

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "03" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5а

Дата проведения общего собрания:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "12" октября 2018 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "13" октября 2018г. по "03" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» декабря 2018 года до 20.00 час (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5а).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8286,8 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4535,9 кв.м., что составляет 54,74 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8286,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен "03" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателем Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение
9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов

РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Енжаеву В.Н., номер помещения собственника: кв. 5.**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Енжаеву В.Н., номер помещения собственника: кв. 5.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4101,8	90,43	62,5	1,38	371,6	8,19

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Керман А.Б., номер помещения собственника: кв. 153.**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Керман А.Б., номер помещения собственника: кв. 153.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4050,9	89,31	62,5	1,38	422,5	9,31

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4050,9	89,31	62,5	1,38	422,5	9,31

Решение принято.

4. Выбор членов Совета многоквартирного дома:

4.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Енжаеву В.Н, кв.155.

Решили (Постановили) по вопросу 4.1: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Енжаеву В.Н., кв.155.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3910,4	86,21	132,4	2,92	493,1	10,87

Решение принято.

4.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Шустову Н.В., кв.84

Решили (Постановили) по вопросу 4.2 : Выбрать членом Совета многоквартирного дома Шустову Н.В., кв.84

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3910,4	86,21	132,4	2,92	493,1	10,87

Решение принято.

4.3. Выбрать членом Совета многоквартирного дома, Керман А.Б. кв.153					
Решили (Постановили) по вопросу 4.3: Выбрать членом Совета многоквартирного дома, Керман А.Б. кв.153					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3910,4	86,21	132,4	2,92	493,1	10,87

Решение принято

5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, Енжаеву В.Н. кв.155					
Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома, Енжаеву В.Н. кв.155					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3910,4	86,21	132,4	2,92	493,1	10,87

Решение принято

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3865,	85,21	177,8	3,92	493,1	10,87

Решение принято

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4018,8	88,6	62,5	1,38	454,6	10,02

Решение принято.

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4006,5	88,33	376,3	8,3	153,1	3,38

Решение принято.

9. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Решили (Постановили) по девятому вопросу:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4211	92,83	172,1	3,79	153,1	3,38

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: **Енжаева В.Н.**, номер помещения собственника: кв. 5.
_____ "03" 12 2018г.

Секретарь общего собрания: **Керман А.Б.**, номер помещения собственника: кв. 153.
_____ "03" декабря 2018г.