

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: Саратовская область,  
муниципальное образование «Город Саратов», Ленинский район,  
ул. Уфимцева, дом 10б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Саратов

20 сентября 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Уфимцева, дом 10б, а также почтовые ящики кв.16, кв.52, кв.91, кв.116 для заочного голосования.

Дата начала голосования 18 августа 2016г. Дата окончания голосования 19 сентября 2016г.

Инициаторы: Плохова Наталья Владимировна (кв.52), Емельянова Юлия Сергеевна (кв. 91), Корнеева Ольга Евгеньевна (кв.34).

Общая площадь собственников помещений – 6405,2 кв.м. В собрании приняли участие собственники, которым принадлежат 3944,3 кв.м., что составляет 61,6 % от общего количества голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Расторжение договора управления домом с ООО «ВКС-Центр»
5. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание –15,19 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой.
6. Выборы способа управления — управляющая организация.
7. Выборы управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»
8. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
9. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.
10. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87
11. Избрание Совета дома
12. Выборы Председателя Совета дома

### 1.Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3910,8 кв.м – 99,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33,5 кв.м – 0,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня: «Выбрать председателя собрания Плохову Н.В. (кв.34).».**

### 2.Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 3890 кв.м -98,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 0 кв.м - 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 кв.м -1,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второго вопроса повестки дня: «Выбрать секретарем собрания Корнееву О.Е. (кв. 34).».**

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:**

«ЗА» 39,05 кв.м - 99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 0 кв.м - 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 38,5 кв.м - 1 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:**

*«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания».*

**4. Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3579,8 кв.м. – 90,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 128,27 кв.м – 3,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 236,23 кв.м - 6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:** *«Расторгнуть договор управления домом с ООО «ВКС-Центр»».*

**5. Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3868,9 кв.м - 98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м - 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 75,4 кв.м – 1,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:**

*«Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-15,19 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой(вывоз ТБО, лифт, система газоснабжения, содержание вентиляционных каналов, система ограничения доступа в подъезды, дератизация, дезинсекция, прочистка ливневой канализации)».*

**6. Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3816,2 кв.м-96,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 38,2 кв.м-1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,9 кв.м – 2,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:** *«Выбрать способ управления — управляющая организация».*

**7. Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3346,3 кв.м –84,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 182,67 кв.м - 4,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 415,33 кв.м – 10,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

**По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:** *«Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД»»*

**8. Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3585,6 кв.м –90,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 96,37 кв.м – 2,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 262,33 кв.м – 6,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня: **«Заключить договор управления многоквартирным жилым домом».**

**9. Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3800 кв.м – 96,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании  
«ПРОТИВ» 54,4 кв.м - 1,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 89,9 кв.м – 2,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

**«Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде».**

**10. Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3346,3 кв.м – 84,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» - 221,3 кв.м 5,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 376,7 кв.м – 9,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

**«Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний,- ООО «Управляющая компания «ЛАД» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87»**

**11. Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3890 кв.м – 98,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м - 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,3 кв.м – 1,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

**«Избрать Совет МКД в количестве пяти человек сроком на два года: Грошева К.М. (кв.6), Плохову Н.В. (кв.52), Емельянову Ю.С. (кв.9), Кутину Е.М. (кв.115), Корнееву О.Е. (кв.34)».**

**12. Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня:**

«ЗА» 3890 кв.м – 98,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ПРОТИВ» 0 кв.м - 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 54,3 кв.м – 1,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по двенадцатому вопросу повестки дня:

**«Избрать председателем Совета дома Корнееву О.Е. (кв.34)»**

Приложение:1.Объявление о проведении общего собрания собственников на 1 л.

2. Регистрация собственников, принявших участие в очном собрании 18.08.2016, на 4 л.

3. Решения собственников помещений на 1 л.

Председатель собрания

Плохова Н.В.

Секретарь собрания

Корнеева О.Е.