

## ПРОТОКОЛ №1

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "26" июня 2021г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 5Б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" июня 2021г.

Дата окончания: "25" июня 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 5Б

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Сороколадова Ю.Н. (кв. 29)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" июня 2021 года с 19:00 час до 20:30 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "02" июня 2021г. по "25" июня 2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «25» июня 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Гвардейская, д. 5а, кв. 5).

#### Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

#### Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4809,1 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3004,51 кв.м., что составляет 62,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4809,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2021г. в 16.00 час.

#### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников.
9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

Предложено: выбрать председателем общего собрания **Сороколадову Ю.Н.**, адрес: ул. **Гвардейская, д. 56, кв. 29**

<b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b> выборы председателя общего собрания. выбрать председателем общего собрания <b>Сороколадова.</b> , адрес: ул. <b>Гвардейская, д. 56, кв. 29</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

Предложено: выбрать секретарем общего собрания **Чалова В.В.**, адрес: ул. **Гвардейская, д. 56, кв. 81**

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> выборы секретаря общего собрания. выбрать секретарем общего собрания <b>Чалова В.В.</b> , адрес: ул. <b>Гвардейская, д. 56, кв. 81</b>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания**

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД**

<b>Решили (Постановили) по четвертому вопросу:</b> Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание — 12,99 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД**

<b>Решили (Постановили) по пятому вопросу:</b> Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

3004,51	100	0	0	0	0
---------	-----	---	---	---	---

**Решение принято.**

6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад-Комфорт» ИНН: 6453164054

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом

**Решили (Постановили) по седьмому вопросу:**

Утвердить договор управления.

Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

8. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников

**Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

**Решили (Постановили) по девятому вопросу:** Определить место хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», 410064, г.Саратов, ул. Блинова, дом 15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (Постановили) по десятому вопросу:** Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома  
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для

провайдеров.

**Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3004,51	100	0	0	0	0

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников присутствующих на собрании

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Бронникова Римма Николаевна

Секретарь общего собрания:

Чагов Владимир Владимирович