

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" августа 2019г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 49А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" июля 2019г.

Дата окончания: "23" августа 2019г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 49А.

Вид общего собрания: внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Лукьянов Ю.А. (кв.194)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "23" июля 2019 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" июля 2019г. по "23" августа 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «23» августа 2019 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д. 49А, кв. 194).

#### **Присутствующие:**

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 46 (сорок шесть) собственника (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### **Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12507,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 7013,05 кв.м., что составляет 56,07 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12507,9 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "23" августа 2019г.

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта
6. Выборы способа управления — управляющая организация.
7. Выборы управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес»
8. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
9. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

10. Определение места хранения документов: офис ООО «Управляющая компания «Гермес»

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Владзиевскую Л.А., номер помещения собственника: кв. 138.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
выбрать председателем общего собрания <b>Владзиевскую Л.А., номер помещения собственника: кв. 138.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6896,85	98,34	0	0	116,2	1,66

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Синельщикову О.И., номер помещения собственника: кв. 211.**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
выбрать секретарем общего собрания <b>Синельщикову О.И., номер помещения собственника: кв. 211.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6896,85	98,34	0	0	116,2	1,66

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6962,55	99,28	0	0	50,5	0,72

**Решение принято.**

4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -15,81 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой(лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -15,81 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой(лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по					
---	--	--	--	--	--

содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7013,05	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7013,05	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

6. Выбор способ управления — управляющая организация.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Выбрать способ управления — управляющая организация.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7013,05	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес»

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гермес»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6962,55	99,28	0	0	50,5	0,72

**Решение принято.**

8. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6962,55	99,28	0	0	50,5	0,72

**Решение принято.**

9. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

7013,05	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

**Решение принято.**

**10.** Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «Гермес» ,410007, г.Саратов, ул. Блинова, дом 15

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Определить место хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ООО «Управляющая компания «Гермес» ,410007, г.Саратов, ул. Блинова, д.15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6962,55	99,28	0	0	50,5	0,72

**11.** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на теплоснабжение, электроснабжения, водоснабжения.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, договора на теплоснабжение, электроснабжения, водоснабжения.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6962,55	99,28	0	0	50,5	0,72

**Решение принято.**

**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: **Владзиевская Л.А., номер помещения собственника: кв. 138.**

 "23" августа 2019г.

Секретарь общего собрания: **Синельщикова О.И., номер помещения собственника: кв. 211.**

 "25" 08 2019г.