

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" сентября 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корпус 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" июня 2020г.

Дата окончания: "15" сентября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Саратовская область, город Энгельс, улица Дубовская, дом 5, корпус 2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Гермес».

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" июня 2020 года с 17:00 час до 18:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 час "01" июня 2020г. по "15" сентября 2020г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «15» сентября 2020 года (включительно), по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Дубовская, дом 5, корпус 2 (помещение комендантской).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 18 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11797,9 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6705,2 кв.м., что составляет 56,83 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11797,9 кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" сентября 2020г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Назначение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
4. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начисление отдельной строкой в размере 5,55 руб./ кв.м. с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно.
5. Установка системы видеонаблюдения: утверждение оплаты за установку системы видеонаблюдение.
6. Монтаж пожарных вентиляций: утверждение оплаты за монтаж вентиляций пожарных.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом.

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Кузнецову Г.В., адрес: г. Энгельс.

ул. Дубовская, д. 5, корп. 2, кв. 110

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.
Выбрать Председателем общего собрания: Кузнецову Г.В., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 2, кв. 110

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5632,2	84	148,7	2,22	924,3	13,78

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания: Четыркину Е.В., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 2, кв. 120

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.
Выбрать Секретарем общего собрания: Четыркину Е.В., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 2, кв. 120

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5632,2	84	148,7	2,22	924,3	9,32

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5778,6	86,18	237,3	3,54	689,3	10,28

Решение принято.

4. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начисление отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно.

Предложено: Утвердить услугу «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Утвердить услугу «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1502,1	22,40	4592,8	68,50	609,7	9,09

Решение не принято.

5. Установка системы видеонаблюдения: утверждение оплаты за установку системы видеонаблюдение.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения: утвердить оплату за установку системы видеонаблюдения 11,22 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения, одновременно.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Установить систему видеонаблюдения; утвердить оплату за установку системы видеонаблюдения 11,22 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения, одновременно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4232,7	63,13	1929,9	28,78	542	8,08

6. Монтаж пожарных вентилях: утверждение оплаты за монтаж вентилях пожарных.

Предложено: Монтаж вентилях пожарных: утвердить оплату за монтаж вентилях пожарных: 4,43 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения, одновременно.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Монтаж вентилях пожарных: утвердить оплату за монтаж вентилях пожарных: 4,43 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения, одновременно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4248,4	63,36	1810,5	27	645,7	9,63

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр присутствующих на очной части собрания физических лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания:

И. В. Курмачев
"16" сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания:

Е. В. Маму
"16" сентября 2020 г.