

Информация для собственников ранее учтенных объектов недвижимости

Уважаемые жители!

Администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ проводит мероприятия, направленные на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, для последующего направления сведений в Росреестр.

Ранее учтенными объектами недвижимости (земельные участки, здания, помещения) являются объекты, права на которые возникли до **31.01.1998 года**.

Правообладатель ранее учтенного объекта может самостоятельно подать заявление о государственной регистрации ранее возникшего права, не дожидаясь действий соответствующих органов власти.

Для оформления ранее учтенного объекта необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами. Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31.01.1998 года, **не взимается**.

Если ранее учтенный объект недвижимости не зарегистрирован в ЕГРН, даже при наличии правоустанавливающих документов невозможно распоряжаться недвижимостью (продать, подарить), поскольку такая сделка не сможет быть зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Узнать, содержится ли информация об объекте в реестре недвижимости можно, запросив выписку из ЕГРН, воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты (<https://spv.kadastr.ru/>) или сервисом Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) либо Единым порталом государственных и муниципальных услуг (<https://www.gosuslugi.ru>).

С перечнями ранее учтенных объектов недвижимости можно ознакомиться на сайтах районных администраций, сайте департамента Гагаринского административного района.

Телефоны для получения консультаций по вопросам регистрации ранее учтенных объектов недвижимости:

- администрация Волжского района (23-61-15, адрес электронной почты: admvolga@mail.ru);

- администрация Заводского района (96-45-98, адрес электронной почты: zavodrs@yandex.ru);

- администрация Кировского района (27-15-63, адрес электронной почты: admkir@list.ru);

- администрация Ленинского района (63-10-27, адрес электронной почты: len-inf@yandex.ru);

- администрация Октябрьского района (39-29-44, адрес электронной почты: okt.orgotdel@yandex.ru);

- администрация Фрунзенского района (67-02-56, адрес электронной почты: frunzecom1@mail.ru);

- департамент Гагаринского административного района (55-03-62, адрес электронной почты: departamentsar@bk.ru).