.  Допонительный  осмотр водопровода, канализации и горячего  водоснабжения | | | По заявкам | кв.м. | | 1,5 | |
| Обслуживание придомовых дренажей(открывание и закрывание  люков.Очистка труб от нароста и грязи. Очистка дренажных  колодцев от грязи. | | | 1 раз в год | кв.м. | | 2,00 | |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопро-  водов | | | По заявкам | кв.м. | | 1,5 | |
| **Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электросетей** | | | | | | | |
| 40. Частичные осмотры электросети, арматуры, электрообору -дования на лестничных клетках | | | 1 раз в год | кв.м. | | 0,3 | |
| 41. Частичные осмотры групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок | | | 1 раз в год | кв.м. | | 0,3 | |
| 42. Осмотр, проверка исправности выключателей автоматического щита электроснабжения | | | 1 раз в месяц | кв.м. | | 1,49 | |
| 43.  Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | | | 2 раза в год | кв.м. | |  | |
| 44.  Замена неисправных участков электрической сети здания | | | 1 раз в год | кв.м. | | 0,8 | |
| 45.  Проверка и осмотр светильников в местах общего пользования. Смена перегоревших ламп. | | | По заявкам | кв.м. | | 1,1 | |
| **Обслуживание помещений общего пользования** | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей | | | 1 раз в день | кв.м. | | 10,2 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-х этажей | | | 2 раза в неделю | кв.м. | | 7,53 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей | | | 2 раза в месяц | кв.м. | | 2,00 | |
| Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, перил лестниц. | | | 2 раза в год | кв.м. | | 0,69 | |
| Мытье окон в помещениях общего пользования | | | 1 раз в год | кв.м. | | 1,83 | |
| Подметание полов кабины лифта и влажная уборка | | | 1 раз в неделю | кв.м. | | 2,41 | |
| Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования. | | | 1 раз в год | кв.м. | | 0,57 | |
| **Уборка придомовой территории в летний и зимний период** | | | | | | | |
| При сегопаде сдвигание свежевыпавшего снега движком в валы или кучи. | | | 10раз в год в дни снегопада | кв.м. | | 2,75 | |
| Посыпка территории в случае гололеда и скользкости | | | 30раз в год в дни повыш. скользкости | кв.м. | | 1,5 | |
| Приобретение песка и т.д. для посыпки асфальта | | | 1 раз в год | Шт. | | 1,13 | |
| При отсутствии снегопада подметание свежевыпавшего снега. | | | Каждые 2 суток | кв.м. | | 2,7 | |
| Очистка территории от наледи до 2см, сгребание скола в валы и кучи. | | | По необх. | кв.м. | | 2,0 | |
| Подметание территории в летний период | | | Каждый день | кв.м. | | 1,7 | |
| Уборка мусора с газона(уборка мусора, сучьев и листвы с газонов с транспортировкой в установленное место) | | | По необх. | кв.м. | | 1,7 | |
| Уборка газонов от случайного мусора | | | По необх. | кв.м. | | 1,9 | |
| Уборка мусора с дворовых территорий после окончания таяния снега | | | 1 раз в год весной | кв.м. | | 1,5 | |
| Очистка урн от мусора | | | 1 раз в неделю | кв.м. | | 1,5 | |
| Очистка приямков от мусора и снега | | | По необх. | кв.м. | | 1,5 | |
| Покос травы, сбор и выноска | | | 2 раза в год | кв.м. | | 1,8 | |
| Очистка от бытового мусора подвальных и чердачных помещений | | | 1 раз в год | кв.м. | | 1,01 | |
| **Сбор и вывоз ТБО** | | | | | | | |
| Сбор и вывоз бытовых отходов | | | Ежедневно | кв.м. | | 9,55 | |
| **Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования** | | | | | | | |
| Обслуживание наружного, внутридомового газового оборудования | | | Ежекварта-льно | кв.м. | | 0,08 | |
| Обслуживание вентилляционной системы дома | | | 3раза в год | кв.м | | 0,003 | |
| **Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования** | | | | | | | |
| периодическое освидетельствование лифтов и электроизмерительные работы на них, | | | Ежегодно | кв.м. | | 1,57 | |
| экспертиза промышленной безопасности, страхование | | | Ежегодно | кв.м. | | 0,16 | |
| техническое обслуживание лифтов (работы, проводимые предприятиями-подрядчиками, обеспечивающими техническое обслуживание лифтов). | | | Ежемесячно | кв.м. | | 7,07 | |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | | | | |
| обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками; | | | Ежедневно | кв.м. | | 12,32 | |
| осуществление систематического контроля качества услуг, работ подрядчиков и исполнение иных договорных обязательств; | | | Ежедневно | кв.м. | | 5,00 | |
| планирование технических ресурсов | | | Ежедневно | кв.м. | | 5,00 | |
| организация работ по обследованию объектов с целью определения их технической готовности к эксплуатации (в т.ч. сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения текущего и капитального ремонтов; | | | Ежедневно | кв.м. | | 6,89 | |
| планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; ведение технической документации на переданные в управление объекты; | | | Ежедневно | кв.м. | | 7,98 | |
| планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | | | Ежедневно | кв.м. | | 9,52 | |
| Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | | | Ежедневно | кв.м. | | 10,48 | |
| Услуги банка | | | Ежедневно | кв.м. | | 2,68 | |
| Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | | | Ежедневно | кв.м. | | 11,8 | |
| Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию; | | | Ежедневно |  | | 10,24 | |
| Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка, | | | Ежедневно |  | | 3,04 | |
| **Выполненные работы по текущему ремонту** | | | | | | | |
| ВЭХ инженерные сети: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | | | По мере необходимости | кв.м | | 1,12 | |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию инженерных сетей | | |  | кв.м | | 2,11 | |
| Планово-предупредительный ремонт инженерных сетей | | | Ежемесячно | кв.м | | 3,8 | |
| Внутренний технологический регламент по обслуживанию электрических сетей | | | 2 раза в год | кв.м | | 2,6 | |
| Профилактическое обслуживание электрических сетей | | | Ежемесячно | кв.м | | 2,12 | |
| ВЭХ электросетей: Внеплановые работы по ТР, Плановые работы по ТР, Внеплановое обслуживание | | | По мере необходимости | кв.м | | 3,6 | |
| ВЭХ конструктивных элементов: Монтаж окон в подвале | | | 1раз в год | кв.м | | 8,3 | |
| **Работы по благоустройству** | | | | | | | |
| Монтаж системы доступа (целевые взносы) | | | 1раз в год | кв.м | | 16,91 | |
| Покраска бордюров | | | 1раз в год | кв.м | | 0,13 | |
| Установка лавочек | | | 1раз в год | кв.м | | 0,13 | |
| Установка урн | | | 1раз в год | кв.м | | 0,14 | |
| Зимняя механизированная уборка придомовой территории | | | По необх. | кв.м. | | 2,28 | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | | | | | |
| 51. | Количество поступивших претензий | | | | ед. | | 0 |
| 52. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед. | | 0 |
| 53. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | ед. | | 0 |
| 54. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 55. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | | | | руб. | | 0 |
| 56. | -          переплата потребителями | | | | руб. | | 0 |
| 57. | -          задолженность потребителей | | | | руб. | | 0 |
| 58. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | | | | руб. | | 339914,29 |
| 59. | -          переплата потребителями | | | | руб. | | 0 |
| 60. | -          задолженность потребителей | | | | руб. | | 339914,29 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| 61. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Теплоснабжение** |
| 62. | Единица измерения | | | | - | | Гкал |
| 63. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 318,4 |
| 64. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 526093,40 |
| 65. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 232000 |
| 66. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 294093,4 |
| 67. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 530791,91 |
| 68. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 232000 |
| 69. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 298791,91 |
| 70. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Водоснабжение** |
| 72. | Единица измерения | | | | - | | Куб. |
| 73. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 1730,94 |
| 74. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 33776,69 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 27187,00 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 6589,69 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 33776,69 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 27187,00 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 6589,69 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Водоотведение** |
| 72. | Единица измерения | | | | - | | Куб. |
| 73. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 1730,94 |
| 74. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 10981,79 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 6435,74 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 2765,38 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 16852,02 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 13549,3 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 3302,72 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
| 71. | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Электроснабжение** |
| 72. | Единица измерения | | | | - | | Квт. |
| 73. | Общий объем потребления | | | | нат.показ. | | 46985,99 |
| 74. | Начислено потребителям | | | | руб. | | 140996,74 |
| 75. | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 106577,84 |
| 76. | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 34418,9 |
| 77. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 140996,74 |
| 78. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 106577,84 |
| 79. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 34418,9 |
| 80. | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 0 |
|  | Вид коммунальной услуги | | | | - | | **Газоснабжение** |
|  | Единица измерения | | | | - | | Куб. |
|  | Общий объем потребления | | | | руб. | | 1438,77 |
|  | Начислено потребителям | | | | руб. | | 11366,32 |
|  | Оплачено потребителями | | | | руб. | | 9319,4 |
|  | Задолженность потребителей | | | | руб. | | 2046,92 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 11366,32 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | | 9319,4 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | руб. | | 2046,92 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | | руб. | |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 81. | Количество поступивших претензий | | | | ед. | | 0 |
| 82. | Количество удовлетворенных претензий | | | | ед. | | 0 |
| 83. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | | - | | 0 |
| 84. | Сумма произведенного перерасчета | | | | руб. | | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 85. | Направлено претензий потребителям-должникам | | | | ед. | | 0 |
| 86. | Направлено исковых заявлений | | | | ед. | | 0 |
| 87. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | | | руб. | | 0,0 |
|  |  |  |  | |  | |  |