

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "08" мая 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Панченко, д. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "11" апреля 2021г.

Дата окончания: "30" апреля 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Панченко, д. 2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Пятахин Е. С. (кв.69)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "11" апреля 2021 года с 15:00 час до 17:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "12" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «30» апреля 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Блинова, д. 15).

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 7 (семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12459,7 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8018,306 кв.м., что составляет 64,57 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12459,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен "08" мая 2021г. в 19.00 час.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников.
9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Пятахина Е.С. номер помещения собственника: кв. 69.**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. выбрать председателем общего собрания <b>Пятахина Е.С. номер помещения собственника: кв. 69.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6634,696	82,74	504	6,29	879,61	10,97

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Тазетдинову Е.А., номер помещения собственника: кв. 95.**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания. выбрать секретарем общего собрания <b>Тазетдинову Е.А., номер помещения собственника: кв. 95.</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6634,696	82,74	504	6,29	879,61	10,97

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6649,856	82,93	560,9	7,00	807,55	10,07

**Решение принято.**

**4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -13,56 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6277,556	78,29	760,85	9,49	979,9	12,22

**Решение принято.**

**5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6355,756	79,27	699,65	8,73	962,9	12,01

**Решение принято.**

**6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.**

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад-Комфорт» ИНН: 6453164054

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5959,816	74,33	911,31	11,37	1147,18	14,31

**Решение принято.**

**7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом**

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Утвердить договор управления.

Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5984,466	74,64	968,21	12,07	1065,63	13,29

**Решение принято.**

**8. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников**

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6644,876	82,87	614,2	7,66	759,23	9,47

**Решение принято.**

**9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.**

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», 410064, г.Саратов, ул. Блинова, дом 15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6197,266	77,29	911,31	11,37	909,73	11,35

**Решение принято.**

**10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6363,826	79,37	757,4	9,45	897,08	11,19

**Решение принято.**

**11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.**

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6628,776	82,67	613,3	7,65	776,23	9,68

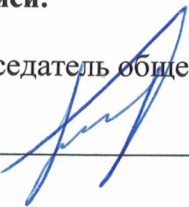
**Решение принято.**

**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников присутствующих на собрании

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

✓  Печехан Е.С.

Секретарь общего собрания:

✓  Тузетдинова Е.А.