

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, корпус 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "10"июля 2017г.

Дата окончания: "25"июля 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, кор.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Каменская И.А., номер помещения собственника: кв. 101

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" июля 2017 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" июля 2017г. по "25"июля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» июля 2017 года (включительно), по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 177, кор.1).

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-К»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9699,2 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5030,9кв.м., что составляет 51,87 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9699,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен "25" июля 2017г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание общего имущества МКД -17,75 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО).Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.
5. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 433 (четыреста тридцать три) рубля с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно
6. Выбор способа управления — управляющая организация.
7. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД-К»
8. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.
9. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде

10. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД-К», 410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Каменскую И.А.**, номер помещения собственника: **кв. 101.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <b>Каменскую И.А.</b> , номер помещения собственника: кв. 101.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4471,4	88,89	166,3	3,31	393,2	7,8

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Неклюдову Н.В.**, номер помещения собственника: **кв. 23.**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <b>Неклюдову Н.В.</b> , номер помещения собственника: кв. 21.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4471,4	88,89	166,3	3,31	393,2	7,8

**Решение принято.**

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4471,4	88,89	166,3	3,31	393,2	7,8

**Решение принято.**

4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД **-17,75** руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО). Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание общего имущества МКД **-17,75** руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (вывоз ТБО). Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3790,3	75,34	680,8	13,53	559,8	11,13

**Решение принято.**

5. Монтаж системы ограничения доступа в подъезды: Установить оплату за монтаж в размере 433 (четыреста тридцать три) рубля с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Монтаж системы ограничения доступа в подъезды. Установить оплату за монтаж в размере 433 (четыреста тридцать три) рубля с каждого жилого помещения одновременно. Оплату за обслуживание начислять отдельной строкой ежемесячно					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3483,7	69,25	699,8	13,91	847,4	16,84

**Решение принято.**

6. Выбор способ управления — управляющая организация.

<b>Решили (Постановили) по шестому вопросу:</b> Выбрать способ управления — управляющая организация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3955,9	78,63	454,2	9,03	620,8	12,34

**Решение принято.**

7. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД-К»

<b>Решили (Постановили) по седьмому вопросу:</b> Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛАД-К»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3955,9	78,63	454,2	9,03	620,8	12,34

**Решение принято.**

8. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

<b>Решили (Постановили) по восьмому вопросу:</b> Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3955,9	78,63	454,2	9,03	620,8	12,34

**Решение принято.**

9. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде

<b>Решили (Постановили) по девятому вопросу:</b> Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4470,8	88,87	227,6	4,52	332,5	6,61

**Решение принято.**

10. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД-К» ,410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «ЛАД-К», 410080, г.Саратов, ул. Рижская, дом 20Б, офис 87

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4304,5	85,57	227,6	4,52	498,8	9,91

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Каменская И.А., номер помещения собственника: кв. 101,  
 "25" июля 2017г.

Секретарь общего собрания: Неклюдова Н.В., номер помещения собственника: кв. 23,  
 "25" июля 2017г.