

ПРОТОКОЛ №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "29" ноября 2017г.

Регистрационный номер протокола: 9.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Осенняя, д. 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "25" сентября 2017г.

Дата окончания: "29" ноября 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Осенняя, д. 8.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "25" сентября 2017 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" сентября 2017г. по "29" ноября 2017г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час «29» ноября 2017 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20б).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5654,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2917,5 кв.м., что составляет 51,59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5654,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "29" ноября 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начисление за КРСОИ производить отдельными строками
5. Утверждение перечня работ по ремонту оборудования (газовых установок ТМ-100) и единовременной платы за ремонт оборудования в размере 45,78 руб/кв.м. общей площади помещения.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Филатову Е.Ц.**, номер помещения собственника: кв. 73.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Филатову Е.Ц. , номер помещения собственника: кв. 73.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2462,6	83,4	239,6	8	281,4	8,6

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Харламова О.В.**, номер помещения собственника: кв. 40.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Харламова О.В. , номер помещения собственника: кв. 40.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2505	85,8	108,4	3,7	304,1	10,3

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2419,9	82,9	173,2	5,9	324,4	11,2

Решение принято.

4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начисление за КРСОИ производить отдельными строками

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Определить размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начисление за КРСОИ производить отдельными строками					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1782,3	61	324,5	11,1	810,7	27,9

Решение принято.

5. Утверждение перечня работ по ремонту оборудования (газовых установок ТМ-100) и единовременной платы за ремонт оборудования в размере 45,78 руб/кв.м. общей площади помещения.

ли (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить перечень работ по ремонту оборудования (газовых установок ТМ-100) и единовременную плату за ремонт оборудования в размере 45,78 руб/кв.м.					
--	--	--	--	--	--

площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1197	41	960,3	32,9	760,2	26,1

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Филатова Е.П., номер помещения собственника: кв. 73.

Филатова " " 2017г.

Секретарь общего собрания:

Харламов О.В., номер помещения собственника: кв. 40.

Харламов " " 2017г.