

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "25" ноября 2021г.

Регистрационный номер протокола: 2.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им. Оржевского В.И., д. 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" октября 2021г.

Дата окончания: "24" ноября 2021г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Саратов, ул. им. Оржевского В.И., д. 4

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад».

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" октября 2021 года с 14:00 час до 15:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час. "02" октября 2021г. по "24" ноября 2021г. до 17.00. час (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «24» ноября 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им. Оржевского В.И., д. 3, подъезд 2, (помещение коменданта).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 5 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8706,80 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4896,04 кв.м., что составляет 56,23 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8706,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "25" ноября 2021г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на текущий год и платы за содержание жилого помещения.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Кубышину М.Б., адрес: ул. им. Оржевского В.И., д. 4, кв. 126

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: Кубышину М.Б., адрес: ул. им. Оржевского В.И., д. 4, кв. 126					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4273,44	187,28	415	8,48	207,6	4,24

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания: Ерекешеву Р.Г. адрес: ул. им. Оржевского В.И., д. 4, кв. 5

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: Ерекешеву Р.Г. адрес: ул. им. Оржевского В.И., д. 4, кв. 5					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%

4306,94	87,97	327	6,68	262,1	5,35
---------	-------	-----	------	-------	------

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Предложено: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4527,54	92,47	381,5	7,79	241	4,92

Решение принято.

4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества на текущий год и платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-19,60 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-19,60 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3531,74	72,13	1167,4	23,84	196,9	4,02

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Реестр присутствующих на очной части собрания физических лиц.

4. Приложение 1 к договору управления (перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома)

Подписи:

Председатель общего собрания:

Курбанова Марина Борисовна
"25" ноября 2021 г.

Секретарь общего собрания:

Дрежнева Роза Гамхатовна
"25" ноября 2021 г.