

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.3Б

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 09.10.2017г.


1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Лисина д.3Б
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	16
4	Количество помещений	84,00
5	Общая площадь жилых помещений	4670,40
6	Общая площадь нежилых помещений	0,00
7	Количество лифтов	2,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-22745,32	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1197603,36	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	883827,84	
	за установку системы видеонаблюдения	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1118,88	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	2805,60	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	70663,60	
	за обслуживание лифтового оборудования	139505,24	
	за обслуживание домофона	24082,20	
	за содержание противопожарной системы	75600,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	96158,5	соответствует
	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	165257,7	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	129281,34	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	72858,24	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	70616,45	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	112089,6	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	44835,84	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	33626,88	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	257245,63	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72858,24	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	139609,86	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	75600,00	соответствует
	Работы, выполняемые по установке системы видеонаблюдения	0,00	соответствует
	Обслуживание домофона	24082,20	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	6055,34	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	11566,27	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	70663,60	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1382405,69	

5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-207547,65
6	Претензии по качеству работ	0,00
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
3. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	181679,80
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	1450961,75
	в том числе:	
	за жилищные услуги	1197603,36
	за коммунальные услуги	253358,39
	за капитальный ремонт	0,00
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1475485,86
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	157155,69
5	Процент оплаты от начисленной суммы	89%
		
Директор ООО УК «ГЕРМЕС»		Р.О.Мельник

ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
 многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Панченко д.5

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 19.09.2019г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Панченко д.5
2	Год постройки	2019
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	201,00
5	Общая площадь жилых помещений	8201,90
6	Общая площадь нежилых помещений	821,70
7	Количество лифтов	4,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2134319,11	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1709509,00	
	за обслуживание домофона	25075,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	541,80	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1083,63	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	109766,19	
	за обслуживание ВДГО	17666,49	
	за обслуживание системы вентиляции	14137,00	
	за обслуживание лифтового оборудования	256540,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	440752,18	соответствует
	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	186247,1	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	251251,57	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	89875,06	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	50893,1	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	48727,44	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	32484,96	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	42321,81	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	16242,48	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	874928,26	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	125608,51	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256540,00	соответствует
	Обслуживание домофона	25075,00	соответствует
	Обслуживание ВДГО	17667,05	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	541,80	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1083,63	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	109766,19	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2570006,14	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-435687,03	

6	Претензии по качеству работ	0,00
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
3. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	547362,94
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	3065918,2
	в том числе:	
	за жилищные услуги	2134319,11
	за коммунальные услуги	931599,09
	за капитальный ремонт	0,00
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3104624,73
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	508656,41
5	Процент оплаты от начисленной суммы	83%
Директор ООО УК «ГЕРМЕС»		Р.О.Мельник



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Усть-Курдюмская д.49А

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 23.08.2019г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Усть-Курдюмская д.49А
2	Год постройки	
3	Количество этажей	2019
4	Количество помещений	12,00
5	Общая площадь жилых помещений	287,00
6	Общая площадь нежилых помещений	12507,90
7	Количество лифтов	0,00
		4,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1033,02	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2947828,72	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2519467,80	
	за установку повысительной насосной станции системы ХВС	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	499,97	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	376,10	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	154829,85	
	за обслуживание лифтового оборудования	256540,00	
	за обслуживание домофона	16115,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:		Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)		
		231446	соответствует
	Содержание придомовой территории(Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)		
		272872,35	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	175761,01	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	131483,04	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	74747,21	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	71295,03	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	47580,05	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	7955,02	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	23865,07	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1276556,27	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	190020,02	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	256540,00	соответствует
	Обслуживание домофона	16115,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	4951,80	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	9458,40	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	156149,43	соответствует
	Установка повысительной насосной станции системы ХВС	0,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2946795,70	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	0,00	
6	Претензии по качеству работ	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			

1	Задолженность потребителей на начало года	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	493801,55
	в том числе:	2972969,31
	за жилищные услуги	
	за коммунальные услуги	2947828,72
	за капитальный ремонт	25140,59
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	0,00
		3054423,81
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	412347,05
5	Процент оплаты от начисленной суммы	86%
	Директор ООО УВ "ГЕРМЕС"	Р.О.Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс ул.Комсомольская д.117 корп.1

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 25.07.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.Комсомольская д.117 корп.1
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	23
4	Количество помещений	151,00
5	Общая площадь жилых помещений	8817,80
6	Общая площадь нежилых помещений	881,40
7	Количество лифтов	3,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода		-1787,54
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:		2912033,38
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения		2065933,08
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		3600,73
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		2666,17
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		100941,40
	за обслуживание домофона		40642,00
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS		38250,00
	за услуги охраны		660000,00
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	74375,41	соответствует
	Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	197025,82	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	231616,9	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления)Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	346398,82	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	119882,11	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	62850,82	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения требований пожарной безопасности	182800,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	293877,06	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	403690,31	соответствует
	Услуги охраны	660000,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	288387,86	соответствует
	Обслуживание домофона	40642,00	соответствует
	Обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	42600,00	соответствует
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	147815,81	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	3851,38	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3239,82	соответствует

	<i>Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</i>	100941,40	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3199995,52	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-287962,14	
6	Претензии по качеству работ	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	725220,08	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4909688,5	
	<i>в том числе:</i>		
	<i>за жилищные услуги</i>	2912033,38	
	<i>за коммунальные услуги</i>	1997655,12	
	<i>за капитальный ремонт</i>	0,00	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4857152,28	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	777756,30	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
	Директор ООО УК "ГЕРМЕС"		Р.О. Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс ул.Комсомольская д.117 корп.2

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 25.07.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.Комсомольская д.117 корп.2
2	Год постройки	
3	Количество этажей	2017
4	Количество помещений	23
5	Общая площадь жилых помещений	151,00
6	Общая площадь нежилых помещений	8810,60
7	Количество лифтов	1070,00
		3,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-835,49	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3124039,42	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2104573,32	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2074,99	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1083,69	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	279449,42	
	за обслуживание домофона	39948,00	
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	36910,00	
	за услуги охраны	660000,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	92969,97	соответствует
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	205783,76	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)		
		235948,73	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	243317,71	соответствует
		69954,65	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках		
		122124,22	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения требований пожарной безопасности		
		118567,20	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;		
		64026,29	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО		
		302821,17	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)		
		415562,61	соответствует
	Услуги охраны		
		660000,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
		288387,86	соответствует
	Обслуживание домофона		
		39948,00	соответствует
	Обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS		
		36910,00	соответствует
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах		
		150580,34	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)		
		8137,59	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)		
		5816,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)		
		325628,00	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3		
		3386484,10	

5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-262444,68
6	Претензии по качеству работ	0,00
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
3. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	908013,58
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5099711,26
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3124039,42
	за коммунальные услуги	1975671,84
	за капитальный ремонт	0,00
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4819173,44
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1188551,40
5	Процент оплаты от начисленной суммы	77%
Директор ООО УК "ГЕРМЕС" компания		Р.О. Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельский район, г.Энгельс ул.Дубовская д.5 корп.1

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 14.12.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.Дубовская д.5 корп.1
2	Год постройки	
3	Количество этажей	2017
4	Количество помещений	22
5	Общая площадь жилых помещений	194,00
6	Общая площадь нежилых помещений	10529,80
7	Количество лифтов	1234,80
		4,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	572,58	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3062499,22	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2519164,59	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	3868,58	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	284,96	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	468199,09	
	за обслуживание домофона	37292,00	
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	16590,00	
	за вывоз снега	17100,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	67858,29	соответствует
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	371097,09	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	280938,65	соответствует

	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	311284,15	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	83293,37	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	145410,46	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	76234,61	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения требований пожарной безопасности	141175,20	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	320467,7	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	465878,16	соответствует
	Вывоз снега	17100,00	соответствует
	Установка системы видеонаблюдения	0,00	соответствует
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	179292,50	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	564900,86	соответствует
	Обслуживание домофона	37292,00	соответствует
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	16590,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	6118,81	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	1107,29	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	468199,09	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3554238,23	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-491739,01	
6	Претензии по качеству работ	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
3. Платежная дисциплина			
1	Задолженность потребителей на начало года	1090376,60	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4964218,14	
	в том числе:		
	за жилищные услуги	3062499,22	
	за коммунальные услуги	1901718,92	
	за капитальный ремонт	0,00	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4866805,46	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1187789,28	
5	Процент оплаты от начисленной суммы компания	76%	
Директор ООО УК "ГЕРМЕС"			Р.О. Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, Энгельсский район, г.Энгельс ул.Дубовская д.5 корп.2

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 14.12.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Энгельс, ул.Дубовская д.5 корп.2
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	22
4	Количество помещений	194,00
5	Общая площадь жилых помещений	10529,80
6	Общая площадь нежилых помещений	1242,90
7	Количество лифтов	4,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-57647,94	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3066567,61	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2512956,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	3630,20	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	886,44	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	471785,97	
	за обслуживание домофона	40849,00	
	за обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS	19360,00	
	за вывоз снега	17100,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	57074	соответствует
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	302095,8	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)		
		281132,08	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях		
		325084,92	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		
		83350,72	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках		
		145510,57	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;		
		76287,10	соответствует
	Работы, по обеспечению требований пожарной безопасности		
	Техническое обслуживание ВДГО	141272,40	соответствует
		320688,35	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)		
	вывоз снега	466198,92	соответствует
	монтаж системы доступа	17100,00	соответствует
			соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
		330786,86	соответствует
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах		
		179415,95	соответствует
	Обслуживание домофона		
		40849,00	соответствует
	обслуживание системы автоматическими воротами по каналу GMS		
		19360,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		
		6152,11	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		
		1142,98	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		
		471785,97	соответствует

4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3265287,73
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-256368,06
6	Претензии по качеству работ	0,00
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
3. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	1014229,08
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5056515,83
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3066567,61
	за коммунальные услуги	1989948,22
	за капитальный ремонт	0,00
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4930595,70
4	Задолженность потребителей на конец года	1140149,21
5	Процент оплаты от начисленной суммы	77%
Директор ООО УК «ГЕРМЕС»		Р.О. Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.1

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 09.10.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.1
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	12
4	Количество помещений	178,00
5	Общая площадь жилых помещений	6428,70
6	Общая площадь нежилых помещений	1566,90
7	Количество лифтов	4,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1977205,52	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1511894,88	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	638,92	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	959,88	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	56512,83	
	за содержание ВДГО	16170,23	
	за обслуживание лифтового оборудования	247058,7	
	за обслуживание домофона	35198,00	
	за содержание противопожарной системы	75600,00	
	за содержание систем вентиляции	33172,08	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	44390,61	соответствует
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	157488,49	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	191894,4	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	317625,82	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставки держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	191894,4	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	33172,08	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	75600,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	16831,84	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	483208,19	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	124731,36	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	247058,70	соответствует
	Обслуживание домофона	35198,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	638,92	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	959,88	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	56512,83	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1977205,52	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	0,00	
6	Претензии по качеству работ	0,00	

7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
3. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	415459,49
	в том числе:	3133073,69
	за жилищные услуги	
	за коммунальные услуги	1977205,52
	за капитальный ремонт	1155868,17
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	0,00
		3263956,73
4	Задолженность потребителей на конец года	284576,45
5	Процент оплаты от начисленной суммы	91%
Директор ООО УК «ТЕРМЕС»		Р.О. Мельник



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Панченко д.7

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 18.05.2018г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Панченко д.7
2	Год постройки	2018
3	Количество этажей	12
4	Количество помещений	248,00
5	Общая площадь жилых помещений	11798,90
6	Общая площадь нежилых помещений	0,00
7	Количество лифтов	5,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3117142,85	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2643667,32	
	за вывоз ТКО	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	947,44	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1897,08	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	424633,01	
	за обслуживание домофона	45998,00	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	216099,12	соответствует
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	817517,53	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	727957,83	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения)Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	1861,86	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления)Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	242454,12	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения)Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	50120,88	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	54,76	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	4158,76	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	29533,05	соответствует
	Управление многоквартирным домом(учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	0	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	246845,28	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	308400,00	соответствует
	Обслуживание домофона	44662,13	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	947,44	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1897,08	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ГВС)	0,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	424633,01	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3117142,85	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	0,00	
6	Претензии по качеству работ	0,00	

7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
3. Платежная дисциплина		
1	Задолженность потребителей на начало года	583296,32
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4223550,3
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3117142,85
	за коммунальные услуги	1106407,45
	за капитальный ремонт	0,00
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4441729,53
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	365117,09
5	Процент оплаты от начисленной суммы	91%
Директор ООО УК "ГЕРМЕС"		Р.О. Мельник



ООО "УК ГЕРМЕС"

ИНН 6453129490

КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.10А

Отчетный период: 2021г.

Управляющая организация : ООО "УК "ГЕРМЕС"

Договор управления МКД от 09.11.2017г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Уфимцева д.10А
2	Год постройки	2017
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	251,00
5	Общая площадь жилых помещений	11408,00
6	Общая площадь нежилых помещений	1061,40
7	Количество лифтов	6,00

2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3521594,79	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2272922,52	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1 125,02	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1 428,84	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	752 939,13	
	за содержание ВДГО	22887	
	за обслуживание лифтового оборудования	370460	
	за обслуживание домофона	40967,00	
	за содержание систем вентиляции	58865,28	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	127094,75	соответствует
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	298202,63	соответствует

	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	531196,44	соответствует
	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения, сети отопления) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	476045,71	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	154869,95	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.	58865,28	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	22887	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	490990,40	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	194522,64	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	370460	соответствует
	Обслуживание домофона	40967,00	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	1125,02	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	1428,84	соответствует
	Ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	752939,13	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	3521594,79	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	0,00	
6	Претензии по качеству работ	0,00	
7	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	

3. Платежная дисциплина

1	Задолженность потребителей на начало года	1619324,30
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	4950064,76
	в том числе:	
	за жилищные услуги	3521594,79
	за коммунальные услуги	1428469,97
	за капитальный ремонт	0,00
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4723508,64
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	1845880,42
5	Процент оплаты от начисленной суммы	63%
Директор ООО «К.ТЕРМЕС»		Р.О. Мельник

