

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.10Б

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация: ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 20.09.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

№	Показатель	Значение
1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Уфимцева д.10Б
2	Год постройки	1013
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	128,00
5	Общая площадь жилых помещений	5665,50
6	Общая площадь нежилых помещений	741,40
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	3 453,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1902720,34	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1377744,65	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1088,56	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2816,86	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	259206,78	
	за вывоз ТКО	40117,68	
	за техническое обслуживание ВДГО	23241,67	
	за обслуживание лифтового оборудования	139114,54	
	за обслуживание домофона	39922,00	
	обслуживание системы вентиляции	19467,60	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	119947,68	соответствует

	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	292788,7	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	326242,9	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	173295,95	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	132263,88	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	75546,05	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	37033,98	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	165298,02	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	113456,33	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246740,00	соответствует
	Вывоз ТКО	40189,54	соответствует
	Обслуживание домофона	39922,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	33706,08	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	599,12	соответствует

	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1088,56	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2816,86	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	259206,78	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2060142,43	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-157422,09	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-157422,09	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	408700,53	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	2968219,94	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	1902720,34	
	за коммунальные услуги	1065499,60	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2973908,85	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	403011,62	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	86%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.1

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 26.10.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Лисина д.1
2	Год постройки	2013
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	454,00
5	Общая площадь жилых помещений	17620,20
6	Общая площадь нежилых помещений	473,80
7	Количество лифтов	10,00
8	Площадь земельного участка.	3 679.13

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода		
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4747786,19	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	3318338,34	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	26968,73	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	54294,87	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	468380,81	
	за техническое обслуживание ВДГО	105873,12	
	за обслуживание лифтового оборудования	617876,36	
	за обслуживание домофона	64840,00	
	за содержание систем вентиляции	91213,96	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений. В т.ч ремонт и замена межэтажных дверей, частичный ремонт напольного покрытия, изготовление и установка решетчатых дверей на тех.этажах, монтаж водосточной системы)	178022,33	соответствует

	<i>Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами. В т.ч. монтаж ограждения мусорной площадки, уборка снега специализированной организацией, очистка и покраска объектов благоустройства)</i>	536608,17	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	338840,8	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	282266,44	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	178044,92	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	139031,05	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,</i>	106260,22	соответствует
	<i>Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	226800,00	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	1849930,56	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</i>	26968,73	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</i>	54294,87	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	186730,08	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	616400,00	соответствует

	Тепловая энергия на ОДН	9192,89	соответствует
	Обслуживание домофона	65848,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	105768,86	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	4901007,92	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-153221,73	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-153221,73	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	1056630,61	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	8470394,1	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	4747786,19	
	за коммунальные услуги	3722607,91	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	8462229,51	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1064795,20	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	87%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.4

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 02.08.2016г.


1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.4
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	200,00
5	Общая площадь жилых помещений	8207,70
6	Общая площадь нежилых помещений	504,90
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2125507,30	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1647682,08	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	64128,66	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	31427,31	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	36739,28	
	за техническое обслуживание ВДГО	13060,2	
	за обслуживание вентканалов	42315,24	
	за обслуживание лифтового оборудования	245842,53	
	за обслуживание домофона	44312,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли.Утепление подвальных и чердачных помещений.)	55402,06	соответствует

	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	313331,31	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	265819,13	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	195145,92	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	96187,10	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	54737,17	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	49631,72	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	844773,7	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	617,86	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	64128,66	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	31427,31	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	36739,28	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	121279,39	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246740,00	соответствует

	Обслуживание домофона	44350,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	13091,83	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2433402,44	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-307895,14	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-307895,14	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	712699,33	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	3674559,2	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	2125507,30	
	за коммунальные услуги	1549051,90	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3630914,57	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	756343,96	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	79%	
Директор ООО УК "ЛАД"		 Р.О.Мельник	

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.3

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 17.01.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.3
2	Год постройки	2016
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	172,00
5	Общая площадь жилых помещений	7080,90
6	Общая площадь нежилых помещений	1215,80
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	2 044.20

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2091847,76	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1702482,84	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	27297,76	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	13358,91	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	0,00	
	за техническое обслуживание ВДГО	12445,05	
	за обслуживание лифтового оборудования	266406,78	
	за обслуживание домофона	33268,00	
	обслуживание системы вентиляции	36588,42	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государствен ным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	26737,48	соответствует

Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	280760,33	соответствует
Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	80643,92	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	189164,76	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	169252,68	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	141375,77	соответствует
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	45767,45	соответствует
Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	75600,00	соответствует
Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	746703	соответствует
ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	27297,76	соответствует
ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	13358,91	соответствует
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50775,80	соответствует
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247640,00	соответствует
Обслуживание домофона	33396,00	соответствует

	Техническое обслуживание ВДГО	42232,35	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2170706,21	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-78858,45	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-78858,45	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	787946,22	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	3624222,04	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	2091847,76	
	за коммунальные услуги	1532374,28	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3480584,63	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	931583,63	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	74%	
Директор ООО УК "ЛАД"			
		Р.О.Мельник	

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 08.09.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.5
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	198,00
5	Общая площадь жилых помещений	8173,00
6	Общая площадь нежилых помещений	109,00
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2100174,67	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1489980,96	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	18331,99	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	37285,41	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	178640,22	
	за техническое обслуживание ВДГО	12425,4	
	за обслуживание лифтового оборудования	246839,24	
	за обслуживание домофона	41493,50	
	содержание тепловых пунктов	32684,60	
	за содержание систем вентиляции	42493,35	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	145792,65	соответствует

	<i>Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	173692,95	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	199764,25	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	186863,11	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	92428,24	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	84477,42	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	53196,95	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	748370,56	соответствует
	<i>Тепловая энергия на ОДН</i>	2190,57	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</i>	18331,99	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</i>	37285,41	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</i>	178640,22	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	99385,2	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246740,00	соответствует
	Обслуживание домофона	39462,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	12458,35	соответствует
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	32952,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2352031,87	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-251857,20	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-251857,20	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	494241,19	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	3692194,7	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	2100174,67	
	за коммунальные услуги	1592020,03	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3706160,95	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	480274,94	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	87%	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="177 1232 497 1267" data-label="Text"> <p>Директор ООО УК "ЛАД"</p> </div> <div data-bbox="564 1128 1056 1424" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1093 1245 1272 1279" data-label="Text"> <p>Р.О.Мельник</p> </div> </div>			

ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 08.09.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.5А
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	198,00
5	Общая площадь жилых помещений	8078,00
6	Общая площадь нежилых помещений	209,00
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2008935,60	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1491168,02	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	21140,76	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	10446,02	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	96162,08	
	за проведение дератизации и дезинсекции МОП	0	
	за техническое обслуживание ВДГО	12434,7	
	за обслуживание лифтового оборудования	257646,36	
	за обслуживание домофона	44334,00	
	за содержание систем вентиляции	42774,78	
	за обслуживание тепловых пунктов	32828,88	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли.Утепление подвальных и чердачных помещений.)	152809,17	соответствует

	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	185100,46	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	199737,72	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	171646,90	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	92415,96	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	84466,20	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	52999,96	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	748271,16	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	2262,96	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	21140,76	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	10446,02	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	96162,08	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99372,00	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	257307,00	соответствует
	Обслуживание домофона	45527,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	12458,35	соответствует
	Техническое обслуживание теплопунктов	32952,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2265075,70	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-256140,10	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-256140,10	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	796285,07	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	3640541,1	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	2008935,60	
	за коммунальные услуги	1631605,50	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3844856,83	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	591969,34	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
Директор ООО УК "ЛАД"			
		Р.О.Мельник	

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.01.2015г.


1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6А
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	147,00
5	Общая площадь жилых помещений	6160,40
6	Общая площадь нежилых помещений	0,00
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1 083.30

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода		
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1596381,20	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1046041,20	
	за текущий ремонт	149330,16	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	492,66	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1047,67	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	137109,69	
	за обслуживание лифтового оборудования	209207,64	
	за обслуживание домофона	21364,00	
	за содержание систем вентиляции	31788,18	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	50150,12	соответствует

	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	152633,81	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	139219,96	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	95603,71	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	50269	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставок держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электроцитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	22177,44	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	31788,18	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	1329,32	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	9290,97	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	597312,38	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	78360,29	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	209444,00	соответствует
	Обслуживание домофона	20452,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	492,66	соответствует

	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1047,67	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	137109,69	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1596681,20	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-300,00	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-300,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	529382,26	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	2782990,67	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	1596381,20	
	за коммунальные услуги	1186609,47	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственниками/потребителями всего:	2879080,29	
11	Задолженность потребителей на конец года	433292,64	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	82%	
Директор ООО УК "ЛАД"  Р.О.Мельник			



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.7

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 15.05.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.7
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	15,00
4	Количество помещений	356,00
5	Общая площадь жилых помещений	19466,10
6	Общая площадь нежилых помещений	3283,90
7	Количество лифтов	8,00
8	Площадь земельного участка.	4 627.40

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5610335,79	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	4262919,72	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	318879,18	
	за содержание противопожарной системы	226920	
	за обслуживание лифтового оборудования	567753,44	
	за обслуживание домофона	97721	
	за установку системы видеонаблюдения	136142,45	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	150150	соответствует

	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	451493,06	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	535540,86	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	327600,00	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	210210,00	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	327600,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	19240,00	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	226800,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	2246790	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	5448,33	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	289380,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	567767,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	318879,18	соответствует

	Обслуживание домофона	98630,00	соответствует
	Установка системы видеонаблюдения	136142,45	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	5911670,88	
5	Остаток за период (стр.2 – стр.4)	-301335,09	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-301335,09	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	1636985,17	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	8700749,12	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	5610335,79	
	за коммунальные услуги	3090413,33	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	9115647,04	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1222087,25	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	87%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Осенняя д.8

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 16.12.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Осенняя д.8
2	Год постройки	2012
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	104,00
5	Общая площадь жилых помещений	5615,00
6	Общая площадь нежилых помещений	43,20
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1 125.40

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3096319,08	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1758594,30	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1357,86	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1357,86	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	255656,10	
	за вывоз снега сторонней организацией	12504,65	
	за ремонт Газовых установок ТМ-100	533002,44	
	за содержание систем вентиляции	19351,1	
	за обслуживание котельной	377991,21	
	за обслуживание лифтового оборудования	69597,56	
	за обслуживание системы автоматики ограждения	24570,00	
	за обслуживание домофона	42336,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		

	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>		
		73783,47	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>		
		310784,10	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>		
		227334,4	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>		
		110798,57	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>		
		569923,60	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>		
		71609,38	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</i>		
		33523,4	соответствует
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>		
		277907,00	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>		
		234703,96	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>		
		112300,94	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	186908,00	соответствует
	Обслуживание домофона	69488,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1357,86	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1357,86	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	255656,10	соответствует
	Ремонт Газовых установок ТМ-100	558882,44	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3096319,08	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	0,00	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	445535,34	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	4434230,39	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	3096319,08	
	за коммунальные услуги	1337911,31	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4322389,97	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	557375,76	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	87%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20В

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.


1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20В
2	Год постройки	2008
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	167,00
5	Общая площадь жилых помещений	10157,50
6	Общая площадь нежилых помещений	129,10
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 951.40

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3024353,72	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1675180,02	
	за текущий ремонт	308618,38	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1235,64	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3705,27	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	328253,51	
	за вывоз ТКО	360270,87	
	за содержание ВДГО	18359,47	
	за содержание систем вентиляции	52464,69	
	за обслуживание лифтового оборудования	205849,87	
	за обслуживание домофона	70416,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли.Утепление подвальных и чердачных помещений.)	54297,16	соответствует

	<p><i>Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i></p>	196754,12	соответствует
	<p><i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i></p>	261823,65	соответствует
	<p><i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i></p>	272222,07	соответствует
	<p><i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i></p>	90110,62	соответствует
	<p><i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i></p>	102454,54	соответствует
	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</i></p>	61642,73	соответствует
	<p><i>Техническое обслуживание ВДГО</i></p>	18880,41	соответствует
	<p><i>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i></p>	866920,28	соответствует
	<p><i>Тепловая энергия на ОДН</i></p>	1647,61	соответствует
	<p><i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i></p>	122204,81	соответствует
	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i></p>	205256,00	соответствует
	<p><i>Вывоз ТКО</i></p>	365233,30	соответствует
	<p><i>Обслуживание домофона</i></p>	71712,00	соответствует

	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1235,64	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3705,27	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	328253,51	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3024353,72	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	0,00	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	720970,46	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	3903222,37	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	3024353,72	
	за коммунальные услуги	878868,65	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3993865,83	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	630327,00	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
Директор ООО УК "ЛАД" 			
			Р.О.Мельник

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20Б

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20Б
2	Год постройки	2007
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	86,00
5	Общая площадь жилых помещений	4 969.53
6	Общая площадь нежилых помещений	200,10
7	Количество лифтов	2,00
8	Площадь земельного участка.	834.30

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1508287,73	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1113272,64	
	за текущий ремонт	77599,74	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	621,47	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1553,22	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	207855,88	
	за содержание систем вентиляции	17072,25	
	за обслуживание лифтового оборудования	55968,53	
	за обслуживание домофона	34344,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	59996,82	соответствует

	<i>Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	342238,51	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	146962,7	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	116518,10	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	97073,48	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	36904,82	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	28762,77	
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	8454,50	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	224258,55	соответствует
	<i>Тепловая энергия на ОДН</i>	655,3	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	98353,85	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	147534,00	соответствует

	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	621,47	соответствует
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1553,22	соответствует
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	207855,88	соответствует
	Обслуживание домофона	37152,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1554895,97	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-46608,24	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-46608,24	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	309275,45	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	1814811,8	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	1508287,73	
	за коммунальные услуги	306524,07	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственниками/потребителями всего:	1849211,45	
11	Задолженность потребителей на конец года	274875,80	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	85%	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="175 1355 478 1400" data-label="Text"> <p>Директор ООО УК "ЛАД"</p> </div> <div data-bbox="427 1238 724 1534" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="686 1254 1085 1523" data-label="Text"> <p><i>(Handwritten signature in blue ink)</i></p> </div> <div data-bbox="1069 1366 1244 1400" data-label="Text"> <p>Р.О.Мельник</p> </div> </div>			

ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20А
2	Год постройки	2007
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	237,00
5	Общая площадь жилых помещений	11716,38
6	Общая площадь нежилых помещений	83,60
7	Количество лифтов	5,00
8	Площадь земельного участка.	1 984.50

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3819550,36	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2815218,03	
	за текущий ремонт	176832,54	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1417,62	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	5663,43	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	564090,06	
	за вывоз ТКО	0	
	за содержание ВДГО	0	
	за содержание систем вентиляции	40318,3	
	за обслуживание лифтового оборудования	116002,38	
	за обслуживание домофона	100008,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	80724,52	соответствует

	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	885683,1	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	442742,7	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	78667,72	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	176795,00	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	88684,95	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	12115,84	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	21154,46	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	831448,42	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	2246,74	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	268411,8	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	257320,00	соответствует
	Вывоз ТКО	0,00	соответствует
	Обслуживание домофона	102384,00	соответствует

	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1417,62	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	5663,43	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	564090,06	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3819550,36	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	0,00	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
8	Задолженность потребителей на начало года	582458,51	
9	Начислено собственникам/потребителям всего:	4698442,22	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	3819550,36	
	за коммунальные услуги	878891,86	
	за капитальный ремонт	0,00	
10	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4629396,19	
11	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	651504,54	
12	Процент оплаты от начисленной суммы	86%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2020г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6
2	Год постройки	2013
3	Кадастровый номер	63:401:003:000184400:А
4	Количество этажей	11,00
5	Количество помещений	275,00
6	Общая площадь жилых помещений	12430,00
7	Общая площадь нежилых помещений	38,00
8	Общая площадь помещений общего пользования	1996,80
9	Количество лифтов	6,00
10	Площадь земельного участка.	2138,80
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-191061,95	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2833129,12	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2139493,07	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	996,60	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1746,84	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	250997,69	
	за содержание ВДГО	18702	
	за обслуживание лифтового оборудования	283394,08	
	за обслуживание домофона	73464,00	
	за содержание систем вентиляции	64334,84	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Сумма согласно Приложению №1 к договору управления (руб.)
	в том числе:		
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	453854,87	201981,6
	<i>Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний период(Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации), а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки</i>	262352,01	194500,8
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков), а также дезинсекция и дератизация.</i>	240334,25	161585,28
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	205380,12	118196,64

	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	35175,21	23938,56
	Содержание тепловых пунктов	32952	25434,72
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	93674,94	44884,8
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	64138,8	отд. строка
	Работы, выполняемые в целях обеспечения работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, средств противопожарной защиты требований пожарной безопасности	20986,65	20946,44
	Техническое обслуживание ВДГО	18687,53	отд. строка
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1186698,56	1189447,2
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158592,96	158592,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	282540,00	отд. строка
	Обслуживание домофона	74414,00	отд. строка
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	996,60	отд. строка
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	1746,84	отд. строка
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	250997,69	отд. строка
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3383523,03	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-550393,91	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-741524,19	
7	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	34800,00	
8	Услуга по обслуживанию системы видеонаблюдения, оплаченная со средств от использования общего имущества	18000,00	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	68,33	
4. Платежная дисциплина			
10	Задолженность потребителей на начало года	921790,64	

11	Начислено собственникам/потребителям всего:	5068260,3
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2833129,12
	за коммунальные услуги	2235131,18
	за капитальный ремонт	0,00
12	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5302291,06
13	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	687759,88
14	Процент оплаты от начисленной суммы	86%
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О. Мельник

