

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс  
ул.Комсомольская д.117 корп.1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3034658,25
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2065933,09
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	15129,56
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	10476,91
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	228986,03
	за обслуживание домофона	52752,99
	за услуги охраны	661379,67
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3035000,21
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	118169,98
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	214354,81
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	149423,48
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли . Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	265312,71



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	97106,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	234635,00
	Техническое обслуживание ВДГО	254935,94
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	429268,41
	Услуги охраны	672297,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	292150,00
	Обслуживание домофона	52753,00
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	15129,56
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	10476,91
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	228986,03
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-341,96
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3035000,21
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	826570,92
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5014398,61
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3034658,25
	за коммунальные услуги	1979740,36
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4495838,35
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1345131,18
Директор ООО УК "Гермес" <span style="float: right;">Р.О.Мельник</span>		





ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ


о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс  
ул.Комсомольская д.117 корп.2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3175353,98
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2104573,32
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	7904,48
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	5533,68
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	345409,44
	за обслуживание домофона	50553,00
	за услуги охраны	661380,06
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3175286,48
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	118423,24
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	210812,09
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	151559,07
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	261308,43



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	99407,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	233735,00
	Техническое обслуживание ВДГО	254084,52
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	466218,99
	Услуги охраны	672297,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	292994,28
	Обслуживание домофона	55598,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	7904,48
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	5533,68
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	345409,44
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	67,50
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3175286,48
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	991327,80
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5267230,87
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3175353,98
	за коммунальные услуги	2091876,89
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4345385,43
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1913173,24
<p>Директор ООО УК "Гермес"  Р.О.Мельник</p>		



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс  
ул.Дубовская д.5 корп.1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3252710,13
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2373774,50
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	12168,99
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	8680,79
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	348463,72
	за обслуживание домофона	15307,00
	за монтаж ограждения зем.участка	494315,13
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3252809,2
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	32469,68
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	279241,28
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	144728,91
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	497332,26



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	133273,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	195600,00
	Техническое обслуживание ВДГО	253586,92
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	638693,55
	за монтаж ограждения зем.участка	494315,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	195864,28
	Обслуживание домофона	18390,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	12168,99
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	8680,79
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	348463,72
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-99,07
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3252809,20
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5186039,2
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3252710,13
	за коммунальные услуги	1933329,07
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3559430,49
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1626608,71
Директор ООО УК "Гермес" <span style="float: right;">Р.О.Мельник</span>		





ООО "УК ГЕРМЕС"  
ИНН 6453129490  
КПП 645301001


**ОТЧЕТ**

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс  
ул.Дубовская д.5 корп.2

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3504453,23
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2388397,08
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	12209,99
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	8712,92
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	580374,05
	за обслуживание домофона	19591,00
	за монтаж ограждения зем.участка	495168,19
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3504081,66
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	32469,83
	Содержание придомовой территории( чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	276663,68
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	144873,46
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	497608,34



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	131823,9
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	195750,00
	Техническое обслуживание ВДГО	253586,91
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	646632,58
	за монтаж ограждения зем.участка	495168,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	210948,00
	Обслуживание домофона	17260,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	12209,99
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	8712,92
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	580374,05
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	371,57
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3504081,66
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	5580800,65
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3504453,23
	за коммунальные услуги	2076347,42
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3966298,97
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1614501,68
Директор ООО УК "Гермес"  Р.О.Мельник		



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2031061,61
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1512888,38
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	11302,18
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	23074,41
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	95498,88
	за содержание ВДГО	11753,51
	за обслуживание лифтового оборудования	246794,15
	за обслуживание домофона	20948,00
	за содержание противопожарной системы	75708,88
	за содержание систем вентиляции	33093,22
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2001896,62
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	143,66
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	375944,29
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	146400,03



	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	208845,52
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	71925,8
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	57922,08
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	75600,00
	Техническое обслуживание ВДГО	11753,51
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	520371,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	124731,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256234,30
	Обслуживание домофона	22149,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	11302,18
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	23074,41
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	95498,88
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	29164,99
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2001896,62
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		



7	Задолженность потребителей на начало года	975663,62
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3305379,97
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2031061,61
	за коммунальные услуги	1274318,36
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3621215,62
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	659827,97
Директор ООО УК "Гермес"		Р.О.Мельник





ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.3Б

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1404283,81
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	883827,83
	за вывоз ТКО	191214,82
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	12890,64
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	26295,64
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	60792,76
	за обслуживание лифтового оборудования	139131,72
	за обслуживание домофона	14515,00
	за содержание противопожарной системы	75615,40
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1404207,01
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	34902,63
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	447130,06
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	141540,75



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	143912,26
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	20167,06
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	45019,79
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	86850,00
	Вывоз ТКО	192707,43
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	25480,85
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8360,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	144197,14
	Обслуживание домофона	13960,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	12890,64
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	26295,64
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	60792,76
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	76,80
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1404207,01
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	544639,88
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2175248,98



	в том числе:	
	за жилищные услуги	1404283,81
	за коммунальные услуги	770965,17
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2366760,33
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	353128,53
		
Директор ООО УК "Гермес"		Р.О.Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001


## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Панченко д.7

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3470599,45
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2632803,34
	за вывоз ТКО	480995,63
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1415,51
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2834,34
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	341588,63
	за обслуживание домофона	10962,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	3459140,59
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	14193,05
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	429797,63
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	373868,39
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	333382,97



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	39803,18
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	105467,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	96582,33
	Вывоз ТКО	459194,95
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	938633,46
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	308200,00
	Обслуживание домофона	14179,00
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	1415,51
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	2834,34
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	341588,63
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	11458,86
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3459140,59
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	1179352,35
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4575257,69
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3470599,45
	за коммунальные услуги	1104658,24
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4718844,81
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1035765,23
Директор ООО УК "Гермес"  Р.О.Мельник		



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ


о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Панченко д.5

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	519489,11
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	427079,14
	за вывоз ТКО	30750,66
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2438,13
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	4876,24
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	53442,22
	за обслуживание лифтового оборудования	902,72
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	520167,77
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	0
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	87843,85
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	71147,19
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	86415,20



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	0
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	25646,58
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,00
	Вывоз ТКО	30763,50
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	147789,05
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	9805,81
	Обслуживание домофона	0,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2438,13
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	4876,24
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	53442,22
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-678,66
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	520167,77
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	536362,16
	в том числе:	
	за жилищные услуги	519489,11
	за коммунальные услуги	16873,05
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	169253,68
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	367108,48
Директор ООО УК "Гермес" 		
		Р.О.Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.10А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2791967,67
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	2272907,33
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	7482,58
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	15325,12
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	2731,18
	за содержание ВДГО	22071,23
	за обслуживание лифтового оборудования	397519,18
	за обслуживание домофона	15199,00
	за содержание систем вентиляции	58732,05
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	2789292,52
	в том числе:	
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	95237,44
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	263953,21
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	455692,91



	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	627687,47
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	103442,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	93815,28
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00
	Техническое обслуживание ВДГО	22117,00
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	686378,85
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	398340,00
	Обслуживание домофона	17089,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	7482,58
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	15325,12
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	2731,18
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	2675,15
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2789292,52
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	987839,37
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3863427,56



	в том числе:	
	за жилищные услуги	2791967,67
	за коммунальные услуги	1071459,89
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3482146,73
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1369120,20
		
Директор ООО УК "Гермес"		Р.О.Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу : Саратовская область, г.Саратов ул.Усть-Курдюмская д.49А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	800057,88
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	593250,14
	за вывоз ТКО	46927,60
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	3001,81
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	6129,33
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	90584,94
	за обслуживание лифтового оборудования	60164,06
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	800669,72
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	18552,89
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	111794,11
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	73398,77
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	100081,43



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	0
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	44311,96
	Вывоз ТКО	46914,63
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	227372,24
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	76951,61
	Обслуживание домофона	1576,00
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	3001,81
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	6129,33
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	90584,94
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-611,84
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	800669,72
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	0,00
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	978070,99
	в том числе:	
	за жилищные услуги	800057,88
	за коммунальные услуги	178013,11
	за капитальный ремонт	0,00
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	600770,96
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	377300,03

Директор ООО УК "Гермес"



Р.О.Мельник