

**ПРОТОКОЛ №3**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола: "18" июня 2019г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения общего собрания: Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корпус 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" мая 2019г.

Дата окончания: "18" июня 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, кор.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Гермес»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" мая 2019 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "07" мая 2019г. по "17"июня 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок 20.00 час. до «17» июня 2019года (включительно), по адресу: Саратовская обл., г.Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, кор.1.

**Присутствующие:**

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11764,6 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6491,7 кв.м., что составляет 55,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11765 кв.м.

Подсчет голосов окончен "18" июня 2019г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере **42,02 руб/кв.м.с общей площади нежилого/ жилого помещения, единоразово.**
5. Утверждение услуги «Вывоз снега»: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями

Собрание правомочно. Кворум имеется.

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Цыплакову Е.А .**, номер помещения собственника: кв. 87.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.</b>					
<b>Выбрать Председателем общего собрания Цыплакову Е.А ., номер помещения собственника: кв. 87.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5847,3	97,2	0	0	168,2	2,8

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Кузнецова И.В., номер помещения собственника: кв. 85.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.</b>					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кузнецова И.В., номер помещения собственника: кв. 85 ..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5847,3	97,2	0	0	168,2	2,8

Решение принято.

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5845,	97,17	0	0	170,5	2,83

Решение принято.

**4. Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 42,02 руб/кв.м.с общей площади нежилого/ жилого помещения, единоразово. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 20 руб за один телефонный номер.**

<b>Решили (Постановили) по вопросу 4: Монтаж ограждения земельного участка с системой автоматики на ворота (управление с телефона) с электромагнитным замком: Установить оплату за монтаж в размере 42,02 руб/кв.м.с общей площади нежилого/ жилого помещения, единоразово. Оплату за обслуживание системы автоматики начислять отдельной строкой ежемесячно 20 руб за один телефонный номер.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5400,6	89,78	417,4	6,94	197,5	3,28

Решение принято.

**5. Утверждение услуги «Вывоз снега».: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу: Утвердить услугу «Вывоз снега».: начислять отдельной строкой, согласно актам, выставленным специализированными организациями</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4348,5	72,29	965,8	16,06	701,2	11,65

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: Цыплакова Е.А., номер помещения собственника: кв. 87.  
 , \_\_\_\_\_ "18" 06 2019г.

Секретарь общего собрания: Кузнецов И.В., номер помещения собственника: кв. 85.  
 , \_\_\_\_\_ "18" 06 2019г.