**ООО «Управляющая Компания «ЛАД» ИНН 6454120451**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, за 2015г. по адресу: г. Саратов ул. Оржевского д.5А**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1.        | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 31.12.2015 |
| 2.        | **Дата начала отчетного периода** | - | 01.01.2015 |
| 3.        | **Дата конца отчетного периода** | - | 31.12.2015 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0 |
| 5.        | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 6.        | -         задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 7.        | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб. | 386848,43 |
| 8.        | -         за содержание дома | руб. | 102270,15 |
| 9.        | -         за текущий  ремонт | руб. | 41405 |
| 10.     | -         за услуги управления | руб. | 124711,86 |
|  | целевые взносы | руб. | 118461,42 |
| 11.     | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 80736,97 |
| 12.     | -         денежных средств от потребителей | руб. | 43639,57 |
| 13.     | -         целевых взносов от потребителей | руб. | 35897,40 |
| 14.     | -         субсидий | руб. | 0 |
| 15.     | -         денежных средств от использования общего имущества | руб. | 1200 |
| 16.     | -         прочие поступления | руб. | 0 |
| 17.     | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 80736,97 |
| 18.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 307311,46 |
| 19.     | -         переплата потребителями | руб. | 0 |
| 20.     | -         задолженность потребителей | руб. | 307311,46 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** |
| 21.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** |
| 22.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 14243,32 |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **828,10** |
| 24.     | Наименование работы (услуги) | - | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |
| 25.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 25174,24 |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | - |
|  | Наименование работы (услуги) | - | **Монтаж системы лифтовой диспетчерской сигнализации (целевые взносы)** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость | - | 160725 |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Монтаж системы доступа (целевые взносы)** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 182599 |
| 33.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |
| 34.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 14077,70 |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | 33289,62 |
| 39.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |
| 40.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 10081,00 |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **-**  |
| 42.     | Наименование работы (услуги) | - | **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов,** |
| 43.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 20122,83 |
|  | Наименование работы (услуги) |  | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** |
|  | Фактическая общая годовая стоимость |  | **-** |
| 48.     | Наименование работы (услуги) | - | **Управление многоквартирным домом** |
| 49.     | Фактическая общая годовая стоимость | - | 124711,86 |
|  |
|   |   |   |   |   |   |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)** |
| Наименование работы (услуги),выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность | Ед. измерения | Факт.стоимость на ед. измерения(руб.) |
| **Целевые взносы** |
| Монтаж системы лифтовой диспетчерской сигнализации  | 1 раз в год | кв.м. | 9,93 |
| Монтаж системы доступа | 1 раз в год | кв.м. | 4,38 |
| **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**  |
| 21.     Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| 22 проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| **23.** Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| 24.     Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| 25.     Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| 26.      Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
|  проверка кровли на отсутствие протечек; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 1 раз в год | кв.м. | 1,5 |
|  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
|  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
|  Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в год | кв.м. | 0,02 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |
|  техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 2 раза в год | кв.м. | 0,033 |
|  устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | 1раз в год | кв.м. | 0,033 |
| контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; | 3раза в год | кв.м. | 0,034 |
| **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**  |
| 28.     проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год | Кв.м. | 0,15 |
| 29.     постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | 6 раз в год | Кв.м. | 0,15 |
| 30. восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1раз в месяц | Кв.м. | 0,15 |
| 31. контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | 1 раз в неделю | Кв.м. | 0,15 |
| 32.  переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; | 1 раз в нед. | Кв.м. | 0,15 |
| 33.  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | 1 раз в год | Кв.м. | 0,15 |
| промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | Кв.м. | 0,15 |
|  испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | Кв.м. | 0,13 |
| 33. проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) | 2 раза в год | Кв.м. | 0,4 |
| 34.   удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год | Кв.м. | 0,2 |
| 35.   промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | кв.м. | 0,62 |
|  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | кв.м. | 0,64 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**  |
| 40. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; | 1 раз в год | кв.м. | 0,4 |
| 41. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 1 раз в год | кв.м. | 1,00 |
| 42 контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | 1 раз в месяц | кв.м. | 0,3 |
| **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**  |
| **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |  |  |  |
| сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в день | кв.м. | 3,3 |
| влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей | 2 раза в неделю | кв.м. | 0,3 |
| мытье окон; | 2 раза в месяц | кв.м. | 0,08 |
| подметание полов кабины лифта и влажная уборка | 2 раза в год | кв.м. | 0,34 |
| проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | По мере необходимости | кв.м. | - |
| **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |  |  |  |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | По необх. | кв.м. | 02 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По необх. | кв.м. | 0,2 |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 1раз в год в сутки | кв.м. | 0,2 |
| очистка придомовой территории от наледи и льда; | 5 раз в год | кв.м. | 0,2 |
| Посыпка территории противгололедными материалами | Ежедневно  | кв.м. | 0,2 |
| Вывоз снега специализированной организацией | По необх. | кв.м. | 0,22 |
| **Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |  |  |  |
| подметание и уборка придомовой территории; | Каждый день | кв.м. | - |
| уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По необх. | кв.м. | - |
| Уборка и выкашивание газонов | 1 раз в двое суток | кв.м. | - |
| **Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов** |
| Сбор и вывоз бытовых отходов | Ежедневно | кв.м. | 2,43 |
| **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | Ежекварта-льно | кв.м. | 0,2 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме:** |
| организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | Ежедневно | кв.м. | - |
| обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); | Ежегодно | кв.м. | - |
| обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | Ежегодно | кв.м. | - |
| **Управление многоквартирным домом**  |
| обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками; | Ежедневно | кв.м. | 4 |
| Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета, | Ежедневно | кв.м. | 2 |
| Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;) | Ежедневно | кв.м. | 2,26 |
| Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию; | Ежедневно | кв.м. | 1,6 |
| Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка, | Ежедневно | кв.м. | 1,8 |
| Услуги банка  | Ежедневно | кв.м. | 1,4 |
| Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов. | Ежедневно | кв.м. | 2 |
|  |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** |
| 51.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 52.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 53.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 54.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 55.     | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 0 |
| 56.     | -          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 57.     | -          задолженность потребителей | руб. | 0 |
| 58.     | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 543090,86 |
| 59.     | -          переплата потребителями | руб. | 0 |
| 60.     | -          задолженность потребителей | руб. | 543090,86 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| 61.     | Вид коммунальной услуги | - | **Теплоснабжение** |
| 62.     | Единица измерения | - | Гкал |
| 63.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 401,76 |
| 64.     | Начислено потребителям | руб. | 619712,50 |
| 65.     | Оплачено потребителями | руб. | 95313,1 |
| 66.     | Задолженность потребителей | руб. | 524399,4 |
| 67.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 669758,02 |
| 68.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 95313,1 |
| 69.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 574444,92 |
| 70.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 128 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 2440,58 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 15,92 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 2424,66 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2525,39 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2525,39 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Водоотведение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Куб. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 128 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 158,24 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 158,24 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1265,71 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1265,71 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 71.     | Вид коммунальной услуги | - | **Электроснабжение** |
| 72.     | Единица измерения | - | Квт. |
| 73.     | Общий объем потребления | нат.показ. | 8097,51 |
| 74.     | Начислено потребителям | руб. | 24632,76 |
| 75.     | Оплачено потребителями | руб. | 8524,20 |
| 76.     | Задолженность потребителей | руб. | 16108,56 |
| 77.     | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 24240,40 |
| 78.     | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 8524,20 |
| 79.     | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 15716,20 |
| 80.     | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  |  |  |  |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 81.     | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 82.     | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 83.     | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 84.     | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 85.     | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 86.     | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 87.     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,0 |
|   |   |   |   |   |   |