

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "15" июня 2023г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "03" июня 2023 г.

Дата окончания: "14" июня 2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Сапронова М.В. (кв 50)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" июня 2023 года с 12:00 час до 13:00 час для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 08.00 час "04" июня 2023г. по "14" июня 2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00 час. «14» июня 2023 года (включительно), по адресу: г. Саратов, ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А, кв. 50 (почтовый ящик)).

Присутствующие:

Присутствующие на очной части собрания физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников (представителей собственников).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», действующий на основании Устава, - директор Мельник Роман Олегович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12792 кв.м.(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9210,3 кв.м., что составляет 72,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12972 кв.м.

Подсчет голосов окончен "15" июня 2023г. в 14.00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД.
5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД
6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом
8. Выбор способа и места оповещения о собраниях и принятых решениях общего собрания собственников.
9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на

оказание коммунальных услуг газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома
Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Сапронову М.В., адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А, кв. 50

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
выбрать председателем общего собрания Сапронову М.В., адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А, кв. 50					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9036,3	98,11	0	0,00	174	1,89

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать секретарем общего собрания Сестренскую Ю.С., адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А, кв. 194

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
выбрать секретарем общего собрания Сестренскую Ю.С., адрес: ул. им. Виктора Аржаного, д. 3А, кв. 194					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9036,3	98,11	0	0,00	174	1,89

Решение принято.

3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания

Решили (Постановили) по третьему вопросу: Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола собрания					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9036,3	98,11	0	0,00	174	1,89

Решение принято.

4. Утверждение перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и платы за содержание общего имущества МКД

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (Перечень прилагается как приложение 1 к Договору управления) и плату за содержание -16,35 руб/кв.м. с общей площади помещения. Оплату по договорам со специализированными организациями начислять отдельной строкой (лифт, система ограничения доступа в подъезды, вывоз снега с привлечением специализированной техники, обслуживание системы газоснабжения, системы пожарной безопасности, обслуживание вентканалов) в соответствии с актами выполненных работ. По истечении года с даты последнего установления решением предыдущего собрания собственников цен (тарифов) на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД цены (тарифы) за указанные виды работ и услуг ежегодно устанавливаются методом индексирования					
---	--	--	--	--	--

данных цен (тарифов) в соответствии с изменением с уровнем потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». Начислять отдельными строками оплату за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8980,6	97,51	76,6	0,83	153,1	1,66

Решение принято.

5. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

Решили (Постановили) по пятому вопросу: Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (в том числе в объеме, превышающем объем, рассчитанный исходя из норматива потребления пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8999	97,71	0	0,00	211,3	2,29

Решение принято.

6. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации.

Решили (Постановили) по шестому вопросу: Выбрать способ управления — управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад-Комфорт» ИНН: 6453164054

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9094,5	98,74	0	0,00	115,8	1,26

Решение принято.

7. Утверждение договора управления. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:

Утвердить договор управления.

Заключить договор управления многоквартирным жилым домом.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9094,5	98,74	0	0,00	115,8	1,26

Решение принято.

8. Выборы способа и места оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников

Решили (Постановили) по восьмому вопросу: Выбрать способ и место оповещения о собраниях и принятых решений общего собрания собственников путем вывешивания объявлений на каждом подъезде.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9094,5	98,74	0	0,00	115,8	1,26

Решение принято.

9. Определение места хранения документов, в том числе копий протоколов общих собраний.

Решили (Постановили) по девятому вопросу: Определить место хранения документов, в

том числе копий протоколов общих собраний - офис ООО «Управляющая компания «Лад-Комфорт», 410064, г.Саратов, ул. Блинова, дом 15

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9094,5	98,74	0	0,00	115,8	1,26

Решение принято.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (Постановили) по десятому вопросу: Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договора на оказание коммунальных услуг газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
9017,9	97,91	0	0,00	192,4	2,09

Решение принято.

11. Размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установление платы за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров.

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу: Разрешить размещение оборудования провайдеров в местах общего пользования дома Установить плату за размещение оборудования в местах общего пользования для провайдеров в размере 1000 (одна тысяча) рублей с подъезда жилого дома ежемесячно. Денежные средства за размещение оборудования направлять на благоустройство территории.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
8902,8	96,66	133,5	1,45	174	1,89

Решение принято.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников участвующих в собрании и подписавших договор управления
4. Договор управления
5. Приложение № 1 к договору управления.

Подписи:

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:

 Состренская Юлия Сергеевна