

ПРОТОКОЛ № 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" апреля 2019г.

Регистрационный номер протокола: 13.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "14" марта 2019г.

Дата окончания: "14" апреля 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Саратов, ул. Рижская, д. 20А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "14" марта 2019 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "15" марта 2019г. по "14" апреля 2019г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час «14» апреля 2019 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20б).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11800,1 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8748,1 кв.м., что составляет 74,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11800,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" апреля 2019г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 030 214 руб рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6. Определение срока проведения капитального ремонта.

7. Определение источника: средства фонда капитального ремонта, сформированного уплаченными собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с рассрочкой платежа до третьего квартала 2019г.

8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

10. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний: 1-ый экз. – г. Саратов, ул.Рижская, д.20б, 2-ой экз. – Фонд капитального ремонта

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Ковалевич Н.В., адрес: ул.Рижская, д.20А, кв.173.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Председателем общего собрания: Ковалевич Н.В., кв.173.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8081,07	92,38	334,9	3,83	332,1	3,79

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать Секретарем общего собрания: Осипову О.А., адрес: г. Саратов, ул.Рижская, д.20А, кв.88.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы председателя общего собрания.

Выбрать Секретарем общего собрания: Осипову О.А., кв.88

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8042,47	91,95	372	4,25	332,1	3,8

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8218,97	93,95	372	4,25	160,1	1,83

Решение принято.

4. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли

Решили (Постановили) по вопросу 4: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8242,07	94,22	424,7	4,85	85,3	0,93

Решение принято.

5. Утверждение предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 030 214 руб рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по вопросу 5: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 030 214 руб рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7925,37	90,6	621,8	7,05	205,9	2,35

Решение принято.

6. Определение срока проведения капитального ремонта .

Решили (Постановили) по вопросу 6: Определить срок проведения капитального ремонта – 31.12.2019 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8288,87	94,75	465,2	5,25	0	0

Решение принято.

7. Определение источника финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с рассрочкой платежа до третьего квартала 2019г.

Решили (Постановили) по вопросу 7 : Определить источником средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете регионального оператора, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с рассрочкой платежа до третьего квартала 2019г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8253,27	94,34	427,6	4,81	74,2	0,85

Решение принято.

8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решили (Постановили) по вопросу 8 Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ООО «УК «Лад»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7900,27	90,25	658,9	7,50	196,9	2,25

Решение принято.

9. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (Постановили) по вопросу 9:

Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «УК «Лад»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7904,77	90,36	655,4	7,49	196,9	2,25

10. Определение места хранения документов,

Решили (Постановили) по вопросу 10:

Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний: 1-ый экз. – г. Саратов, ул.Рижская, д.206, 2-ой экз. – Фонд капитального ремонта

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8535,67	97,57	222,4	2,43	0	0

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ковалева Н.В.
"15" 04 2019г.

Секретарь общего собрания:

Осипова О.С.
"15" 04 2019г.