

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "03" декабря 2018г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6

Дата проведения общего собрания:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" октября 2018 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" октября 2018г. по "03" декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» декабря 2018 года до 20.00 час (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12468 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6311,1 кв.м., что составляет 50,62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12468 кв.м.

Подсчет голосов окончен "03" декабря 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома

голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Федорову А.Ф., номер помещения собственника: кв.81.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Федорову А.Ф., номер помещения собственника: кв.81.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5451	86,37	99,4	1,58	760,7	12,05

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Дармастуккову Е.А., номер помещения собственника: кв.56.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Дармастуккову Е.А., номер помещения собственника: кв.56.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5451	86,37	99,4	1,58	760,7	12,05

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5417	85,84	133,2	2,11	760,7	12,05

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на газоснабжение					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5098,7	80,79	1011	16	201,6	3,19

Решение принято.

5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным

органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5951	94,3	159,2	2,52	201,4	3,19

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Федорова А.Ф., номер помещения собственника: кв.81.
" 5 " декабрь 2018г.

Секретарь общего собрания: Дармастуква Е.А., номер помещения собственника: кв.56.
" 3 " декабрь 2018г.