

		ООО "УК ЛАД"
		ИНН 6454120451
		КПП 645301001
ОТЧЕТ		
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления		
многоквартирным домом, расположенным по адресу :		
Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20А		
основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290		
Отчетный период: 2022г.		
Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"		
Договор управления МКД от 25.02.2013г.		

**1. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20А
2	Год постройки	2007
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	237,00
5	Общая площадь жилых помещений	11716,38
6	Общая площадь нежилых помещений	83,60
7	Количество лифтов	5,00
8	Площадь земельного участка.	1 984.50

**2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "Электросбытовая компания"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом**

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4322809,08
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	3710738,76
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2829,05
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	4245,72
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	505635,55
	за обслуживание домофона	99360,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	22800,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	3707714,76
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома а (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам







						ООО "УК ЛАД"
						ИНН 6454120451
						КПП 645301001
ОТЧЕТ						
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления						
многоквартирным домом, расположенным по адресу :						
Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20Б						
основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых						
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный						
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290						
Отчетный период: 2022г.						
Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"						
Договор управления МКД от 25.02.2013г.						
<b>1. Информация о многоквартирном доме</b>						
1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20Б				
2	Год постройки	2007				
3	Количество этажей	10,00				
4	Количество помещений	86,00				
5	Общая площадь жилых помещений	4 969,53				
6	Общая площадь нежилых помещений	200,10				
7	Количество лифтов	2,00				
8	Площадь земельного участка.	834,30				
<b>2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>						
Наименование услуги		Наименование ресурсоснабжающей организации		Условия договора		
Тепловая энергия		Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией		
Электрическая энергия		ООО "Электросбытовая компания"		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией		
Холодное водоснабжение и водоотведение		ООО "КВС"		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией		
Газоснабжение		ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"		Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией		
<b>3. Сведения о выполнении работ по капремонту</b>						
Наименование услуги		Наименование ресурсоснабжающей организации		Условия договора		
Капитальный ремонт		ООО "ГорРемСтрой"		Договор №10/К от 02.08.2021г. Ремонт крыши		
<b>4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом</b>						
№ строки	Показатель				Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода				0,00	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:				1621399,17	
	в том числе:					
	за содержание и ремонт общего имущества				1384123,20	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)				621,72	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)				1293,94	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)				199936,31	
	за обслуживание домофона				35424,00	
3	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт				393246,48	
4	Средства от использования общего имущества (провайдеры)				32400,00	
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг) на содержание и текущий ремонт общего имущества. В том числе:				1382827,2	
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома а ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</b>				Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам	



	<b>Содержание придомовой территории</b> ( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме</b> (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения, водоотведения, отопления) :</b> Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растресканных канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли . Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) :</b> Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартиры Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления; по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Техническое обслуживание ВДГО</b>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Управление многоквартирным домом</b> ( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
6	<b>Расходы на обслуживание домофона</b>	<b>36720,00</b>
7	<b>Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</b>	<b>621,72</b>
8	<b>Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</b>	<b>1293,94</b>
9	<b>Расходы на Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</b>	<b>199936,31</b>
10	<b>Фактические расходы управляющей организации на управление многоквартирным домом</b>	<b>1621399,17</b>
11	<b>(-) Перерасход за период, (+) Остаток средств</b>	<b>0,00</b>
12	<b>Фактические расходы управляющей организации на проведение капитального ремонта</b>	<b>559162,74</b>
13	<b>Остаток на лицевом счете средств капремонт</b>	<b>1292497,51</b>







ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Рижская д.20В

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный  
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 25.02.2013г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Рижская д.20В
2	Год постройки	2008
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	167,00
5	Общая площадь жилых помещений	10157,50
6	Общая площадь нежилых помещений	129,10
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1951,40

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "Электросбытовая компания"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3382579,65
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	2829473,04
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	2467,92
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	3705,36
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	476517,33
	за обслуживание домофона	70416,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	38400,00

4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	2822575,13
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посылка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам







		ООО "УК ЛАД"
		ИНН 6454120451
		КПП 645301001
ОТЧЕТ		
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления		
многоквартирным домом, расположенным по адресу :		
Саратовская область, г.Саратов ул.Осенняя д.8		
основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290		
Отчетный период: 2022г.		
Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"		
Договор управления МКД от 16.12.2013г.		
1. Информация о многоквартирном доме		
1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Осенняя д.8
2	Год постройки	2012
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	104,00
5	Общая площадь жилых помещений	5615,00
6	Общая площадь нежилых помещений	43,20
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1125,40
2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов		
Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия (крышная котельная)	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Договор №46-5-101885/21 от 01.01.2021г.
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом		
№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2773135,88
	в том числе:	
	за содержание и ремонт общего имущества	2377402,46
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	1130,30
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	1695,30
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	325521,82
	за обслуживание домофона	67386,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	20400,00
4	Фактические расходы управляющей организации по содержанию и ремонту общего имущества. В том числе:	2416359,95
	Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестницы, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Содержание придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадки перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	Оказанная услуга соответствует государственным и иным стандартам







ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.02.2014г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6
2	Год постройки	2013
3	Кадастровый номер	63:401:003:000184400:А
4	Количество этажей	11,00
5	Количество помещений	275,00
6	Общая площадь жилых помещений	12430,00
7	Общая площадь нежилых помещений	38,00
8	Общая площадь помещений общего пользования	1996,80
9	Количество лифтов	6,00
10	Площадь земельного участка.	2138,80
11	Фундамент	бетонные блоки
12	Наружные стены	утепление с штукатурным слоем
13	Внутренние стены	ж/б панели
14	Перекрытия	ж/б плиты
15	Крыша, кровля	рулонная
16	Отделка внутренняя	оштукатурено
17	Холодное водоснабжение	центральное
18	Горячее водоснабжение	центральное
19	Отопление	центральное
20	Водоотведение	центральное
21	Электроснабжение	центральное
22	Вентиляция	вытяжная

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-868054,11
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	3142461,73



	в том числе:		
	за содержание жилого помещения		2315960,52
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		2245,86
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		3361,50
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		242457,11
	за содержание ВДГО		18339,39
	за обслуживание лифтового оборудования		382378,94
	за обслуживание домофона		79088,00
	за содержание систем вентиляции		27491,01
	за вывоз снега		71139,40
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма фактических затрат (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	6322,45	соответствует
	Содержание земельного участка, придомовой территории в летний и зимний период( Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада и при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи, посыпка противогололедными материалами, вывоз снега специализированной организацией уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. подметание уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации),а также работы по озеленению, обслуживание детской площадки	288758,88	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков),а также дезинсекция и дератизация.	233400,96	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	149616,00	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	50869	соответствует
	Содержание тепловых пунктов	49373,3	соответствует



	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	79297	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;	5985	соответствует
	Работы, выполняемые в целях обеспечения работоспособного состояния пожарных лестниц, проходов, выходов, средств противопожарной защиты требований пожарной безопасности	14962	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	22240,00	соответствует
	Управление многоквартирным домом (учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1189447,2	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	158593	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	379563,00	соответствует
	Обслуживание домофона	80380,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (стоки)	2245,86	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (ХВС)	3361,50	соответствует
	ком.ресурс в целях сод. общего имущества МКД (Эл.эн.)	254420,26	соответствует
4	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2968835,41	
5	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-694427,79	
6	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	26692,00	
7	Израсходовано средств от использования общего имущества	21850,00	
	в том числе:		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	18000,00	
	Озеленение территории	3850,00	
8	Остаток средств от использования общего имущества (провайдеры) на конец периода	26692,00	
9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
<b>4. Платежная дисциплина</b>			
10	Задолженность потребителей на начало года	716180,87	
11	Начислено собственникам/потребителям всего:	3142461,73	
12	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3084081,16	
13	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	774561,44	
14	Процент оплаты от начисленной суммы	75%	
<b>5. Выполненные работы и понесенные затраты по текущему ремонту</b>			



№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	97315,00
2	Начислено на лицевой счет МКД за текущий ремонт	374025,00
3	Выполнено работ по текущему ремонту, всего	76797,98
	<i>в том числе:</i>	
	Ремонт входных групп МКД	76797,98
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец года	394542,02
5	Оплачено собственниками/потребителями	348363,23
6	Задолженность собственников/потребителей на конец года	69030,79

6. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	3647386,65
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	947024,95
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	3979038,00
4	Оплачено собственниками/потребителями	1022882,64
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	1003002,97
6	Остаток денежных средств на р/сч	691231,29

Директор ООО УК "ЛАД"

Р.О.Мельник



ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.6А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 14.01.2015г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.6А
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	11,00
4	Количество помещений	147,00
5	Общая площадь жилых помещений	6160,40
6	Общая площадь нежилых помещений	0,00
7	Количество лифтов	3,00
8	Площадь земельного участка.	1 083.30

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-9595,28	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1723975,78	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1046041,20	
	за текущий ремонт жилого помещения	149330,16	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	124069,56	
	за обслуживание лифтового оборудования	184688,90	
	за обслуживание домофона	26532,00	
	замена входных дверей	140518,77	
	за содержание систем вентиляции	31788,18	
	установка системы видеонаблюдения	21007,01	
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	26400,00	
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		



	<i>Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	309368,92	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды ( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	170400,22	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	138905,59	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	145956,94	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	14045,71	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	42238,38	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления;</i>	31787,67	соответствует
	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	22177,44	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов</i>	36223,00	соответствует
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	11505,00	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	569331,15	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	78360,29	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	184940,00	соответствует
	<i>Обслуживание домофона</i>	26000,00	соответствует





ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.7

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 15.05.2015г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.7
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	15,00
4	Количество помещений	356,00
5	Общая площадь жилых помещений	19466,10
6	Общая площадь нежилых помещений	3283,90
7	Количество лифтов	8,00
8	Площадь земельного участка.	4 627.40

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-379847,50	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5465989,08	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	4262938,44	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	306948,78	
	за содержание противопожарной системы	226920,96	
	за обслуживание лифтового оборудования	561618,9	
	за обслуживание домофона	107562	
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	44400	
4	Средства от использования общего имущества	245000	
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	137520,86	соответствует



	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	404040	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	311220	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация парывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	327600,00	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	57330,00	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	154256,88	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		соответствует
	<i>Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	226800,00	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	2205584,99	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов</i>	152880,00	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	289380,00	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	598560,00	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</i>	361608,20	соответствует
	<i>Обслуживание домофона</i>	107752,00	соответствует
6	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	5334532,93	
7	<b>Остаток за период ( стр.2 – стр.4)</b>	131456,15	
8	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)</b>	-248391,35	



9	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00
10	Средства от использования общего имущества (провайдеры) в т.ч.: ТО видеонаблюдения-35720,00руб; установка доп.видео.оборудования-11816,00руб	47536,00
11	Средства от использования общего имущества в т.ч.: уличное освещение-60371,56руб;	60371,56
12	Остаток средств всего от использования общего имущества	184628,44
<b>4. Платежная дисциплина</b>		
1	Задолженность потребителей на начало года	855621,52
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	5465989,08
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5420246,39
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	901364,21
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%
<b>5. Выполненные работы и понесенные затраты по капитальному ремонту</b>		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	1015559,88
2	Начислено на лицевой счет МКД за капитальный ремонт	2725355,36
3	Выполнено работ по проведению капитального ремонта	383264,24
4	Оплачено собственниками/потребителями	2630529,55
5	Задолженность собственников/потребителей на конец года	649603,14
6	Остаток денежных средств на р/сч	2719294,71
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник



ООО "УК ЛАД"  
ИНН 6454120451  
КПП 645301001

ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный  
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 08.09.2015г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.5
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	198,00
5	Общая площадь жилых помещений	8173,00
6	Общая площадь нежилых помещений	109,00
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников с ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода		
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:		2489871,26
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения		1885678,68
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		187308,94
	за техническое обслуживание ВДГО		13104,4
	за обслуживание лифтового оборудования		245817,24
	за обслуживание домофона		45626,00
	вывоз снега		69915,28
	за содержание систем вентиляции		42420,72
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)		21100,00
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует



	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>		
		3962	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в теплый и холодный периоды( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	302083,04	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подокошников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	273358,8	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	79522,56	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	117295,78	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	95427,07	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	47377,11	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	904156,68	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</i>	0,00	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</i>	0,00	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</i>	187309,00	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	134194,32	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	246009,90	соответствует
	<i>Обслуживание домофона</i>	45816,00	соответствует
	<i>Техническое обслуживание ВДГО</i>	16580,00	соответствует
	<i>Техническое обслуживание тепlopунктов</i>	36779,00	соответствует





ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.5А

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 08.09.2015г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.5А
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	198,00
5	Общая площадь жилых помещений	8078,00
6	Общая площадь нежилых помещений	209,00
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

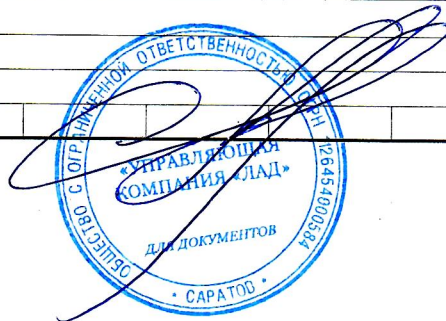
## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-256140,10
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2528112,77
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	1887173,60
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	187348,89
	за техническое обслуживание ВДГО	13114,84
	за обслуживание лифтового оборудования	252229,93
	за обслуживание домофона	52200,00
	за содержание систем вентиляции	42776,51
	за вывоз снега	72869,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	20400,00
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)
	в том числе:	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам

	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	700	соответствует
	Содержание придомовой территории( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	186027,6	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	273570	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	79584,00	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	117386,40	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	95501,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	47703,96	соответствует
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	778928,40	соответствует
	Тепловая энергия на ОДН	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	208101,97	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	134298,00	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250865,15	соответствует
	Обслуживание домофона	52390,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	14360,00	соответствует



	Техническое обслуживание теплопунктов	36252,00	соответствует
	Обслуживание мест накопления ТКО	2984,40	соответствует
	Работы по обеспечению пожарной безопасности	9948,00	соответствует
	Вывоз снега	72900,00	соответствует
5	Израсходовано средств от использования общего имущества : обслуживание системы видеонаблюдения	18590,00	
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2275668,48	
7	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)	-3695,81	
8	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0,00	
<b>3. Платежная дисциплина</b>			
1	Задолженность потребителей на начало года	351673,63	
2	Начислено собственникам/потребителям всего:	2528112,77	
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2464281,57	
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	415504,83	
5	Процент оплаты от начисленной суммы	84%	
Директор ООО УК "ЛАД"		Р.О.Мельник	



ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления  
многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.4

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых  
для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный  
постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 02.08.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.4
2	Год постройки	2015
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	200,00
5	Общая площадь жилых помещений	8207,70
6	Общая площадь нежилых помещений	504,90
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	1 542.60

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода		
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2715714,37	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	2047839,36	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	195478,19	
	за техническое обслуживание ВДГО	13095,02	
	за обслуживание вентканалов	42315,24	
	за обслуживание лифтового оборудования	247538,63	
	за обслуживание домофона	50034,00	
	за вывоз снега	119413,93	
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	14400,00	
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	В том числе:		



	<i>Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)</i>	196425	соответствует
	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	201649,5	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	302996,64	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	86719,73	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.</i>	104481,60	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	97168,00	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,</i>	47575,80	соответствует
	<i>Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	15672,24	соответствует
	<i>Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)</i>	844211,33	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов</i>	47048,04	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</i>	0,00	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</i>	0,00	соответствует
	<i>ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)</i>	195478,00	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	141050,00	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	246640,00	соответствует





ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Оржевского д.3

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 17.01.2017г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Оржевского д.3
2	Год постройки	2016
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	172,00
5	Общая площадь жилых помещений	7080,90
6	Общая площадь нежилых помещений	1215,80
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	2 044.20

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-83534,24	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	2317388,25	
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения	1702482,84	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	995,79	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	498,00	
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	256957,41	
	за техническое обслуживание ВДГО	11789,65	
	за обслуживание лифтового оборудования	265577,49	
	за обслуживание домофона	42548,00	
	обслуживание системы вентиляции	36539,07	
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	14400,00	
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	4888	соответствует

	Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)	280760,33	соответствует
	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	80643,92	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	189164,76	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	44802,18	соответствует
	Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	141375,77	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	124450,50	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	36539,07	соответствует
	Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	20907,68	соответствует
	Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	746703	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	995,79	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	498,00	соответствует
	ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.энергия)	256957,41	соответствует
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50775,80	соответствует
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	265577,00	соответствует
	Обслуживание домофона	42928,00	соответствует
	Техническое обслуживание ВДГО	11789,65	соответствует
5	Израсходовано средств от использования общего имущества	22235,00	соответствует
	в том числе: Обслуживание системы видеонаблюдения		
6	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2299756,86	





ООО "УК ЛАД"

ИНН 6454120451

КПП 645301001

## ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу :

Саратовская область, г.Саратов ул.Уфимцева д.10Б

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный

постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 20.09.2016г.

## 1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Уфимцева д.10Б
2	Год постройки	1013
3	Количество этажей	10,00
4	Количество помещений	128,00
5	Общая площадь жилых помещений	5665,50
6	Общая площадь нежилых помещений	741,40
7	Количество лифтов	4,00
8	Площадь земельного участка.	3 453,00

## 2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

## 3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)	
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода		
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:		1963686,91
	в том числе:		
	за содержание жилого помещения		1711089,60
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)		0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)		211497,31
	за обслуживание домофона		41100,00
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)		26400,00
4	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)	Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:		соответствует
	Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений.)	64417,78	соответствует



	<i>Содержание придомовой территории в холодный и теплый периоды( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)</i>	357505,02	соответствует
	<i>Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)</i>	521973,19	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .</i>	140695,52	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.обслуживание теплопунктов</i>	160983,82	соответствует
	<i>Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках</i>	73920,92	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности</i>	29233,98	соответствует
	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	149921,46	соответствует
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i>	246640,00	соответствует
	<i>Обслуживание домофона</i>	41100,00	соответствует
	<i>Обслуживание теплового пункта</i>	30753,12	соответствует
	<i>Обслуживание ВДГО</i>	69963,35	соответствует
	<i>Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)</i>	0	соответствует
	<i>Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)</i>	0	соответствует
	<i>Ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)</i>	235066,34	соответствует
5	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3</b>	2122174,50	
6	<b>Перерасход за период ( стр.2 – стр.4)</b>	-158487,59	
7	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.5)</b>	-158487,59	
8	<b>Израсходовано средств от использования общего имущества</b>	4774,00	
9	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	0,00	





ОТЧЕТ

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления

многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Саратовская область, г.Саратов ул.Лисина д.1

основание для проведения работ: Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Отчетный период: 2022г.

Управляющая организация : ООО "УК "ЛАД"

Договор управления МКД от 26.10.2016г.

1. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес МКД	г.Саратов, ул.Лисина д.1
2	Год постройки	2013
3	Количество этажей	12,00
4	Количество помещений	454,00
5	Общая площадь жилых помещений	17620,20
6	Общая площадь нежилых помещений	473,80
7	Количество лифтов	10,00
8	Площадь земельного участка.	3 679.13

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Условия договора
Тепловая энергия	Филиал "Саратовский" ПАО Т Плюс"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Электрическая энергия	ООО "СПГЭС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Холодное водоснабжение и водоотведение	ООО "КВС"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией
Газоснабжение	ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Прямые расчеты собственников ресурсоснабжающей организацией

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-272954,73
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	4628063,09
	в том числе:	
	за содержание жилого помещения	3430037,28
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00
	за ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн.)	366609,98
	за техническое обслуживание ВДГО	29488,65
	за обслуживание лифтового оборудования	628514,26
	за обслуживание домофона	82448,00
	за содержание систем вентиляции	90964,92
3	Средства от использования общего имущества (провайдеры)	14400,00
4	Средства от использования общего имущества (рекламные конструкции)	216000,00
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	Сумма (руб.)
		Соответствие качества оказанной услуги государственным и иным стандартам
	в том числе:	соответствует



Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома ( Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, кровли. Утепление подвальных и чердачных помещений. В т.ч ремонт и замена межэтажных дверей, частичный ремонт напольного покрытия, изготовление и установка решетчатых дверей на тех.этажах, монтаж водосточной системы )	120917,63	соответствует
Содержание придомовой территории в теплый и холодный периоды( Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами. В т.ч. монтаж ограждения мусорной площадки, уборка снега специализированной организацией, очистка и покраска объектов благоустройства )	458108,85	соответствует
Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (Уборка площадки перед входом в подъезд, лифтовой кабины Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание стен в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков)	238840	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети водоснабжения и водоотведения) Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли .	282266,40	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети отопления) Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность. Чистка и промывка секций водоподогревателей. Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях.	73823,52	соответствует
Содержание внутридомового инженерного оборудования (сети электроснабжения) Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъездном эл. щитке, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	136354,46	соответствует
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	90920,22	соответствует
Работы, выполняемые по обеспечению требований пожарной безопасности	226800,00	соответствует
Управление многоквартирным домом( учетно-расчетное обслуживание, выполнение функций по регистрации граждан, ведение паспортной работы, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, выполнение диспетчерских функций по приему заявок, обеспечение контроля за повышением комфорта и безопасности проживания в МКД)	1780334,86	соответствует
ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (стоки)	0,00	соответствует
ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (ХВС)	0,00	соответствует
ком.ресурс в целях сод.общего имущества МКД (Эл.эн)	366609,98	соответствует
Аварийно-диспетчерское обслуживание	186730,08	соответствует
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	647642,03	соответствует



