

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451


КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.10Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1797887,20
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1167852,96
	за вывоз ТКО	216775,33
	за техническое обслуживание ВДГО	64312,48
	за обслуживание лифтового оборудования	267501,62
	за обслуживание домофона	35392,00
	Дезинсекция	16798,88
	обслуживание системы вентиляции	29253,93
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2317385,71
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	29699,85
	Содержание придомовой территории	469588,14
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	197895,58
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	294175,33
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	67315,60
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	61451,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	39633,98
	Управление многоквартирным домом	563269,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9513,05
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247224,60
	Вывоз ТКО	231048,07
	Обслуживание домофона	35506,00
	Техническое обслуживание ВДГО	62664,15
	Дезинсекция	8400,00

4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-519498,51
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2317385,71
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	310733,58
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2961467,33
	в том числе:	
	за жилищные услуги	1797887,20
	за коммунальные услуги	1163580,13
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2768646,92
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	503553,99
Директор ООО «УК «ЛАД»»  Р.О. Мельник		

ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2076806,65
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1486012,89
	за вывоз ТКО	244009,15
	за техническое обслуживание ВДГО	22242,93
	за обслуживание лифтового оборудования	257370,11
	за обслуживание домофона	34368,00
	дератизация	0,00
	за обслуживание тепловых пунктов	32803,57
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2473316,32
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	91856,23
	Содержание придомовой территории	526311,75
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	138421,76
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	297489,85
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	0,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	37542,67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	56154,96
	Управление многоквартирным домом	616389,00
	Тепловая энергия на ОДН	124590,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	537,26
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	231302,27
	Вывоз ТКО	262989,77
	Обслуживание домофона	35090,00
	Техническое обслуживание ВДГО	22240,50

	Техническое обслуживание тепловых пунктов	32400,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-396509,67
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2473316,32
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	850454,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4001409,38
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2076806,65
	за коммунальные услуги	1924602,73
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4015760,19
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	836103,19
Директор ООО «УК «ЛАД»»  <span style="float: right;">Р.О. Мельник</span>		

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2077192,86
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1489783,07
	за вывоз ТКО	245144,04
	за техническое обслуживание ВДГО	22245,88
	за обслуживание лифтового оборудования	257324,84
	за обслуживание домофона	30015,00
	содержание тепловых пунктов	32680,03
	дератизация	0,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2310045,14
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	99447,13
	Содержание придомовой территории	406443,42
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	160644,37
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	284224,29
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	0,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	39250,49
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	55826,95
	Управление многоквартирным домом	615348,48
	Тепловая энергия на ОДН	60409,38
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	371,07
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	231302,26
	Вывоз ТКО	271675,80
	Обслуживание домофона	30461,00
	Техническое обслуживание ВДГО	22240,50

	Техническое обслуживание теплопунктов	32400,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-232852,28
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2310045,14
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	621173,85
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3808448,44
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2077192,86
	за коммунальные услуги	1731255,58
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3950920,1
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	478702,19
Директор ООО «УК «ЛАД»» <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; text-align: center;">  </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> Р.О. Мельник </div>		



ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.7

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5851957,96
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	4265578,37
	за вывоз ТКО	541699,66
	за содержание противопожарной системы	215597,88
	за обслуживание лифтового оборудования	633326,48
	за обслуживание домофона	78388,00
	за содержание систем вентиляции	117367,57
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	6070661,00
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	428765,84
	Содержание придомовой территории	803249,94
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	522749,4
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	759966,60
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	68953,48
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	101340,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	154225,00
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	231318,13
	Управление многоквартирным домом	1692395,09
	Тепловая энергия на ОДН	84881,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2876,71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	557200,00
	Вывоз ТКО	583280,61
	Обслуживание домофона	79459,00

4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-218703,04
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	6070661,00
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1735293,41
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	9326855,24
	в том числе:	
	за жилищные услуги	5851957,96
	за коммунальные услуги	3474897,28
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	9371390,71
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1690757,94
Директор ООО «УК «ЛАД»»  Р.О. Мельник		





ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	0,00
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:</b>	1663057,00
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1046041,18
	за текущий ремонт	149330,16
	за вывоз ТКО	219954,5
	за содержание ВДГО	0
	за обслуживание лифтового оборудования	198987,15
	за обслуживание домофона	16956,00
	за содержание систем вентиляции	31788,01
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	1812575,54
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	77318,6
	Содержание придомовой территории	299361,92
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	163538,4
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	167237,50
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	59461,07
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	32118,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	41737,67
	Тепловая энергия на ОДН	57519,74
	Техническое обслуживание ВДГО	14137,20
	Управление многоквартирным домом	461521,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1318,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	184830,00
	Вывоз ТКО	235443,65
	Обслуживание домофона	17032,00



ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Осенняя д.8

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2358799,49
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1137301,19
	за вывоз ТКО	183284,7
	за содержание ВДГО	853401,42
	за обслуживание лифтового оборудования	142476,18
	за обслуживание домофона	42336,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2547363,79
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	113119,77
	Содержание придомовой территории	278464,77
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	173754,75
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	166107,36
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	32400
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	24113,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	38123,4
	Техническое обслуживание ВДГО	879219,77
	Управление многоквартирным домом	440171,88
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	253,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	157222,00
	Вывоз ТКО	199485,41
	Обслуживание домофона	44928,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-188564,30
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2547363,79

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	454102,40
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4330321,63
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2358799,49
	за коммунальные услуги	1971522,14
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4161108,6
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	623315,43
Директор ООО «УК «ЛАД»» 		
Р.О. Мельник		



ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3007068,38
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2139508,80
	за вывоз ТКО	367340,85
	за содержание ВДГО	31543,5
	за обслуживание лифтового оборудования	340451,25
	за обслуживание домофона	64138,00
	за содержание систем вентиляции	64085,98
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3246153,39
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	62119,02
	Содержание придомовой территории	509181,72
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	351823,9
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	387140,12
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	38606,8
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	73646,97
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	84338,8
	Техническое обслуживание ВДГО	32986,80
	Управление многоквартирным домом	943638,13
	тепловая энергия на ОДН	17457,08
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	558,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	280269,03
	Вывоз ТКО	399184,40
	Обслуживание домофона	65202,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-239085,01

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3246153,39
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1325536,46
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5882096,31
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3007068,38
	за коммунальные услуги	2875027,93
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	6002171,07
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1205461,70
Директор ООО «УК «ЛАД»»		Р.О. Мельник



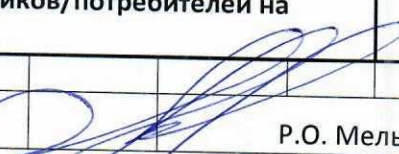
ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20В

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2581152,48
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1675069,92
	за текущий ремонт	308598,00
	за вывоз ТКО	257974,82
	за содержание ВДГО	24945,42
	за обслуживание лифтового оборудования	243824,32
	за обслуживание домофона	70740,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2912454,58
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	487597,9
	Содержание придомовой территории	199932,37
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	249618,54
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	367802,22
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	19444,43
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	44207,98
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	69112,73
	Техническое обслуживание ВДГО	19239,44
	Управление многоквартирным домом	787825,51
	Тепловая энергия на ОДН	103867,15
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5012,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	205856,00
	Вывоз ТКО	281225,42
	Обслуживание домофона	71712,00

4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-331302,10
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2912454,58
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	886891,49
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3928926,14
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2581152,48
	за коммунальные услуги	1347773,66
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4167551,41
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	648266,22
Директор ООО «УК «ЛАД»  Р.О. Мельник		





ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1310568,61
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	841821,96
	за текущий ремонт	155088,96
	за вывоз ТКО	127532,88
	за содержание ВДГО	11401,39
	за содержание систем вентиляции	25641,38
	за обслуживание лифтового оборудования	112362,04
	за обслуживание домофона	36720,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1594333,38
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	149893,45
	Содержание придомовой территории	175591,34
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	113562,92
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	299999,97
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	17083,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	22213,01
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	34042,77
	Техническое обслуживание ВДГО	9943,07
	Управление многоквартирным домом	398780,00
	Тепловая энергия на ОДН	30502,21
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	61415,2
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	102628,00
	Вывоз ТКО	141526,44
	Обслуживание домофона	37152,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-283764,77
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1594333,38

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	310182,40
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	1902690,14
	в том числе:	
	за жилищные услуги	1310568,61
	за коммунальные услуги	592121,53
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1834624,72
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	378247,82
Директор ООО «УК «ЛАД»»  Р.О. Мельник		



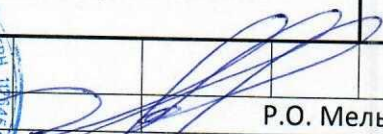
ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3005594,92
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1921511,99
	за текущий ремонт	353999,52
	за вывоз ТКО	296938,17
	за содержание ВДГО	28048,96
	за обслуживание лифтового оборудования	304440,28
	за обслуживание домофона	100656,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3490920,23
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	306371,96
	Содержание придомовой территории	359567,55
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	333771,51
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	390001,08
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	78460,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	50686,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	79606,51
	Техническое обслуживание ВДГО	24308,56
	Управление многоквартирным домом	904145,03
	Тепловая энергия на ОДН	133979,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	140183,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	257366,15
	Вывоз ТКО	330087,85
	Обслуживание домофона	102384,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-485325,31
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3490920,23

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	821630,75
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4697934,18
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3005594,92
	за коммунальные услуги	1692339,26
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4937106,42
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	582458,51
Директор ООО «УК «ЛАД»»  Р.О. Мельник		



ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2267700,71
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1648779,47
	за вывоз ТКО	247349,92
	за техническое обслуживание ВДГО	32410,88
	за обслуживание вентканалов	42351,65
	за обслуживание лифтового оборудования	267282,79
	за обслуживание домофона	29526,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2433351,94
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	5650,97
	Содержание придомовой территории	463931,4
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	227690,2
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	337929,66
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	8311,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	39731,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	56461,72
	Управление многоквартирным домом	653611,72
	Тепловая энергия на ОДН	60642,72
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	965,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247224,65
	Вывоз ТКО	267967,81
	Обслуживание домофона	30839,00
	Техническое обслуживание ВДГО	32394,00

4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-165651,23
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2433351,94
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	809320,72
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3856702,29
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2267700,71
	за коммунальные услуги	1589001,58
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3768867,73
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	897155,28
Директор ООО «УК «ЛАД»»  <span style="float: right;">Р.О. Мельник</span>		

ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.3

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2118736,54
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1702482,84
	за вывоз ТКО	206262,72
	за техническое обслуживание ВДГО	24409,07
	за обслуживание лифтового оборудования	133129,43
	за обслуживание домофона	15947,00
	обслуживание системы вентиляции	36505,48
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2134733,08
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	26438,44
	Содержание придомовой территории	517730,28
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	139237,3
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	225282,50
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	33094,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	39841,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	49987,45
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	96603,90
	Управление многоквартирным домом	615469,52
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	371,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	124638,18
	Вывоз ТКО	224121,02
	Обслуживание домофона	17509,00
	Техническое обслуживание ВДГО	24408,00

4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-15996,54
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2134733,08
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	891693,10
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4843102,93
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2118736,54
	за коммунальные услуги	2724366,39
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4923417,85
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	811378,18

Директор ООО «УК «ЛАД»»

Р.О. Мельник





ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4621067,42
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	3428200,54
	за вывоз ТКО	564107,47
	за техническое обслуживание ВДГО	47985,2
	за обслуживание лифтового оборудования	451644,92
	за обслуживание домофона	38212,00
	за содержание систем вентиляции	90917,29
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5005507,41
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома	125970,98
	Содержание придомовой территории	841284,35
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	532942,79
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)	522580,61
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)	67772,00
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)	99767,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	120230,22
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	231035,19
	Управление многоквартирным домом	1352749,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1898,59
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	404695,46
	Вывоз ТКО	616286,28
	Обслуживание домофона	40306,00
	Техническое обслуживание ВДГО	47988,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-384439,99
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	5005507,41

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1349819,98
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	8282969,83
	в том числе:	
	за жилищные услуги	4621067,42
	за коммунальные услуги	3661902,41
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	7565338,15
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	2067451,66
Директор ООО «УК «ЛАД»» 		
Р.О. Мельник		

