

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "16" марта 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им. М. Булгакова, д. 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "06" марта 2021г.

Дата окончания: "16" марта 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. им. М. Булгакова, д. 6

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Телегин Н.И. (кв.55)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "06" марта 2021 года с 11:00 час до 12:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12.00 час "06" марта 2021г. по "16" марта 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «16» марта 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им. М. Булгакова, д. 6, кв. 4).

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12722,80 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8522,1 кв.м., что составляет 66,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12722,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "16" марта 2021г. в 19.00 час.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников.
9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.
12. Утверждение услуги: обслуживание системы видеонаблюдения. Установление стоимости услуги.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:



**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Телегина Н.И.**, номер помещения собственника: кв. 55.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания.					
выбрать председателем общего собрания <b>Телегина Н.И.</b> , номер помещения собственника: кв. 55.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8358	98,07	0	0	164,1	1,93

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Шабаеву А.С.**, номер помещения собственника: кв. 30.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания.					
выбрать секретарем общего собрания <b>Шабаеву А.С.</b> , номер помещения собственника: кв. 30.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8358	98,07	0	0	164,1	1,93

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8304,5	97,45	0	0	217,6	2,55

**Решение принято.**

**4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД**

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -16,35 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8105,8	95,12	262,4	3,08	153,9	1,81

**Решение принято.**

**5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД**

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного



(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8425,6	98,87	0	0	96,5	1,13

**Решение принято.**

**6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад-Комфорт» ИНН: 6453164054

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8354,1	98,03	53,2	0,62	114,8	1,35

**Решение принято.**

**7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом**

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Утвердить договор управления.

Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8354,1	98,03	53,2	0,62	114,8	1,35

**Решение принято.**

**8. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников**

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8372,4	98,24	53,2	0,62	96,5	1,13

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.**

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», 410064, г.Саратов, ул. Блинова, дом 15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8354,1	98,03	53,2	0,62	114,8	1,35

**Решение принято.**

**10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

8316,8	97,59	37,3	0,44	168	1,97
--------	-------	------	------	-----	------

**Решение принято.**

11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома  
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8354,1	98,03	53,2	0,62	114,8	1,35

**Решение принято.**

12. Утверждение услуги: обслуживание системы видеонаблюдения. Установление стоимости услуги.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Утвердить услугу: обслуживание системы видеонаблюдения. Установить стоимость услуги в размере 80 рублей с каждого помещения ежемесячно.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8217,6	96,43	189,7	2,23	114,8	1,35

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников присутствующих на собрании

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

*Анна Александровна Шабалева*

Секретарь общего собрания:

*Анна Шабалева Альфия Себурджановна*