

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "23" декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: "01" ноября 2021г. 10.00 час

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:**

г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:** ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" ноября 2021 года с 10:00 час до 11:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.00 час "01" ноября 2021г. по "22" декабря 2021г. до 20.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «22» декабря 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 7, подъезд 3, помещение коменданта).

**Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:**

Представитель ООО «УК «Лад»», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 8283,00 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 4424,4 кв.м., что составляет 53,42 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 8283,00 кв.м.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выборы председателя общего собрания.**

**Предложено:** выбрать Председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания: Полякова А.С., адрес: ул. Оржевского, д.5, кв. 29.

|   |       |          |      |                |      |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по первому вопросу:</b>   |       |          |      |                |      |
| Выбрать Председателем общего собрания Полякова А.С., адрес: ул. Оржевского, д.5, кв. 29 |       |          |      |                |      |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 4164,8  | 94,14 | 64,2     | 1,45 | 195,4          | 4,41 |

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

**Предложено:** выбрать Секретарем общего собрания: Волченюк Т.Ю., адрес: ул. Оржевского, д.5, кв. 31.

|  |       |          |      |                |      |
|--|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b>  |       |          |      |                |      |
| Выбрать Секретарем общего собрания: Волченюк Т.Ю., адрес: ул. Оржевского, д.5, кв. 31. |       |          |      |                |      |
| «за»   |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса   | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 4164,8   | 94,14 | 64,2     | 1,45 | 195,4          | 4,41 |

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.**

**Предложено:** Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

|   |       |          |      |                |      |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| <b>Решили (Постановили) по вопросу 3:</b> Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания |       |          |      |                |      |
| «за»  |       | «против» |      | «воздержались» |      |
| Голоса  | %     | Голоса   | %    | Голоса         | %    |
| 4043,9  | 91,41 | 64,2     | 1,45 | 316,3          | 7,14 |

**Решение принято.**

**4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД**

**Предложено:** Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом

индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

**Решили (Постановили) по вопросу 4:** Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

| «за»    |      | «против» |       | «воздержались» |       |
|---------|------|----------|-------|----------------|-------|
| Голоса  | %    | Голоса   | %     | Голоса         | %     |
| 2795,79 | 63,2 | 1093,5   | 24,71 | 535,11         | 12,09 |

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Поленов Александр Сергеевич  
"23" декабря 2021г.

Секретарь общего собрания:

Валентина Михайловна Юрьева  
"23" декабря 2021г.