

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "02" мая 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10б

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "23" марта 2023г.

Дата окончания: "28" апреля 2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10б

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Лад»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "23" марта 2023 года с 19:00 час до 20:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" марта 2023г. по "28" апреля 2023 г.. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «28» апреля 2023 года до 17.00 час. (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. Уфимцева, д. 10а (помещение коменданта).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад» действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6405,70 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4861,7 кв.м., что составляет 75,90 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6405,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен "02" мая 2023г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
- 2.Выборы секретаря общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания.
- 3.Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.
- 4.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- 5.Определение срока проведения капитального ремонта
- 6.Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.
- 7.Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено определить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 8.Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание жилого помещения.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания **Горшкова Е.Н. номер помещения собственника: кв. 56.**

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания. выбрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания Горшкова Е.Н. номер помещения собственника: кв. 56					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4507,9	92,72	0	0,00	353,8	7,28

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания **Корнееву О.Е., номер помещения собственника: кв. 34.**

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания. выбрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания Корнееву О.Е., номер помещения собственника: кв. 34					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4453,6	91,61	54,3	1,12	353,8	7,28

Решение принято.

3. Утверждение в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Уфимцева д. 10Б ремонт капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (розлив).

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Утвердить в качестве необходимых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Саратов, ул. Уфимцева д. 10Б ремонт капитальный ремонт системы горячего и холодного водоснабжения (розлив).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4681,9	96,30	0	0,00	179,8	3,70

Решение принято.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (системы горячего и холодного водоснабжения) в размере 992 060,49 рублей, рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (системы горячего и холодного водоснабжения) в размере 992 060,49 рублей, рассчитанную исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4367,8	89,84	33,5	0,69	460,4	9,47

Решение принято.

5. Определение срока проведения капитального ремонта.

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта – 31.12.2023 год

Решили (Постановили) по пятому вопросу:

Определить срок проведения капитального ремонта – 31.12.2023 год

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4595	94,51	86,9	1,79	179,8	3,70

Решение принято.

6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить источником финансирования средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете ООО «УК «Лад».

Решили (Постановили) по шестому вопросу.

Определить источником финансирования средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, находящихся на специальном счете ООО «УК «Лад».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4736,7	97,43	0	0,00	125	2,57

Решение принято.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено определить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено определить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад»

Решили (Постановили) по седьмому вопросу: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено определить подрядную организацию для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать договор на выполнение капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: ООО «УК «Лад»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4499,9	92,56	38,2	0,79	323,6	6,66

Решение принято.

8. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-21.10 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:

Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание жилого помещения-21.10 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега, система газоснабжения, обслуживание вентканалов). Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
3675,3	75,60	546,7	11,25	639,7	13,16

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр, участвующих в собрании собственников помещений
4. Решения собственников помещений в количестве _____ штук.

Подписи:

Председатель собрания:

Егорин Е.И. Егорин

Секретарь собрания:

Васильев О.В.
