

ПРОТОКОЛ №3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" октября 2018г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "21" августа 2018г.

Дата окончания: "25" октября 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Гермес»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" августа 2018 года с 18:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "22" августа 2018г. по "25" октября 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» октября 2018 года до 20.00 час. (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10а).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 65 (шестьдесят пять) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12454,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6371,4 кв.м., что составляет 51,16 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12454,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" октября 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Выборы членов Совета дома
5. Выборы председателя Совета Дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. Наделение Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в размере 238 250 руб. Зачесть начисления за монтаж системы автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком в размере 447,33 (четыреста сорок семь руб 33 коп) рубль с каждого жилого помещения в стоимость работ ремонту лифтового оборудования. Установить дополнительно оплату за ремонт лифтов в размере 533,12 руб. с каждого жилого помещения единовременно

9. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории
10. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение, теплоснабжение

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Горбунову И.Н., номер помещения собственника: кв.6.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания. выбрать председателем общего собрания Горбунову И.Н., номер помещения собственника: кв.6.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6071,3	95,29	39,5	0,62	260,6	4,09

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Муртазину К.К., номер помещения собственника: кв. 122

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания. выбрать секретарем общего собрания Муртазину К.К., номер помещения собственника: кв. 122					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6277,3	98,52	39,5	0,62	54,6	0,86

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6220,4	97,63	34,9	0,55	116,1	1,82

Решение принято.

4. Выборы членов Совета многоквартирного дома:

Решили (Постановили) по вопросу 4.1: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Даньшина Е.В., номер помещения собственника: кв. 127.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6263,6	98,3	39,5	0,62	68,3	1,08

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 4.2: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Подайницкого Г.Б., номер помещения собственника: кв. 199.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

6263,6	98,30	39,5	0,62	68,30	1,08
--------	-------	------	------	-------	------

Решение принято.

Решили (Постановили) по вопросу 4.3: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Калинину С.В., номер помещения собственника: кв. 127.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6263,6	98,3	39,5	0,62	68,3	1,08

Решение принято.

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома:

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать председателем Совета Данышина Е.В., номер помещения собственника: кв. 127.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6331,9	99,38	39,5	0,62	0	0

Решение принято.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6213,6	97,52	0	0	157,8	2,48

Решение принято.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6118,3	96,03	115	1,8	138,1	2,17

Решение принято.

8. Утверждение перечня и стоимости работ по ремонту лифтового оборудования в размере 238 250 руб. Зачесть начисления за монтаж системы автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком в размере 447,33 (четыре сорок семь руб 33 коп) рубль с каждого жилого помещения в стоимость работ ремонту лифтового оборудования. Установить дополнительно оплату за ремонт лифтов в размере 533,12 руб. с каждого жилого помещения одновременно.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту лифтового оборудования в размере 238 250 руб. Зачесть начисления за монтаж системы автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком в размере 447,33 (четыре сорок семь руб 33 коп) рубль с каждого жилого помещения в стоимость работ ремонту лифтового оборудования. Установить дополнительно оплату за ремонт лифтов в размере 533,12 руб. с каждого жилого помещения одновременно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6236,2	97,88	96,7	1,52	38,5	0,60

Решение принято

9. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6185,5	97,08	69,6	1,09	116,3	1,82

Решение принято.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение, теплоснабжение

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение, теплоснабжение


«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5842,5	91,7	323,1	5,07	205,8	3,23

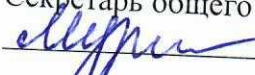
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Горбунова И.Н., номер помещения собственника: кв.6.
 "25" 10 2018г.

Секретарь общего собрания: Муртазина К.К., номер помещения собственника: кв. 122,
 "25" 10 2018г.