

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, корпус 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01"июня 2018г.

Дата окончания: "18"июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, кор.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад-К»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" июня 2018 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" июля 2018г. по "18"июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» июля 2018 года до 20.00 час.(включительно), по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, кор.1.

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-К»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9699,2 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5015,9кв.м., что составляет 51,71 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9699,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" июля 2018г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Выборы членов Совета дома.
5. Выборы Председателя Совета дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 3423 (три тысячи четыреста двадцать три) рубля с каждого жилого помещения, одновременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 10 руб за один телефонный номер.
9. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

10. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 365 рублей с каждого жилого помещения, ежемесячно.

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Елисеева А.А., номер помещения собственника: кв. 135.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания. | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: Елисеева А.А., номер помещения собственника: кв. 135. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4804,7 | 95,79 | 0 | 0 | 211,2 | 4,21 |

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Фролову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 151.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания. | | | | | |
| Выбрать Секретарем общего собрания: Фролову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 151. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4804,7 | 95,79 | 0 | 0 | 211,2 | 4,21 |

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

| | | | | | |
|--------|-------|----------|---|----------------|------|
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4926,7 | 98,22 | 0 | 0 | 89,2 | 1,78 |

Решение принято.

4. Выборы членов Совета дома:

4.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Елисеева А.А., номер помещения собственника: кв. 135.

| | | | | | |
|--|-------|----------|---|----------------|------|
| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Елисеева А.А., номер помещения собственника: кв. 135. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4926,7 | 98,22 | 0 | 0 | 89,2 | 1,78 |

Решение принято.

4.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома Мустафину В.М., номер помещения собственника: кв. 30.

| | | | | | |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Мустафину В.М., номер помещения собственника: кв. 30. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4804,7 | 95,79 | 61 | 1,21 | 150,2 | 2,99 |

Решение принято

4.3. Выборы члена Совета многоквартирного дома Фролову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 151.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Фролову Н.Н., номер помещения собственника: кв. 151.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|---|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4926,7 | 98,22 | 0 | 0 | 89,2 | 1,8 |

Решение принято

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Мустафину В.М., номер помещения собственника: кв. 30.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4705,8 | 93,82 | 159,9 | 3,19 | 150,2 | 2,99 |

Решение принято.

6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4715,5 | 94,01 | 105,6 | 2,11 | 194,8 | 3,88 |

Решение принято.

7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4821,4 | 96,12 | 44,6 | 0,89 | 149,9 | 2,99 |

Решение принято.

8. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 3423 (три тысячи четыреста двадцать три) рубля с каждого жилого помещения, одновременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 10 руб за один телефонный номер.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 3423 (три тысячи четыреста двадцать три) рубля с каждого жилого помещения, одновременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 10 руб за один телефонный номер.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4557,2 | 90,85 | 458,7 | 9,14 | 0 | 0 |

Решение принято.

9. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|------|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4849,3 | 69,68 | 105,6 | 2,11 | 61 | 1,22 |

Решение принято.

10. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 365 рублей с каждого жилого помещения, ежемесячно.

Решили (Постановили) по десятому вопросу:
Утвердить услугу «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 365 рублей с каждого жилого помещения, ежемесячно.

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|-------|----------------|---|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4473,2 | 89,18 | 542,7 | 10,82 | 0 | 0 |

Решение принято.

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
|--------|-------|----------|------|----------------|-----|
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4443,6 | 88,59 | 255,5 | 5,09 | 316,8 | 6,3 |

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Смирнов А.А., номер помещения собственника: кв. 135, "15" июля 2018г.

Секретарь общего собрания: Григорьева Н.Н., номер помещения собственника: кв. 151, "15" июля 2018г.