

ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ,необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД,утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 08.09.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.5
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	198,00
5	Общая площадь жилых помещений	8173,00
6	Общая площадь нежилых помещений	109,00
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-251857,20
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2053295,69
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1490052,96
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	165,48
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	331,45
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	176583,12
	за техническое обслуживание ВДГО	17882,56
	за обслуживание лифтового оборудования	246640,00
	за обслуживание домофона	43073,00
	содержание тепловых пунктов	36160,17
	за содержание систем вентиляции	42406,95
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	16800,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	491779,48	соответствует
	Содержание придомовой территории в теплый и холодный периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	202761,76	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	199764,25	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	58637,27	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	135476,16	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	84477,42	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	52345,47	соответствует

	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	637139,25	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	165,48	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	331,45	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	176583,12	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99385,2	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246640,00	соответствует
	Обслуживание домофона	43073,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	17882,56	соответствует
	Техническое обслуживание тепlopунктов	36160,17	соответствует
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2482602,04	
6	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-429306,35	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-681163,55	
8	Израсходовано средств от использования общего имущества : обслуживание системы видеонаблюдения	22100,00	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	480274,94	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2053295,69	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2252446,31	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	281124,32	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	86%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.7

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 15.05.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.7
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	15,00
4	Количество помещений	356,00
5	Общая площадь жилых помещений	19466,10
6	Общая площадь нежилых помещений	3283,90
7	Количество лифтов	8,00
8	Площадь земельного участка.	4 627,40

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-301335,09
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5484290,46
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	4262938,44
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	903,21
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1806,7
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	254962,94
	за содержание противопожарной системы	226800
	за обслуживание лифтового оборудования	631909,17
	за обслуживание домофона	104970
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	40800
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)
		Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам

	в том числе:		
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	493138,75	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	431073,63	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	545631,65	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	327600,00	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	57330,00	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	327600,00	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		соответствует
	<i>Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	226800,00	соответствует

	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1714803,68	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	152880,00	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	289380,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	634852,87	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	256742,29	соответствует
	Обслуживание домофона	104970,00	соответствует
5	Израсходовано средств от использования общего имущества : обслуживание системы видеонаблюдения	29291,00	соответствует
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	5562802,87	
7	Остаток за период (стр.2 – стр.4)	-78512,41	
8	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-379847,50	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	1222087,25	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5484290,46	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5850756,19	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	855621,52	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту			
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	1015559,88	
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0	
4	Оплачено собственниками/потребителями	472029,40	
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	543530,48	
5	Остаток денежных средств на р/сч	472029,40	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.01.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6А
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	147,00
5	Общая площадь жилых помещений	6160,40
6	Общая площадь нежилых помещений	0,00
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1 083.30

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-300,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1539669,13
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1051197,12
	за текущий ремонт жилого помещения	144174,24
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	36,71
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	74,31
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	99549,57
	за обслуживание лифтового оборудования	190003,00
	за обслуживание домофона	22846,00
	за содержание систем вентиляции	31788,18
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	28800,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	76380	соответствует
	Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	177134,88	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	173218,53	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	79099,54	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	14045,7	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	48443,59	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	31787,67	соответствует

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6
2	Год постройки	2013
3	Кадастровый номер	63:401:003:000184400:А
4	Количество этажей	11,00
5	Количество помещений	275,00
6	Общая площадь жилых помещений	12430,00
7	Общая площадь нежилых помещений	38,00
8	Общая площадь помещений общего пользования	1996,80
9	Количество лифтов	6,00
10	Площадь земельного участка.	2138,80
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов


Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
----------	------------	--------------

1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-741524,19	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2851978,09	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2198204,68	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2073,93	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	4039,88	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	234611,92	
	за содержание ВДГО	25293,3	
	за обслуживание лифтового оборудования	283636,38	
	за обслуживание домофона	76618,00	
	за содержание систем вентиляции	27500,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	165076,32	соответствует
	<i>Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний период(Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации),а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки</i>	225920,16	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков),а также дезинсекция и дератизация.</i>	185523,84	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	234012,86	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	32915,52	соответствует
	<i>Содержание тепловых пунктов</i>	33414,24	соответствует

	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	80583,08	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	27500	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, средств противопожарной защиты требований пожарной безопасности	14961,6	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	25293,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1189447,2	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158592,96	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283636,40	соответствует
	Обслуживание домофона	77530,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2073,93	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	4039,88	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	237987,02	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2978508,01	
5	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-126529,92	
6	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-868054,11	
7	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	34800,00	
8	Израсходовано средств от использования общего имущества	42908,00	
	в том числе:		
	Одслуживание системы видеонаблюдения	18178,00	
	Ограждение зеленой зоны	24730,00	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
10	Задолженность потребителей на начало года	687759,88	
11	Начислено собственникам/потребителям всего:	2851978,09	
12	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2823557,1	
13	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	716180,87	

14	Процент оплаты от начисленной суммы	75%
5. Выполненные работы и понесенные затраты по текущему ремонту		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за текущий ремонт	124675,00
3	Выполнено работ по текущему ремонту, всего	27360,00
	<i>в том числе:</i>	
	Ремонт верхнего слоя кровельного покрытия балконов МКД	27360,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец года	97315,00
5	Оплачено собственниками/потребителями	81862,01
6	Задолженность собственников/потребителей на конец года	42812,99
6. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	3430357,42
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	1289484,29
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	0,00
4	Оплачено собственниками/потребителями	3647386,65
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	1072455,06
6	Остаток денежных средств на р/сч	3647386,65
		
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник

ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Осенняя д.8

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 16.12.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Осенняя д.8
2	Год постройки	2012
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	104,00
5	Общая площадь жилых помещений	5615,00
6	Общая площадь нежилых помещений	43,20
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1125,40

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия (крышная котельная)	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Договор №46-5-101885/21 от 01.01.2021г.
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом


№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2649577,85
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	2377609,24
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2034,89
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2373,89
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	200443,83
	за обслуживание домофона	67116,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	16800,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	2341529,56
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам

	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) : Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Техническое обслуживание ВДГО	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Расходы на обслуживание домофона	69728,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	11542,32
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	22576,12
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	204201,85
5	Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом (всего)	2649577,85
6	(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств	0,00
7	Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)	16800,00
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	10546,57
4. Платежная дисциплина		

1	Задолженность потребителей на начало года	557375,76
2	Начислено собственникам/потребителям	2649577,85
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2593004,65
4	Задолженность потребителей на конец года	613948,96
5	Процент оплаты от начисленной суммы	77%
		
Директор ООО УК "ЛАД" *УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛАД" *САРАТОВ*		Р.О.Мельник



		ООО "УК ЛАД"
		ИНН 6454120451
		КПП 645301001
ОТЧЕТ		
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления		
многоквартирным домом, расположенным по адресу :		
Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20В		
<i>основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290</i>		
Отчетный период: 2021г.		
Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"		
Договор управления МКД от 25.02.2013г.		
1. Информация о многоквартирном доме		
1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20В
2	Год постройки	2008
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	167,00
5	Общая площадь жилых помещений	10157,50
6	Общая площадь нежилых помещений	129,10
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1951,40
2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов		
Наименование услуги		Наименование ресурсоснабжающей организации
		Условия договора
Тепловая энергия		Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"
		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия		ООО "Электросбытовая компания"
		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение		ООО "КВС"
		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение		ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"
		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3421394,05
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	2828495,18
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1850,95
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3704,03
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	516963,89
	за обслуживание домофона	70380,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	28800,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	2810841,6
	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам

	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) : Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Расходы на обслуживание домофона	71712,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	7229,56
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	14647,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	516963,89
5	Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом (всего)	3421394,05
6	(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств	0,00
7	Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
4. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	630327,00
2	Начислено собственникам/потребителям	3421394,05
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3374559,56
4	Задолженность потребителей на конец года	677161,49
5	Процент оплаты от начисленной суммы	80%
		
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20Б

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20Б
2	Год постройки	2007
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	86,00
5	Общая площадь жилых помещений	4 969.53
6	Общая площадь нежилых помещений	200,10
7	Количество лифтов	2,00
8	Площадь земельного участка.	834.30

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "Электросбытовая компания"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Сведения о выполнении работ по капитальному ремонту

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Капитальный ремонт	ООО "ГорРемСтрой"	Договор №10/К от 02.08.2021г. Ремонт крыши

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-46608,24
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1603319,47
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	1382998,06
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	621,21
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1552,63
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	182759,57
	за обслуживание домофона	35388,00
3	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	1211242,45

4	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) на содержание и текущий ремонт общего имущества. В том числе:	1328288,96
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) : Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли . Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) : Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Техническое обслуживание ВДГО	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам

		Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	
6	Расходы на обслуживание домофона	37044,00
7	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2778,55
8	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	5645,55
9	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	182954,17
10	Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом	1556711,23
11	(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств	0,00
12	Фактические расходы управляющей организации на проведение капитального ремонта	1388934,00
13	Остаток на лицевом счете средств капремонт	1458413,77
14	Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00
15	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
5. Платежная дисциплина		
	Содержание жилого помещения:	
1	Задолженность потребителей на начало года	274875,80
2	Начислено собственникам/потребителям	1603319,47
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1602257,50
4	Задолженность потребителей на конец года	275937,77
5	Процент оплаты от начисленной суммы	83%
	Капитальный ремонт:	
6	Задолженность потребителей на начало года	1636105,32
7	Начислено собственникам/потребителям	1211242,45
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1886298,85
9	Задолженность потребителей на конец года	961048,92
10	Использовано средств на капремонт	1388934,00
11	Остаток денежных средств на р/сч	497364,85
	Директор ООО УК "ЛАД"	Р.О.Мельник



ООО "УК ЛАД"
ИНН 6454120451
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20А
2	Год постройки	2007
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	237,00
5	Общая площадь жилых помещений	11716,38
6	Общая площадь нежилых помещений	83,60
7	Количество лифтов	5,00
8	Площадь земельного участка.	1 984.50

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "Электросбытовая компания"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4286544,95
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	3710738,76
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2123,34
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	5663,46
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	468335,39
	за обслуживание домофона	99684,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	3694545,05
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома а (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам

	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресбыв канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) : Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Техническое обслуживание ВДГО	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Расходы на обслуживание домофона	102384,00
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	7023,05
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	14257,46
	Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	468335,39
5	Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом (всего)	4286544,95
6	(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств	0,00
7	Остаток на лицевом счете средств от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00

8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
4. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	1118499,13
2	Начислено собственникам/потребителям	4286544,95
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4839655,88
4	Задолженность потребителей на конец года	565388,20
5	Процент оплаты от начисленной суммы	87%
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник



						ООО "УК ЛАД"
						ИНН 6454120451
						КПП 645301001
ОТЧЕТ						
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления						
многоквартирным домом, расположенным по адресу :						
Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5А						
основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290						
Отчетный период: 2021г.						
Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"						
Договор управления МКД от 08.09.2015г.						
1. Информация о многоквартирном доме						
1	Адрес МКД					г.Саратов, ул.Оржевского д.5А
2	Год постройки					2015
3	Количество этажей					12,00
4	Количество помещений					198,00
5	Общая площадь жилых помещений					8078,00
6	Общая площадь нежилых помещений					209,00
7	Количество лифтов					4,00
8	Площадь земельного участка.					1 542.60
2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов						
Наименование услуги		Наименование ресурсоснабжающей организации			Условия договора	
Тепловая энергия		Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
Электрическая энергия		ООО "СПГЭС"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
Холодное водоснабжение и водоотведение		ООО "КВС"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
Газоснабжение		ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"			Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией	
3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом						
№ строки	Показатель					Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода					-256140,10
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:					2031619,10
	в том числе:					
	за содержание жилого помещения					1491186,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)					331,69
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)					165,60
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)					130655,42
	за техническое обслуживание ВДГО					17402,43
	за обслуживание лифтового оборудования					246640,00
	за обслуживание домофона					49456,00
	за содержание систем вентиляции					42729,96
	за обслуживание теплопунктов					36252,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)					16800,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	92416	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	207931,8	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	199737,72	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	58629,48	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	92415,96	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	84466,20	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	57635,78	соответствует

	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	658111,02	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	331,69	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	165,60	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	130655,42	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	99372,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246640,00	соответствует
	Обслуживание домофона	49456,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	17402,43	соответствует
	Техническое обслуживание теплопунктов	36252,00	соответствует
5	Израсходовано средств от использования общего имущества : обслуживание системы видеонаблюдения	22100,00	
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2031619,10	
7	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	0,00	
8	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-256140,10	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	591969,34	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2031619,10	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2271914,81	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	351673,63	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	83%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О. Мельник	

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.4

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 02.08.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.4
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	200,00
5	Общая площадь жилых помещений	8207,70
6	Общая площадь нежилых помещений	504,90
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2280367,70
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1681028,52
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	245285,53
	за техническое обслуживание ВДГО	17835,33
	за обслуживание вентканалов	42315,24
	за обслуживание лифтового оборудования	246322,08
	за обслуживание домофона	47581,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	16800,00

4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	254792,58	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	289661,83	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	238247,6	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	105147,85	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	49139,06	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	56274,10	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,</i>	47579,28	соответствует
	<i>Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	15682,68	соответствует

	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	724773,7	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	47048,04	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	245285,53	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	121279,39	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246640,00	соответствует
	Обслуживание домофона	47543,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	17834,72	соответствует
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2506929,36	
6	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-226561,66	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-226561,66	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	756343,96	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2280367,70	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2686095,67	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	350615,99	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	85%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О. Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.3

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 17.01.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.3
2	Год постройки	2016
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	172,00
5	Общая площадь жилых помещений	7080,90
6	Общая площадь нежилых помещений	1215,80
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	2 044.20

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2422133,61
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1702482,84
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	422,84
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	407,54
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	380376,01
	за техническое обслуживание ВДГО	16181,03
	за обслуживание лифтового оборудования	247406,93
	за обслуживание домофона	38268,00
	обслуживание системы вентиляции	36588,42
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	16800,00
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)
		Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам

	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	128349,37	соответствует
	Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	280760,33	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	178708,67	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	189164,76	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	44802,18	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	141375,77	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	124450,50	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	36588,00	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	20907,68	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	626703	соответствует

ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.10Б

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 20.09.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Уфимцева д.10Б
2	Год постройки	1013
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	128,00
5	Общая площадь жилых помещений	5665,50
6	Общая площадь нежилых помещений	741,40
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	3 453.00


2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-157422,09
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1929607,44
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1711089,60
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	640,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1921,30
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	174932,54
	за обслуживание домофона	41024,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)
		Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:	соответствует

	<p><i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i></p>	160289,87	соответствует
	<p><i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i></p>	357505,02	соответствует
	<p><i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i></p>	500045,73	соответствует
	<p><i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i></p>	140695,52	соответствует
	<p><i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.обслуживание теплопунктов</i></p>	30753,12	соответствует
	<p><i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i></p>	54241,58	соответствует
	<p><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i></p>	768,83	соответствует
	<p><i>Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i></p>	0	
	<p><i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i></p>	149921,46	соответствует

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	246024,96	соответствует
	Обслуживание домофона	41024,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	640	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1921,3	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	174932,54	соответствует
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1858763,93	
6	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	70843,51	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-86578,58	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	403011,62	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	1929607,44	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1968083,23	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	364535,83	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	81%	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> Директор ООО УК "ЛАД"  Р.О. Мельник </div>			



ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.1

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 26.10.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Лисина д.1
2	Год постройки	2013
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	454,00
5	Общая площадь жилых помещений	17620,20
6	Общая площадь нежилых помещений	473,80
7	Количество лифтов	10,00
8	Площадь земельного участка.	3 679.13


2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-153221,73
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4567093,61
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	3429621,87
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	723,86
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	361,99
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	320079,58
	за техническое обслуживание ВДГО	0
	за обслуживание лифтового оборудования	649032,43
	за обслуживание домофона	76050,00
	за содержание систем вентиляции	91223,88
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	16800,00
4	Средства от использования общего имущества (рекламные конструкции)	216000,00

5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений. В т.ч ремонт и замена межэтажных дверей, частичный ремонт напольного покрытия, изготовление и установка решетчатых дверей на тех.этажах, монтаж водосточной системы)</i>	227101,11	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в теплый и холодный периоды(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами. В т.ч. монтаж ограждения мусорной площадки, уборка снега специализированной организацией, очистка и покраска объектов благоустройства)</i>	453797,52	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	397563,66	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	282266,44	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	73823,52	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	95536,32	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,</i>	99605,12	соответствует

	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	226800,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание,выполнение функций по регистрации граждан,ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ,выполнение диспетчерских функций по приему заявок,обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1492649,67	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	723,86	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	361,99	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн)	320079,58	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	186730,08	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	649782,30	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	104221,44	соответствует
	Обслуживание домофона	75784,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	0,00	соответствует
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	4686826,61	
7	Перерасход за период (стр.2 – стр.4)	-119733,00	
8	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-272954,73	
9	Израсходовано средств от использования общего имущества	188238,00	
	в том числе:		
	от использования общего имущества (провайдеры)- обслуживание системы видеонаблюдения	28078,00	
	от использования общего имущества (рекламные конструкции)- установка видеонаблюдения	160160,00	
10	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
4. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	1064795,20	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4567093,61	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5089827,12	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	542061,69	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	88%	
			
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О. Мельник	