

**обязательные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>			
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>3837,89</b>	<b>0,040</b>
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	3837,89	0,040
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
- признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;			
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>3837,89</b>	<b>0,040</b>
- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	3837,89	0,040
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>		<b>3837,89</b>	<b>0,040</b>
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	3837,89	0,040
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных к			
- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>		<b>671,63</b>	<b>0,007</b>



<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобето</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и</p> <p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	671,63	0,007
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</b>		<b>671,63</b>	<b>0,007</b>
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	671,63	0,007
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	работы не производятся	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<p>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	0,00	0,000
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		<b>13432,61</b>	<b>0,140</b>
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p> <p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p> <p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>	2 раза в год при подготовке к		



<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на тех. этаже;</p> <p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покр</p>	сезонной эксплуатации	3837,89	0,040
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p> <p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления</p>	2 раза в год	4797,36	0,050
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p> <p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	По мере необходимости	4797,36	0,050
<p><b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b></p>	1 раз в год	479,74	0,005
<p>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p> <p>- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;;</p> <p>- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	479,74	0,005
<p><b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b></p>		2878,42	0,030
<p>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p> <p>- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p> <p>- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p> <p>- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;</p> <p>- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	2878,42	0,030
<p><b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b></p>		287,84	0,003



- Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения раз	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	287,84	0,003
- проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	383,79	0,004
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		383,79	0,004
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	383,79	0,004
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		9594,72	0,100
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	9594,72	0,100
- при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),			
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (кроме работ, относящихся к обслуживанию внутридомового газового оборудования):</b>		76757,76	0,800
- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	1 раз в квартал	76757,76	0,800
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;			
- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>		57568,32	0,600
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;			



<ul style="list-style-type: none"> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;</li> <li>- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;</li> <li>- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;</li> <li>- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ul>	по мере необходимости, не реже 1 раза в месяц	57568,32	0,600
<b>16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>124731,36</b>	<b>1,300</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах</li> <li>- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>- контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>- контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек</li> <li>- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ul>	общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц	124731,36	1,300
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>120893,47</b>	<b>1,260</b>
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	19189,44	0,200
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	24946,27	0,260
- удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год	28784,16	0,300
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	2 раза в год	47973,60	0,500
<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>191894,40</b>	<b>2,000</b>
обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	ежемесячно	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
- замена ламп в светильниках наружного освещения, в подъездах, подвалах, чердаках	1 раз в квартал	47973,60	0,500
- проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в месяц	38378,88	0,400



- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости	95947,20	1,000
- контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки	1 раз в квартал	9594,72	0,100
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>Отдельная строка</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>
- организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	1 раз в квартал	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
- организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;			
- при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.			
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	3 раза в год	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;			
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков и оборудования вентиляционной и противодымной системы			
<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>Отдельная строка</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	ежедневно	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);			
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежегодно	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
обязательное страхование лифтов как объекта повышенной опасности	ежегодно	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>191894,40</b>	<b>2,000</b>
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежедневно	153515,52	1,600
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	11513,66	0,120
- влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей	2 раза в год	6716,30	0,070
- мытье окон;	1 раз в год	959,47	0,010
подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	15351,55	0,160
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	3837,888	0,040
<b>22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		<b>86352,48</b>	<b>0,900</b>
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в месяц	19189,44	0,200



Сдвижка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, через 3 часа во время снегопада	28784,16	0,300
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости	6716,30	0,070
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости при возникновении скользкости	19189,44	0,200
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости при возникновении скользкости	5756,83	0,060
Уборка территории от снега с привлечением специализированной организации	по мере необходимости	6716,30	0,070
- ремонт придомовой территории	по мере необходимости	по смете	
<b>23. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>57568,32</b>	<b>0,600</b>
- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	9594,72	0,100
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в двое суток	2878,42	0,030
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости	19189,440	0,200
- уборка и выкашивание газонов;	уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - 1 раз в месяц	19189,44	0,200
- прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	6716,30	0,070
<b>24. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>	<b>Ежедневно (отдельная строка)</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией	по договору со специализированной организацией
- организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвре			
<b>25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	<b>ежемесячно (отдельная строка)</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>	<b>по договору со специализированной организацией</b>
<b>26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>124731,36</b>	<b>1,300</b>
<b>27. Прочие неучтенные работы</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>



**IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом**

<p>28. Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками;</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>47973,6</p>	<p>0,500</p>
<p>29. Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>47973,6</p>	<p>0,500</p>
<p>30. Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;)</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>94987,73</p>	<p>0,990</p>
<p>31. Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию;</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>76757,76</p>	<p>0,800</p>
<p>32. Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка,</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>76757,76</p>	<p>0,800</p>
<p>33. Услуги банка</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>28784,16</p>	<p>0,300</p>
<p>34. Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов.</p>	<p><i>постоянно</i></p>	<p>67163,04</p>	<p>0,700</p>
<p><b>ВСЕГО</b></p>		<p>1513087,34</p>	<p>15,770</p>

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год руб.

1 513 087,34 рублей

Стоимость на 1 кв. м в месяц, руб.

15,77 рублей