

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "22" апреля 2019г.

**Регистрационный номер протокола:** 12

**Место проведения общего собрания:** г. Саратов, ул. Осенняя, д. 8

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "20" марта 2019г.

Дата окончания: "21" апреля 2019г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Саратов, ул. Осенняя, д. 8.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" марта 2019 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" марта 2019г. по "21" апреля 2019г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час «21» апреля 2019 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Рижская, д. 20б).

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:**

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 11800,1 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5658,2 кв.м., что составляет 61,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5658,2 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "22" апреля 2019г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Выборы членов Совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома
7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами, договора газоснабжения, электроснабжения с 01.05.2019г

9. Утверждение услуги «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями

10. Начисление оплаты за «обслуживание системы автоматики ограждения» 20 руб с одного телефона

11. Утверждение перечня работ по ремонту кровли дома и единовременную плату за ремонт кровли в размере 89 руб/кв.м. общей площади помещения

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать Выбрать Председателем общего собрания: Лыженкова А.А., адрес: ул.Осенняя д.8, кв.84

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. Выбрать Председателем общего собрания: Лыженкова А.А., адрес: ул.Осенняя д.8, кв.84					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3198,2	92,45	65,1	1,85	196,	5,7

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать Выбрать Секретарем общего собрания: Аблова Д.В., адрес: ул.Осенняя, д.8, кв.97.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. Выбрать Секретарем общего собрания: Аблова Д.В., адрес: ул.Осенняя, д.8, кв.97.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3175,4	91,79	65,9	1,9	218	6,4

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3416,3	98,86	0	0	43	1,2

**Решение принято.**

**4. Выборы членов Совета многоквартирного дома:**

**Решили (Постановили) по вопросу 4.1 :** Выбрать членом Совета многоквартирного дома, номер помещения собственника: Семенова Е.А. кв.32 .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3197,1	92,42	65,9	1,9	196,1	5,7

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по вопросу 4.2 :** Выбрать членом Совета многоквартирного дома, номер помещения собственника: Романенко Р.В. кв.12

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3197,1	92,4	0	0	262,2	7,6

**Решили (Постановили) по вопросу 4.3 :** Выбрать членом Совета многоквартирного дома: , номер помещения собственника: Преснову О.Е..кв .45 .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по вопросу 4.4 :** Выбрать членом Совета многоквартирного дома, номер помещения собственника: Русакову Н.И.. кв.51 .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3197,1	92,4	0	0	262,2	7,6

**Решение принято.**

**Решили (Постановили) по вопросу 4.5 :** Выбрать членом Совета многоквартирного дома, номер помещения собственника: Симонова С.М. кв.37 .

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3197,1	92,40	0	0	262,2	7,6

**Решение принято.**

**5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома**

**Решили (Постановили) по вопросу 5:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома , номер помещения собственника:Семенова Е.А. . кв.32

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3241,8	93,7	0	0	217,5	6,3

**Решение принято.**

**6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома**

**Решили (Постановили) по вопросу 6:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 2 года с момента оформления настоящего протокола.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3107,8	88,84	45	2,26	306,5	8,9

**Решение принято.**

**7. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решили (Постановили) по вопросу 7 :** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3349,9	96,8	0	0	108,6	3,2

**Решение принято.**

**8. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора газоснабжения, электроснабжения с 01.05.2019г**

**Решили (Постановили) по вопросу 8** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора газоснабжения, электроснабжения с 01.05.2019г

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

1760,1	50,87	1440,2	41,63	260,4	7,5
--------	-------	--------	-------	-------	-----

**Решение принято.**

**9. Утверждение услуги «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями**

<b>Решили (Постановили) по вопросу 9:</b>					
Утвердить услугу «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2260,5	65,35	980,8	28,35	218	6,3

**Решение принято.**

**10. Начисление оплаты за «обслуживание системы автоматики ограждения» 10 руб с одного телефона**

<b>Решили (Постановили) по вопросу 10:</b>					
Начислять оплату за «обслуживание системы автоматики ограждения» 10 руб с одного телефона					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2107,5	60,92	784,8	23	567	16,08

**Решение принято.**

**11. Утверждение перечня работ по ремонту кровли дома и единовременную плату за ремонт кровли в размере 89 руб/кв.м. общей площади помещения.**

<b>Решили (Постановили) по вопросу 11:</b>					
Утвердить перечень работ по ремонту кровли дома и единовременную плату за ремонт кровли в размере 89 руб/кв.м. общей площади помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2496,6	72,17	525,7	14,83	437	13

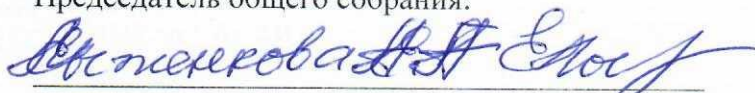
**Решение принято.**

**Приложения:**

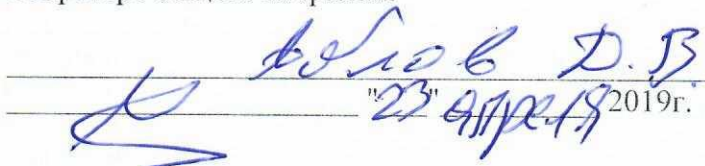
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

  
 \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2019г.

Секретарь общего собрания:

  
 \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2019г.