

## ПРОТОКОЛ № 1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола:** "09" августа 2021г.

**Место проведения общего собрания:** г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "29" июня 2021г. 19.00 час

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Саратов, ул. Оржевского, д. 6.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад».

Очный этап очно-заочного голосования проводился "29" июня 2021 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "30" июня 2021г. по "30" июля 2021 г. до 20.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «30» июля 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Лисина, д. 1, помещение коменданта).

### **Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:**

Представитель ООО «УК «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович, присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 16 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 12467,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 9597,75 кв.м., что составляет 76,98 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 12467,5 кв.м.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания, с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.
7. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли.
8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 979 038 руб, рассчитанную, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение срока проведения капитального ремонта.
10. Определение источника: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт,

находящихся на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с рассрочкой платежа до четвертого квартала 2022г.

11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать Председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Тананакина М.С., адрес: ул. Оржевского, д. 6, кв.252.

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. Выбрать Председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Тананакина М.С., адрес: ул. Оржевского, д. 6, кв.252.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8900,325	92,73	208,2	2,17	489,225	5,10

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать Секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Алешкину Е.А., адрес: г. Саратов , ул. Оржевского, д.б, кв. 226.

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. Выбрать Секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Алешкину Е.А., адрес: г. Саратов , ул. Оржевского, д.б, кв. 226					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8900,325	92,73	208,2	2,17	489,225	5,10

**Решение принято.**

**3. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.**

**Решили (Постановили) по третьему вопросу:** Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -17,98 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
6644,325	69,23	1394,25	14,53	1559,175	16,25

**Решение принято.**

4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
7903,575	82,35	532,4	5,55	1161,775	12,10

**Решение принято.**

5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8724,275	69,98	425,2	3,41	448,275	3,60

**Решение принято.**

6. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома  
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома. Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8348,075	66,96	690,7	0,01	558,975	4,48

**Решение принято.**

7. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли.

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:** Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме: ремонт кровли.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8949,975	71,79	304,5	2,44	343,275	2,75

**Решение принято.**

8. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 979 038 руб., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 979 038 руб., рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8764,375	70,30	201,4	1,62	631,975	5,07

**Решение принято.**

9. Определение срока проведения капитального ремонта.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Определить срок проведения капитального ремонта – 31.12.2021 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9060,175	72,67	179,4	1,44	358,175	2,87

**Решение принято.**

10. Определение источника: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с рассрочкой платежа до четвертого квартала 2022г.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Определить источником средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете управляющей организации, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт с рассрочкой платежа до четвертого квартала 2022 г.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8848,475	70,97	59,8	0,48	689,475	5,53

**Решение принято.**

11. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9164,075	73,50	74,2	0,60	359,475	2,88

**Решение принято.**

12. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (Постановили) по двенадцатому вопросу:** Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: ООО «УК «Лад».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9010,775	72,27	37,1	0,30	549,875	4,41

**Решение принято.**

13. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

**Решили (Постановили) по тринадцатому вопросу:** Определить местом хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний: 1-ый экз. –г. Саратов,

ул.Рижская, д.20б.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9057,175	94,37	39,4	0,41	501,175	5,22

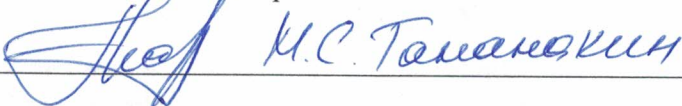
**Решение принято.**

**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников участвующих в собрании (очная часть)
4. Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом 6 ул. Оржевского.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_