

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "23" декабря 2021г.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "01" ноября 2021г. 10.00 час

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Саратов, ул. Оржевского, д. 5а.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" ноября 2021 года с 10:00 час до 11:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11.00 час "01" ноября 2021г. по "22" декабря 2021г. до 20.00. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.00 час. «22» декабря 2021 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Оржевского, д. 7, подъезд 3, помещение коменданта).

Сведения о лицах, присутствовавших в собрании:

Представитель ООО «УК «Лад», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8289,80 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4571,4 кв.м., что составляет 55,14 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8289,80 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать Председателем общего собрания: Суминову Д.Н., адрес: ул. Оржевского, д.5а, кв. 176.

Решили (Постановили) по первому вопросу:

Выбрать Председателем общего собрания: Суминову Д.Н., адрес: ул. Оржевского, д.5а, кв. 176

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4132,6	90,40	76,3	1,67	362,5	7,93

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать Секретарем общего собрания: Кобыляцкую Г.В., адрес: ул. Оржевского, д.5а, кв. 53.

Решили (Постановили) по второму вопросу:

Выбрать Секретарем общего собрания: Кобыляцкую Г.В., адрес: ул. Оржевского, д.5а, кв. 53

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4196,4	91,80	76,3	1,67	298,7	6,53

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Предложено: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.

Решили (Постановили) по вопросу 3: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4196,4	91,80	76,3	1,67	298,7	6,53

Решение принято.

4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подьезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Предложено: Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подьезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников

цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Решили (Постановили) по вопросу 4: Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-18,97 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3529,7	77,21	562,3	12,30	479,4	10,49

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:

Сушикова Дарья Михайловна
"23" декабря 2021г.

Секретарь общего собрания:

Кобзницкая Г. В.
"23" декабря 2021г.