

## ПРОТОКОЛ №2

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "18" июля 2018г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, корпус 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" июня 2018г.

Дата окончания: "18" июля 2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 117, кор.2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад-К»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" июня 2018 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "02" июля 2018г. по "18"июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» июля 2018 года до 20.00 час.(включительно), по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Комсомольская, д. 177, кор.2.

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 20 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-К»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9884,6 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5078 кв.м., что составляет 51,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9884,6 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" июля 2018г.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Выборы членов Совета дома.
5. Выборы Председателя Совета дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматике на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 3423 (три тысячи четыреста двадцать три) рубля с каждого жилого помещения, одновременно. Оплату за обслуживание системы автоматике начислять отдельной строкой ежемесячно 10 руб за один телефонный номер.
9. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

10. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 365 рублей с каждого жилого помещения, ежемесячно.

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

### 1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Попова М.В., номер помещения собственника: кв. 151.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <b>Попова М.В., номер помещения собственника: кв. 151.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4867,5	95,85	44,6	0,88	165,9	3,27

Решение принято.

### 2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Туралиеву М.А., номер помещения собственника: кв. 20.**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <b>Туралиеву М.А., номер помещения собственника: кв. 20.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4912,1	96,73	44,6	0,88	121,3	2,39

Решение принято.

### 3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5033,4	99,12	44,6	0,88	0	0

Решение принято.

### 4. Выборы членов Совета дома:

4.1. Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Коровину О.В., номер помещения собственника: кв. 117.**

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Коровину О.В., номер помещения собственника: кв. 117.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4769,2	93,92	44,6	0,88	264,2	5,2

Решение принято.

4.2. Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Туралиеву М.А., номер помещения собственника: кв. 20.**

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Выбрать членом Совета многоквартирного дома **Туралиеву М.А., номер помещения собственника: кв. 20.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4893,1	96,36	44,6	0,88	140,3	2,76
--------	-------	------	------	-------	------

**Решение принято**

4.3. Выборы члена Совета многоквартирного дома Попова М.В., номер помещения собственника: кв. 151.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Выбрать членом Совета многоквартирного дома Попова М.В., номер помещения собственника: кв. 151.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4893,1	96,36	44,6	0,88	140,3	2,76

**Решение принято**

5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома

**Решили (Постановили) по пятому вопросу: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Попова М.В., номер помещения собственника: кв. 151.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4893,1	96,36	44,6	0,88	140,3	2,76

**Решение принято.**

**6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4794,2	94,71	204,5	4,03	79,3	1,56

**Решение принято.**

**7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4752,8	93,6	325,2	6,4	0	0

**Решение принято.**

**8. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 3423 (три тысячи четыреста двадцать три) рубля с каждого жилого помещения, одновременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 10 руб за один телефонный номер.**

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 3423 (три тысячи четыреста двадцать три) рубля с каждого жилого помещения, одновременно. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 10 руб за один телефонный номер.**

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4710,8	92,77	322,6	6,35	44,6	0,88

**Решение принято.**

**9. Разрешение размещения оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории**

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 800 (восемьсот) рублей с одного шкафа ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4769,2	93,92	219,6	4,32	89,2	1,76

**Решение принято.**

**10. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 365 рублей с каждого жилого помещения, ежемесячно.**

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:**

Утвердить услугу «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 365 рублей с каждого жилого помещения, ежемесячно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4175,8	82,23	778,3	15,32	123,9	2,44

**Решение принято.**

**11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4292,8	84,54	537,4	10,58	247,8	4,88

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: 151. Югов М.В. "19" 07 2018г., номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: Гурьянова М.А. "19" 07 2018г., номер помещения собственника: кв. 20,