

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, (рублей)	Стоимость на 1 кв.м общей площади, (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома			
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		4331,33	0,0400
- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	4331,33	0,040
- проверка технического состояния видимых частей конструкций			
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;			
- при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;			
- проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;			
- определение и документальное фиксирование температуры вечномёрзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномёрзлых грунтов.			
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		6496,99	0,0600
- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	6496,99	0,060
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;			
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.			
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		1082,83	0,0100
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стеной	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	1082,83	0,010
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			

<p>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных к</p> <p>- в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.</p>	сезону		
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p>		1082,83	0,0100
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобето</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и</p> <p>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p> <p>- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками <u>дере</u></p> <p>- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	1082,83	0,010
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов</p>		1082,83	0,0100
<p>- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;</p> <p>- контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>- выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;</p> <p>- контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	1082,83	0,010
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p>		1082,83	0,0100
<p>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>			

<p>- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;</p> <p>- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	<p>1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону</p>	<p>1082,83</p>	<p>0,010</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</p>			
<p>проверка кровли на отсутствие протечек;</p>		<p>121277,18</p>	<p>1,1200</p>
<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;</p>			
<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ход</p>	<p>2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации</p>	<p>56307,26</p>	<p>0,52</p>
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>			
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>			
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>			
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покр</p>			
<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>10828,32</p>	<p>0,10</p>
<p>проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;</p>			
<p>проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;</p>			
<p>проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p>			
<p>проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;</p>	<p>2 раза в год</p>	<p>54141,60</p>	<p>0,50</p>
<p>проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p>			
<p>при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>			
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</p>			
<p>- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>2165,66</p>	<p>0,020</p>

- выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	2165,66	0,020
- выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		4331,33	0,040
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	4331,33	0,040
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);			
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;			
- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;			
- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		2165,66	0,02
- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	2165,66	0,020
- проверка звукоизоляции и огнезащиты;			
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	2165,66	0,02
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		2165,66	0,020
- проверка состояния основания, поверхностного слоя ;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	2165,66	0,020
- при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)			
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		7579,82	0,07
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону	7579,82	0,070

<ul style="list-style-type: none"> - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), 	сезону		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов(кроме работ, относящихся к обслуживанию внутридомового газового оборудования):		5414,16	0,05
<ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; 	1 раз в год перед отопительным сезоном	5414,16	0,050
<ul style="list-style-type: none"> - проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; 			
<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; 			
<ul style="list-style-type: none"> - контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; 			
<ul style="list-style-type: none"> - сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха; 			
<ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 			
<ul style="list-style-type: none"> - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		48727,44	0,45
<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; 	по мере необходимости не реже 1 раза в месяц	48727,44	0,45
<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; 			
<ul style="list-style-type: none"> - гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; 			
<ul style="list-style-type: none"> - работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; 			
<ul style="list-style-type: none"> - проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. 			
16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		89875,06	0,83
<ul style="list-style-type: none"> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, 			
<ul style="list-style-type: none"> - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; 			
<ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 			

<ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек - переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - очистка и промывка водонапорных баков; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	<p>общие осмотры - 2 раза в год; частичные осмотры - 3-6 раз в месяц</p>	89875,06	0,83
<p>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); - удаление воздуха из системы отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 		50893,10	0,47
<ul style="list-style-type: none"> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; 	1 раз в год	32484,96	0,30
<ul style="list-style-type: none"> - проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); 	1 раз в год	8662,66	0,08
<ul style="list-style-type: none"> - удаление воздуха из системы отопления; 	1 раз в год	5414,16	0,05
<ul style="list-style-type: none"> - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. 	2 раза в год	4331,33	0,04
<p>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p>		32484,96	0,30
<p>обслуживание системы доступа в подъезды (домофон)</p>	ежемесячно	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
<ul style="list-style-type: none"> - замена ламп в светильниках наружного освещения, в подъездах, подвалах, чердаках 	1 раз в квартал	6496,99	0,06
<ul style="list-style-type: none"> - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 	1 раз в месяц	10828,32	0,10
<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования 	по мере необходимости	7579,82	0,07
<ul style="list-style-type: none"> - контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки. 	1 раз в квартал	7579,82	0,07
<p>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</p>		в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
<ul style="list-style-type: none"> - организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; - организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; - при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. 	ежеквартально	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
<ul style="list-style-type: none"> - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 		в соответствии с	в соответствии с

- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	3 раза в год	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, и оборудования пожарной и охранной сигнализации.			
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	ежедневно	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
- экспертиза промышленной безопасности, страхование и т.д.			
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);			
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.			
III. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме			
21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		120194,35	1,110
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	ежедневно	64969,92	0,60
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	11911,15	0,11
- влажная протирка подоконников, дверных коробок, полотен дверей	2 раза в год	8662,66	0,08
- мытье окон;	1 раз в год	2165,66	0,02
подметание полов кабины лифта и влажная уборка	1 раз в неделю	6496,99	0,06
- проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	25987,968	0,24
22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:		59555,76	0,55
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	3 раза в месяц	12993,98	0,12
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	по мере необходимости, через 3 часа во время снегопада	10828,32	0,10
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости	16242,48	0,15
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости при возникновении скользкости	10828,32	0,10
Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости при возникновении скользкости	8662,66	0,08
- ремонт придомовой территории	по мере необходимости		по смете

23. Работы по содержанию придомовой территории		126691,34	1,17
- подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в двое суток	21656,64	0,20
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в двое суток	16242,48	0,15
- очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	по мере необходимости	28153,632	0,260
- уборка и выкашивание газонов;	уборка газонов - 1 раз в двое суток; выкашивание - 1 раз в месяц	45478,94	0,42
- прочистка ливневой канализации;	2 раза в год	15159,648	0,14
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	16242,48	0,15
25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-системы пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	в соответствии с договором со специализированной организацией	в соответствии с договором со специализированной организацией
26. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости	125608,51	1,16
IV. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом			
1. Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного в управление недвижимого имущества; осуществление планового надзора за техническим состоянием объектов, переданных в управление, обеспечение их содержания и ремонта в соответствии с действующими нормативно-техническими требованиями; заключение договоров с подрядчиками;	постоянно	524090,688	4,84
2. Планирование финансовых ресурсов; финансирование работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; ведение бухгалтерского учета отношений с подрядчиками. Обеспечение соблюдения финансовой и кассовой дисциплины. Организация работы с налоговыми органами, Пенсионным фондом, фондами социального страхования; формирование информационной системы бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с требованиями бухгалтерского, налогового, статистического и управленческого учета,	постоянно	103951,872	0,96
3. Учетно-расчетное обслуживание (расчет, формирование, доставка квитанций и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в том числе за коммунальные услуги;)	постоянно	97454,88	0,9
4. Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; работа с населением, в том числе рассмотрение обращений и жалоб граждан по качественному обслуживанию;	постоянно	81212,4	0,75

5. Выполнение функций, связанных с регистрацией граждан, ведение паспортной работы, взаимодействие с органами правопорядка,	<i>постоянно</i>	21656,64	0,2
6. Услуги банка	<i>постоянно</i>	21656,64	0,2
7. Выполнение диспетчерских функций по приёму заявок от населения; обеспечение раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации, составе жилищного фонда посредством использования интернет-ресурсов.	<i>постоянно</i>	24905,136	0,23
ВСЕГО		1707626,06	15,77

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год руб.

1707626,06

рублей

Стоимость на 1 кв. м в месяц, руб.

15,77

рублей