

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" сентября 2020г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корпус 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" июня 2020г.

Дата окончания: "15" сентября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

Саратовская область, город Энгельс, улица Дубовская, дом 5, корпус 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Гермес».

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" июня 2020 года с 17:00 час до 18:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18:00 час "01" июня 2020г. по "15" сентября 2020г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «15» сентября 2020 года (включительно), по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Дубовская, дом 5, корпус 2 (помещение комендантской).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 35 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Гермес», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11830 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6660,3 кв.м., что составляет 56,30 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11830 кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" сентября 2020г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания.
 2. Выборы секретаря общего собрания.
 3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
 4. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начисление отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно.
 5. Установка системы видеонаблюдения: утверждение оплаты за установку системы видеонаблюдение
 6. Монтаж пожарных вентиляторов: утверждение оплаты за монтаж вентиляторов пожарных.
- По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Цыплакову Е.А., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 1, кв. 87

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Цыплакову Е.А., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 1, кв. 87					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5280	79,28	128,4	1,93	1251,9	18,80

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания: Кузнецова И.В., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 1, кв. 85

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Кузнецова И.В., адрес: г. Энгельс, ул. Дубовская, д. 5, корп. 1, кв. 85					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5280	79,28	128,4	1,93	1251,9	18,80

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5054,1	75,88	235	3,53	1371,2	20,59

Решение принято.

4. Утверждение услуги «Услуги охраны». Начисление отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно.

Предложено: Утвердить услугу «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Утвердить услугу «Услуги охраны». Начислять отдельной строкой в размере 5,55 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения ежемесячно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1769,6	26,57	4314,9	64,79	575,8	8,65

Решение не принято.

5. Установка системы видеонаблюдения: утверждение оплаты за установку системы видеонаблюдение.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения: утвердить оплату за установку системы видеонаблюдения 11,22 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения, одновременно.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Установить систему видеонаблюдения: утвердить оплату за установку системы видеонаблюдения 11,22 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения.					

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3681,7	55,28	2442,6	36,67	536	8,05

6. Монтаж пожарных вентилях: утверждение оплаты за монтаж вентилях пожарных.
Предложено: Монтаж вентилях пожарных: утвердить оплату за монтаж вентилях пожарных: 4,43 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения. одновременно.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:
Монтаж вентилях пожарных: утвердить оплату за монтаж вентилях пожарных: 4,43 руб/ кв.м с общей площади нежилого/жилого помещения. одновременно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3384,1	50,81	2450,3	36,79	825,9	12,40

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр присутствующих на очной части собрания физических лиц.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Ирина Николаевна
"16" сентября 2020 г.

Секретарь общего собрания:

Игорь Владимирович
"16" сентября 2020 г.